

NAZWA INWESTYCJI ZGODNA Z UMOWĄ NR 551 /2022

Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.”

ZAKRES INWESTYCJI ZGODNY Z UMOWĄ NR 551/2022

Koncepcja projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni

ETAP INWESTYCJI:

I etap

Koncepcja projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni

OPRACOWANIE:

BROKAT, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Bogna Polańska

mgr inż. arch. Roma Skuza

mgr inż. arch. Tymon Czyżewski

mgr sztuki Anna Wawrzyniak

Analiza możliwości rozbudowy istniejącego budynku:

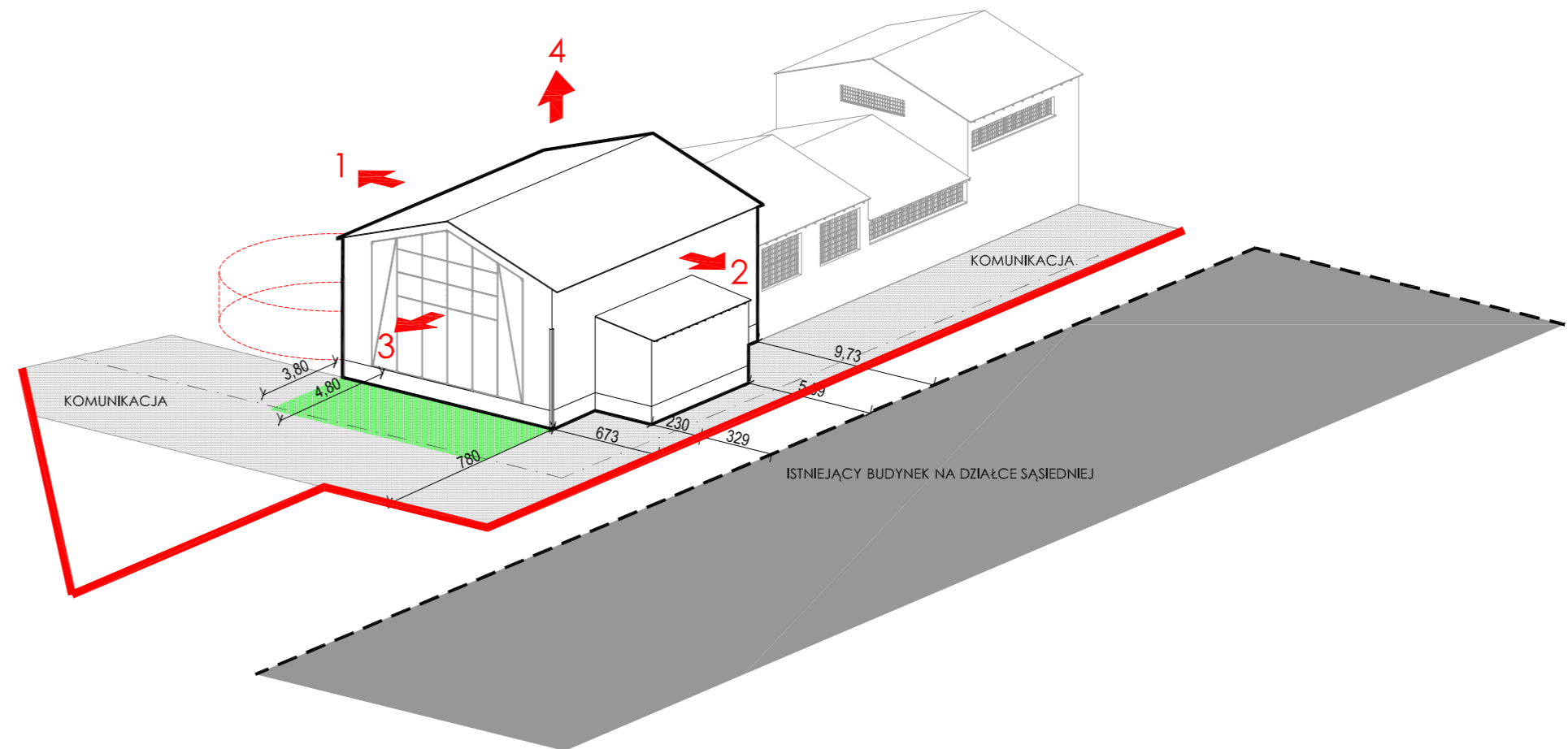
Kierunek 01: Brak możliwości rozbudowy z powodu kolizji z istniejącym zbiornikiem przeciwpożarowym

Kierunek 02: Brak możliwości rozbudowy z powodu niespełnienia przepisów dotyczących odległości nowoprojektowanej rozbudowy od działki sąsiedniej oraz przepisów przeciwpożarowych dotyczących zachowania odległości między budynkami oraz zacieniania i przestaniania budynku sąsiedniego.

Kierunek 03: Istnieje możliwość rozbudowy budynku na szerokość istniejącego budynku oraz o długości maksymalnej 3,80 m (ściana z oknami) oraz 4,80 (ściana bez okien) w stosunku do granicy działki sąsiedniej. Kierunek ten jest jednak niewskazany z powodu:

- chęci zachowania wolnej przestrzeni placu dostawczo-magazynowego (brak alternatywnego miejsca dostaw),
- potencjalnej lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych (brak alternatywnego miejsca składowania i odbioru odpadów),
- umiejscowienia w istniejącej ścianie zewnętrznej wejść do zaplecza restauracji projektowanej w piwnicach istniejącego budynku (brak możliwości zlokalizowania niezależnych wejść w pozostałych ścianach budynku)
- chęci wyeksponowania zabytkowego charakteru ściany zewnętrznej (zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku) z jednoczesnym zachowaniem pierwotnego kształtu budynku.
- kolizji potencjalnej rozbudowy ze znajdującymi się sieciami i instalacjami podziemnymi

Kierunek 04: Brak możliwości rozbudowy ze względu na konieczność zachowania pierwotnego kształtu zabytkowego budynku oraz ze względu na brak ekonomicznego i funkcjonalnego uzasadnienia.



Analiza możliwości rozbudowy istniejącego budynku:

Kierunek 05: Adaptacja piwnicy

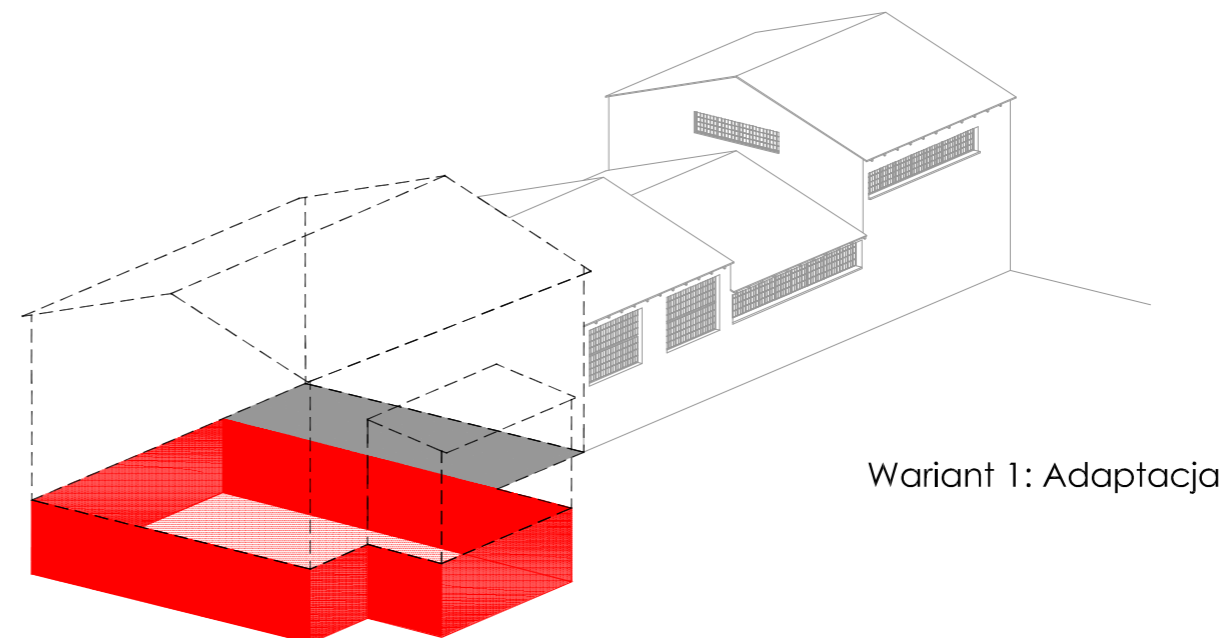
Najbardziej uzasadnionym ze względów ekonomicznych, funkcjonalnych oraz estetycznych jest rozbudowa istniejącego budynku w postaci adaptacji jego nieużytkowanych piwnic zlokalizowanych bezpośrednio pod budynkiem z przeznaczeniem na zaplecze techniczno-magazynowe dla planowanej funkcji restauracyjnej. Kierunek ten nie zaburzy istniejącej zabytkowej struktury budynku oraz w pełni wykorzysta jego potencjał. Konieczne prace remontowo-budowlane związane z remontem piwnic niezależnie od przewidzianych w nich docelowych funkcji połączone z jednoczesną adaptacją podziemi na cele zaplecza gastronomicznego w znaczący sposób przyczynią się do ograniczenia ogólnych kosztów związanych z przystosowaniem obiektu dla nowej funkcji usługowej.

Wariant 1: Adaptacja

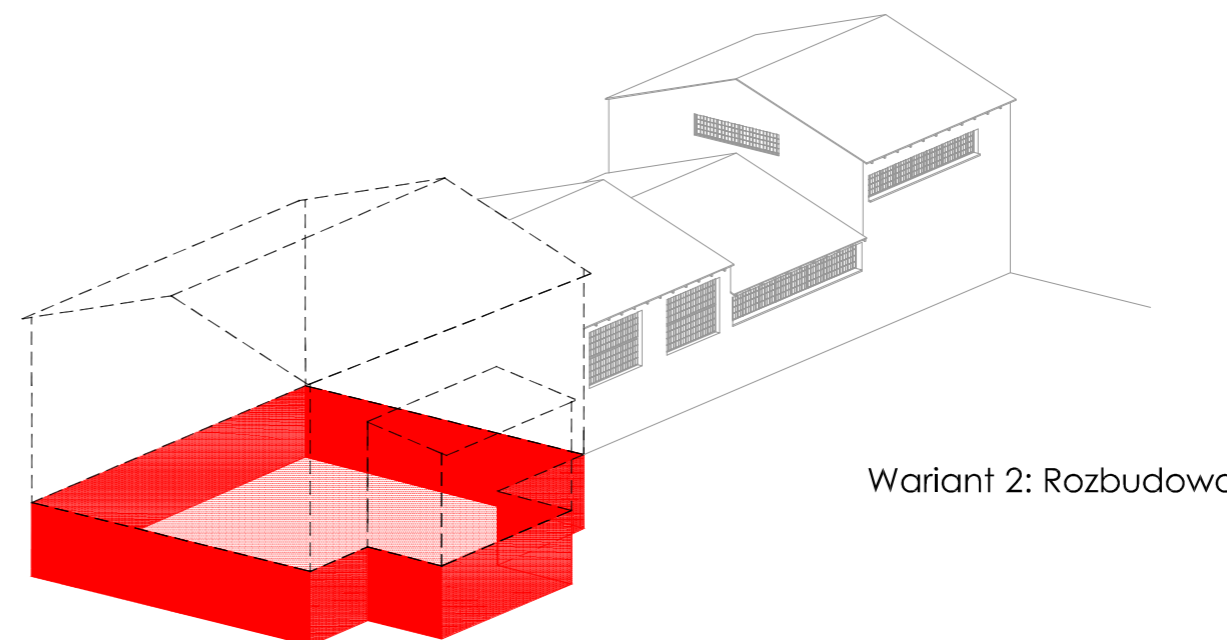
Adaptacja istniejących piwnic z minimalną ingerencją w istniejącą strukturę, wykorzystuje przestrzenie znajdujące się bezpośrednio wokół pierwotnych fundamentów kanałów technicznych dawnego warsztatu, z jednoczesnym zasypaniem wydzielonej części piwnicy znajdującej się bezpośrednio przy budynku muzeum, a tym samym wyrównanie poziomu posadzki na całej powierzchni budynku.

Wariant 2: Rozbudowa

Adaptacja istniejących piwnic oraz odkopanie fragmentu piwnicy i pogłębienie istniejącej piwnicy znajdującej się przy muzeum do jednolitego poziomu z jednoczesnym montażem nowych stropów między piwnicą, na całej powierzchni budynku. Zabieg ten ma na celu uwolnienie całej przestrzeni znajdującej się w obrębie ścian zewnętrznych adaptowanego budynku. Dzięki temu rozwiązaniu można uzyskać nie tylko zaplecze gastronomiczne, ale dodatkową przestrzeń techniczną i magazynową przeznaczoną na przechowywanie zewnętrznych mebli sezonowych jak i innych elementów mobilnego wyposażenia.



Wariant 1: Adaptacja



Wariant 2: Rozbudowa

Schemat możliwości adaptacyjnych obiektu w zależności od przewidzianych scenariuszy :

Dominujące funkcje poszczególnych części kompleksu:

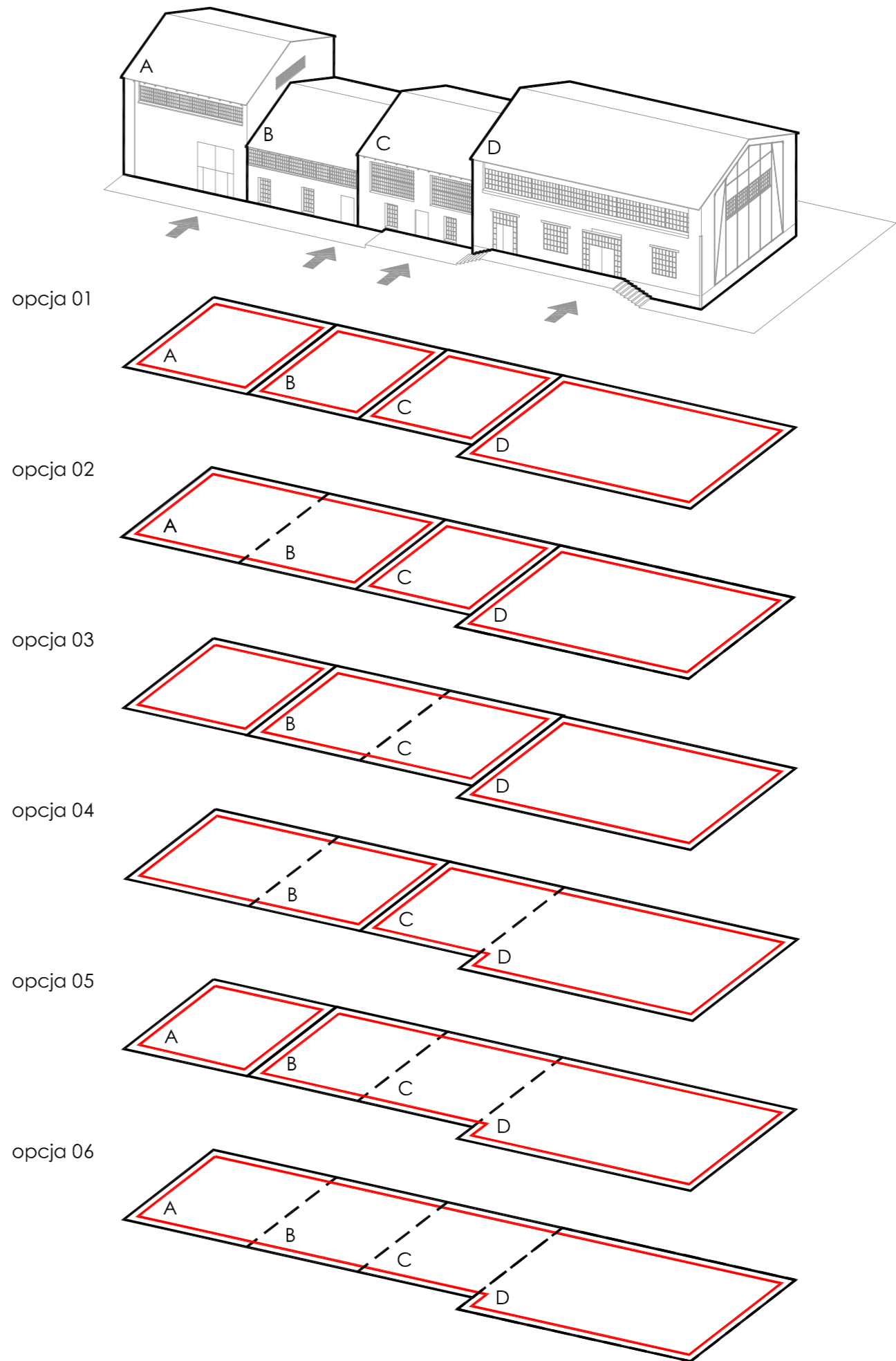
Budynek A: część muzealna + funkcja wielofunkcyjna czyli wystawowo – komercyjna

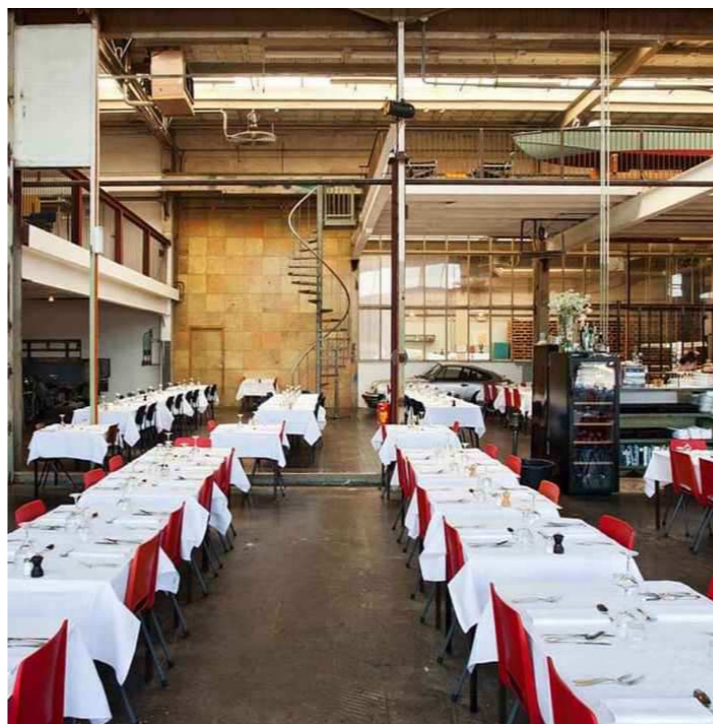
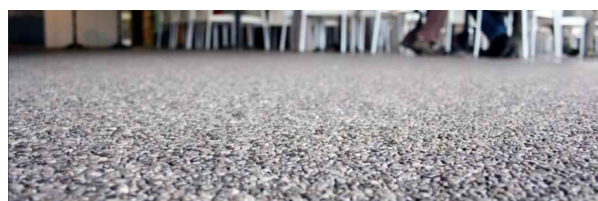
Budynek B: funkcja wielofunkcyjna czyli wystawowo – komercyjna

Budynek C: funkcja wielofunkcyjna czyli wystawowo – komercyjna

Budynek D: restauracja

W zależności od planowanych działań budynki mogą funkcjonować niezależnie od siebie, funkcjonalnie się uzupełniać lub tworzyć jedną wspólną przestrzeń wydarzeniową.















Założenia projektowe do koncepcji projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń budynku Automobilklubu w Zabrze, przy ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Informacje ogólne:

Budynek dawnego Automobilklubu zlokalizowany jest w kompleksie zabytkowej kopalni Królowa Luiza w Zabrzu, na terenie szybu Carnall. Budynek stanowi jeden z czterech segmentów zwartego ciągu zabudowy dawnych zabudowań zaplecza technicznego szybu Carnall (dawne hale sprężarek z kompresorownią, rozdzielnia elektryczna, kompresorownia) i przylegają one bezpośrednio od północy do budynku nadszybia z wieżą wyciągową. Ciąg budynków tworzy bryłę złożoną z czterech przylegających segmentów, z których opisany budynek jest nieznacznie wysunięty względem pozostałych. Całość dwukondygnacyjna (bez dzielących jej stropów), niższa w segmentach środkowych. Dachy poszczególnych segmentów dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia o wysokościach dostosowanych do poszczególnych segmentów, ułożonych kalenicowo. Całość częściowo podpiwniczona.

Budynek będący przedmiotem koncepcji projektowej obecnie jest jedynym niewyremontowanym obiektem spośród wszystkich segmentów, służącym jako magazyn. Pozostałe segmenty wraz z budynkiem nadszybia oraz terenem kopalni były poddane rewitalizacji i przebudowie w roku 2015 i obecnie funkcjonują jako część wystawowa Muzeum Górnictwa w Zabrzu i są końcowym elementem podziemnej trasy wycieczkowej Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej.

Bryła budynku dawnego Automobilklubu:

Bryłę budynku tworzy prostokątna hala o wymiarach około 16,00 na 21,5 m i wysokości 8 m w najniższym miejscu i 11 m licząc do szczytu. Całość nakryta jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 36 % . Od północy przylega niewielka prostokątna przybudówka o wymiarach 4,0m x 10,0m i wysokość 5,70 m w najniższym punkcie i 6,40 m w najwyższym, nakryta jednospadowym dachem. Budynek częściowo podpiwniczony. Wnętrze budynku jednoprzestrzenne w pełni otwartą przybudówką. W południowej części budynku znajdują się wydzielone pomieszczenia rozdzielone stropem między kondygnacyjnym (dostępne bezpośrednio z poziomu głównej hali) tworzące pierwotnie formę antresoli ,obecnie częściowo zabudowaną.

Konstrukcja i wyposażenie budynku:

Ściany zewnętrzne w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej oraz w częściowo konstrukcji stalowej z wypełnieniem cegłą (północna ściana szczytowa), nietynkowane. Stropy nad kondygnacją piwnic murowane (częściowy strop Kleina) oraz stalowej (belki stalowe stanowiące oparcia dla blaszanego zabezpieczenia dużych otwarć w stropach, będącymi dawnymi kanałami naprawczymi).

Dach w konstrukcji stalowo-drewnianej: krokwie drewniane oparte na stalowych belkach podtrzymywanych przez stalowe kratownice oparte na wspornikach stalowych opartych na murze ceglany na wysokości dolnej krawędzi górnego ciągu okiennego. Całość spięta poziomymi, płaskimi ściągami stalowymi, częściowo zatynkowanymi, stanowiącymi jednocześnie podkonstrukcję obramowań okiennych.

Pomiędzy główną halą a przybudówką brak ściany konstrukcyjnej, która zastąpiona jest słupem stalowym podtrzymującym również stalowe belki, stanowiące zarówno podparcie dla pulpitowego dachu przybudówki jak i poziomy tor dla dawnej stalowej, działającej suwnicy (poziom suwnicy, pokrywa się z dolną krawędzią górnego poziomu otworów okiennych).

Otwory okienne prostokątne ze ślusarką wielodzielną , wielopoziomowe obecnie częściowo zamurowane lub

zabezpieczone blachą. Otwory bramne i drzwiowe prostokątne stalowe dwuskrzydłowe, wykonaną współcześnie.

Posadzka głównej hali wyłożona płytkami ceramicznymi w piwnicy cementowe i gruntowe.

W obrębie parteru częściowo zachowała się lamperia wykonana z płytek ceramicznych o wysokości około 195 cm. Pozostałe ściany wewnętrzne tynkowane. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

Stan techniczny:

Zewnętrzne ściany konstrukcyjne i stalowe elementy tworzące zasadnicze elementy konstrukcyjne nie wykazują znacznych nieprawidłowości. Wyjątkiem są pęknięcia i ubytki w ceglanych ścianach zewnętrznych.

Stop między piwnicą a parterem z racji znajdowania się w nim dużych otworów (dawne kanały warsztatowe), częściowego zasklepienia ich niejednorodnymi elementami konstrukcyjnymi (blachy stalowe na belkach stalowych, płyty betonowe, elementy monolityczne) wykazujące na tymczasowość i doraźność rozwiązań użytkowych oraz zmiennego ich sposobu użytkowania występującego na przestrzeni lat, całość wykazuje nieznaczne falowanie i spękania płytek ceramicznych tworzących posadzkę hali.

Piwnice w całości nieużytkowane wykazujące częściowe zawilgocenie i zagrzybienie wynikające z bardzo złego stanu technicznego posadzek (liczne spękania, ubytki w ceglach i cemencie, brak ciągłości materiałowej) oraz istniejących licznych otworów w ścianach zewnętrznych będących niezabezpieczonymi przebiciami pierwotnych instalacji technicznych lub niepoprawnie zamurowanymi pierwotnymi otworami okiennymi. Konstrukcja stropu piwnic wykazuje bardzo dużą zmienność materiałową (elementy murowane, elementy monolityczne, belki stalowe, elementy prefabrykowane itp.).

Dach budynku pokryty papą na pełnym deskowaniu wykazuje ubytki w deskach i niewielkie nieszczelności w pokryciu dachowym.

Tynki i lamperia z płytek ceramicznych w dobrym stanie wykazującym niewielkie pęknięcia. Instalacje wewnętrzne szczątkowe.

OPIS PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA I NIEZBĘDNEJ ROZBUDOWY

W związku z planowaną przebudową budynku w całości przewiduje się przeznaczyć go na funkcję restauracyjną z możliwością adaptacji przestrzeni restauracyjnej na potrzeby organizacji przyjęć okolicznościowych, z pełnym zapleczem gastronomicznym i technicznym oraz częścią magazynową przeznaczoną na sezonowe przechowywanie mebli zewnętrznych. W związku z powyższym planowane jest przeznaczenie parteru budynku na główną salę restauracyjną z barem oraz zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z budową antresoli z dodatkową wydzieloną salą na zamknięte przyjęcia okolicznościowe. Natomiast piwnice po ich pogłębieniu i rozbudowie przewiduje się przeznaczyć na zaplecze kuchenne, socjalne i magazynowe w jednej części oraz część magazynową mebli sezonowych, pomieszczenie techniczne w drugiej.

OPIS OGÓLNEGO WYRAZU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W związku z zabytkowym charakterem budynku przy planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania przewiduje się zachować, wyeksponować lub odtworzyć jak największą liczbę elementów pierwotnego wyposażenia budynku zwłaszcza stalowych elementów konstrukcyjnych.

Planuje się wprowadzić do przestrzeni hali wolnostojący element zawierający w sobie pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia techniczne dostępne z odtworzonego na nowoprojektowanym stropie poziomu sali restauracyjnej wraz z pomieszczeniem magazynowym i antresolą znajdującą się bezpośrednio ponad nimi,

połączone z poziomem parteru schodami i windą. Całość wykończona drewnem w ciepłym i ciemnym odcieniu, odróżniającego się na tle jasnych zewnętrznych ścian budynku, ma na celu zarówno wydzielić funkcjonalnie przestrzeń restauracji od pomieszczeń higieniczno-sanitarnych jasno definiując przestrzeń, jak i stanowić element nadający wnętrzu ciepła i przytulności będącej przeciwieństwem chłodnego, surowego i przemysłowego charakteru zachowanego budynku. Wprowadzenie wolnostojącego elementu pozwoli również na uwolnienie pełnego obrysu ścian wewnętrznych wraz z ekspozycją na lamperię ceramiczną, która dzięki zachowaniu pierwotnych płytek oraz uzupełnieniu jej ubytków nowymi płytkami w odmiennym kształcie i kolorze pozwoli na nadanie współczesnego wyrazu całości łącząc przeszłość z teraźniejszością.

W części obecnej dobudówki przewiduje się wprowadzić część barową z ukrytą klatką schodową prowadzącą do zaplecza gastronomicznego i socjalnego znajdującego się w pierwotnych pogłębionych i rozbudowanych piwnicach.

Bar, rozdzielony istniejącym słupem stalowym, podzielony został wizualnie na dwie części różniące się wykończeniem (stal nierdzewna i granit), stanowiący atrakcyjny akcent kompozycyjny całości wnętrza.

Zaplecze gastronomiczne, magazynowe i techniczne znajdujące się w rozbudowanych piwnicach powinno zostać wykończony w barwach jasnych (preferowany kolor off white/jasny beżowy) wraz z zachowaniem odpowiednich parametrów odpowiednich dla przewidzianej funkcji.

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjne) w obrębie głównej Sali restauracyjnej i baru powinny zostać prowadzone w sposób maksymalnie ukryty: preferowane prowadzenie w instalacji w posadzce.

Przewidywana ilość miejsc siedzących na parterze to 132 miejsca, na antresoli 42 miejsca - łącznie 174 miejsca siedzące.

W przypadku aranżacji lokalu pod imprezę zamkniętą przewidywana ilość miejsc siedzących na parterze to 92 miejsca, antresola do indywidualnego zaaranżowania.

ELEMENTY DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA

W związku z chęcią zachowania pierwotnego przemysłowego charakteru obiektu przewiduje się zachować i wyeksponować lub odtworzyć : **Wszystkie stalowe elementy konstrukcyjne budynku**, należy bezwzględnie zachować wraz z ich wyeksponowaniem z warstw tynku i po odpowiednim zabezpieczeniu, pomalować na wskazany kolor (bordowy).

Dotyczy to :

- wszystkie główne elementy stalowe tworzące strukturę obiektu (konstrukcja dachu z belkami i kratownicami wraz z ich wspornikami i ściągami, które wymagają częściowego odkrycia spod warstw tynków)
- elementy stalowe tworzące podparcie prowadnicy suwnicy (słup i belki stalowe) znajdujące się pomiędzy główną halą a przybudówką,
- suwnicę z torami z zachowaniem jej pełnej funkcjonalności,
- elementy stalowe tworzące szkielet ściany szczytowej z zewnątrz i z wewnątrz ściany.

Dodatkowo przewiduje się **odtworzenie pierwotnego układu okiennego i drzwiowego** z zastosowaniem nowej ślusarki w układzie prostokątnych okien z wielodzielnymi i wielopoziomowymi układami szyb analogicznymi do istniejących zrewitalizowanych segmentów z zachowaniem odpowiednich parametrów izolacyjności cieplnej.

Przewiduje się zachowanie poziomu istniejącej **podbitki drewnianej dachu** z jej odtworzeniem co pozwoli na zachowanie widocznych stalowych i drewnianych elementów konstrukcji dachu. W związku z tym planuje się wprowadzenie nowych warstw dociepleniowych i zasadniczego pokrycia dachu powyżej poziomu istniejącej podbitki. Pokrycie dachu analogiczne jak na pozostałych zrewitalizowanych segmentach.

Przewiduje się **zachowanie pierwotnej lamperii** ceramicznej na ścianach zewnętrznych w obrębie parteru. Ponadto przewiduje się uzupełnienie jej ubytków z zachowaniem ciągłości lamperii na całym obwodzie ścian nowymi płytkami ceramicznymi w odmiennym kształcie, wielkości i kolorze z zachowaniem jednego górnego poziomu na całym obwodzie budynku.

Koncepcja architektoniczna nie zakłada ocieplenia ścian zewnętrznych zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz budynku. Należy zachować i przeprowadzić niezbędne naprawy elementów ceglanych na elewacji zewnętrznej a od wewnątrz zachować ściany tynkowane w obecnym układzie. Po naprawie tynków i uzupełnieniu ubytków należy pomalować ściany tynkowe na wybrany przez Projektanta kolor (off white/jasny beżowy).

PRACE WYBURZENIOWE

W związku z wątpliwym stanem technicznym istniejącego stropu między kondygnacyjnego oraz projektowaną rozbudową części piwnicznej przewiduje się całościowe wyburzenie stropu między piwnicą a parterem wraz z docelowym odtworzeniem jego pierwotnego poziomu. Ponadto przewiduje się całkowitą likwidację ścian i stropów tworzących wydzielone pomieszczenia pierwotnej antresoli i znajdującej się pod nim pomieszczenia wystaw i piwnicy.

Dodatkowo w piwnicach przewiduje się wyburzenie w całości ścian fundamentowych dawnych kanałów warsztatowych oraz ściany oddzielającej piwnicę przynależną obecnie do muzeum od części zasypanych piwnic wraz z wybraniem gruntu do docelowego poziomu nowoprojektowanej piwnicy wraz z pogłębieniem posadzki o około 60 cm względem obecnego (poziom docelowy -3,50m) w całym obrysie zewnętrznych ścian budynku.

Ponadto w zewnętrznych ścianach piwnicznych w północnej ścianie szczytowej oraz fragmencie ściany południowej przewiduje się wprowadzenie nowych otworów okiennych i drzwiowych pozwalających na zewnętrzny dostęp do zaplecza kuchennego i magazynu z jednoczesnym pogłębieniem gruntu znajdującego się bezpośrednio przy tych ścianach do docelowego poziomu piwnic.

W celu odtworzenia pierwotnego układu okien przewiduje się dodatkowe przebicia w ścianach zewnętrznych: szczytowej północnej oraz podwyższenia istniejącego otworu okiennego w ścianie wschodniej. Dodatkowo należy przewidzieć przebicia w ścianach konstrukcyjnych dla wyprowadzeń nowoprojektowanych instalacji wewnętrznych, przyłączy i otworów wentylacyjnych.

NOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

W związku z wyburzeniem wewnętrznych elementów konstrukcyjnych w postaci stropu międzykondygnacyjnego i częściowo ścian fundamentowych, przewiduje się wprowadzenie nowej konstrukcji wewnętrznej jako monolitycznych stropów żelbetowych opartych na żelbetowych słupach lub ścianach konstrukcyjnych w obrębie piwnic i części higieniczno-sanitarnej na parterze. Ponadto przewiduje się wprowadzenie murów oporowych na fragmentach obniżonego gruntu do planowanych wejść do części piwnicznej.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE W TYM SUGEROWANE LOKALIZACJE KLUCZOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO.

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjna) w części Sali restauracyjnej i baru powinny zostać prowadzone sposób maksymalnie ukryty.

W związku z tym preferowany jest system ogrzewania podłogowego ukrytego w warstwach nowobudowanego stropu oraz w posadzce piwnicy, z zastosowaniem klimakonwektorów podposadzkowych zintegrowanych z wentylacją nawiewną z możliwością rekuperacji podłączonego do systemu grzewczego opartego na pompie ciepła.

Okablowanie elektryczno – informatyczne w obrębie sali restauracyjnej również powinno być prowadzone w systemie koryt wbudowanych w posadzkę. Dopuszcza się montaż anemostatów nawiewnych i wywiewnych w formach szczelinowych na ścianach nowobudowanego na parterze elementu tworzącego przestrzeń higieniczno-sanitarną oraz w ścianach i sufitach części barowej.

Prowadzenie instalacji (w tym wentylacji mechanicznej) wewnątrz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz zaplecza baru na parterze w zabudowach sufitu podwieszanego prowadzonego przez szachty zlokalizowane w stropie między kondygnacyjnym rozprowadzanego z głównego pomieszczenia technicznego. W częściach piwnicznych dopuszcza się prowadzenie wentylacji podsufitowo.

Przewiduje się wprowadzenie separatora tłuszczów zlokalizowanego w jednym z pomieszczeń technicznych zaplecza kuchennego oraz przepompowni ścieków zlokalizowanych poza obrysem budynku w północnej części działki przy istniejącej sieci kanalizacji zewnętrznej.

Na obecnym etapie nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci gazowej. Jednak powinno to zostać zweryfikowane na dalszych etapach projektowych i być uzgodnione z Zamawiającym lub potencjalnym Operatorem obiektu.

Wszelkie elementy zewnętrzne (jednostki centralne wentylacji i pompy ciepła, wyrzutnie, czerpnie itp.) powinny zostać zlokalizowane na bocznych ścianach istniejącej przybudówki lub na jej dachu w celu maksymalnego ich ukrycia. Ostatecznie wszelkie trasy prowadzenia instalacji posadzkowych powinny być zlokalizowane w obrębie ścian zewnętrznych lub w miejscach wskazanych przez projektanta.

Niedopuszczalne jest prowadzenie okablowania w widocznych korytach ściennych lub listwach przypodłogowych lub naściennych.

Ostatecznie wszelkie projektowane rozwiązania instalacyjne powinny zostać skonsultowane z projektantem na etapie projektów: budowlanego, technicznego, wykonawczego, warsztatowego oraz projektu wnętrza.

WYTYCZNE PRZECIPOŻAROWE:

Niniejszy projekt koncepcyjny został wstępnie skonsultowany z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: Szkuła Adam upr. 441/2001 telefon: 604130130 email: adamszkuła@gmail.com.

Ze wstępnych ustaleń wynika, że budynek restauracji zaliczony będzie do Kategorii ZL I oraz będzie traktowany jako odrębna strefa pożarowa, oddzielona od budynku Muzeum (obecnie Kategoria ZL III) ścianą przeciwpożarową oraz, że na etapie projektu budowlanego wymagane będzie przygotowanie odstępstw od przepisów przeciwpożarowych i warunków technicznych w zakresie:

- odległości drogi przeciwpożarowej od budynku zgodnie z §13.4 Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, uzgadnianego z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wyjaśnienie: Istniejący układ komunikacyjny przeciwpożarowy (droga pożarowa oraz plac manewrowy) nie obejmuje swoim zasięgiem elewacji budynku Automobilu, a istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia rozbudowę tego układu. W związku z powyższym należy wystąpić o odstępstwo.

- odległości budynku od budynku sąsiedniego i od granicy działki zgodnie z §271 i §272 Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzgadnianego na warunkach i w trybie zgodnymi z Art.9 Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

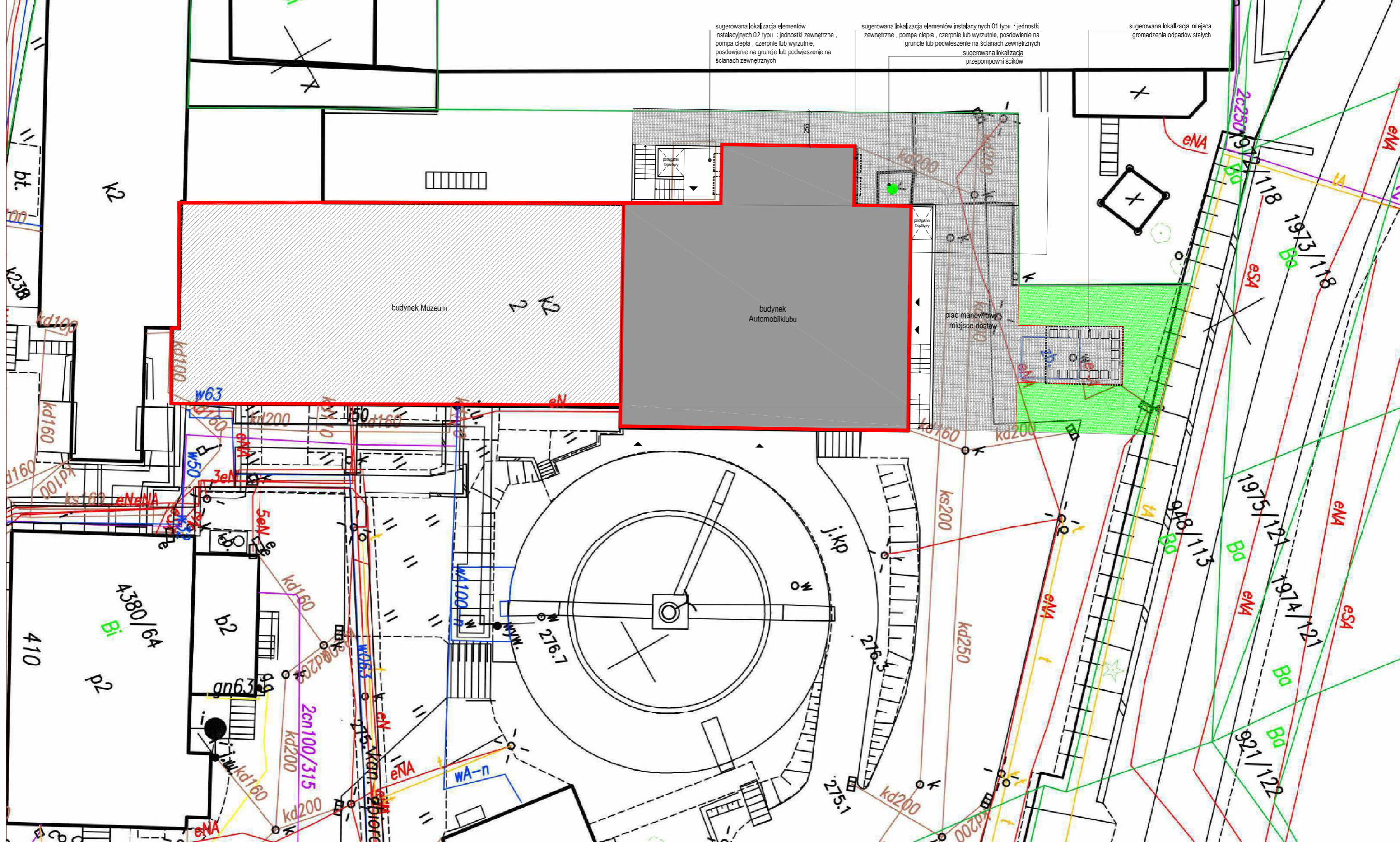
Wyjaśnienie: Przybudówka do budynku Automobilu od strony wschodniej, będąca jego integralną częścią objęta również przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania nie spełnia wytycznych przeciwpożarowych związanych z zachowaniem odpowiedniej odległości od istniejącego na sąsiedniej działce nr 4371/64 budynku należącego do Gómiczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.

Ponadto wewnątrz budynku należy zaprojektować odpowiednią instalację przeciwpożarową (w tym przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne, oświetlenie ewakuacyjne itp.) przygotowaną wspólnie z projektantami instalacji wewnętrznych, skoordynowaną przez Projektanta i ostatecznie zaopiniowaną i uzgodnioną przez specjalistę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA

Przed przystąpieniem do realizacji projektu budowlanego należy przygotować odpowiednie ekspertyzy techniczne, projekty, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia, w tym między innymi:

- uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
 - badania gruntu,
 - ekspertyzę mykologiczno-budowlaną,
 - ekspertyzę konstrukcyjną związaną z istniejącym stanem technicznym, zmianą sposobu użytkowania oraz rozbudową wraz z możliwością pogłębienia kondygnacji piwnicznej,
 - uzgodnienia ze specjalistą do zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - uzgodnienia ze specjalistą do spraw higieniczno-sanitarnych,
 - uzgodnienia ze specjalistą do spraw bezpieczeństwa pracy,
 - projekt technologiczny zaplecza gastronomicznego w konsultacji w zamawiającym lub potencjalnym operatorem restauracji,
 - uzyskanie odpowiednich warunków przyłączeniowych związanych z rozbudową istniejących instalacji wewnętrznych lub budową nowych,
 - audyt energetyczny,
 - charakterystyka energetyczna,
 - analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii,
 - inne,
- wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw od warunków technicznych.



sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 02 typu : jednostki zewnętrzne , pompa ciepła , czerpnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 01 typu : jednostki zewnętrzne , pompa ciepła , czerpnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

sugerowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiełczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej."

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiełczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiełczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzac żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

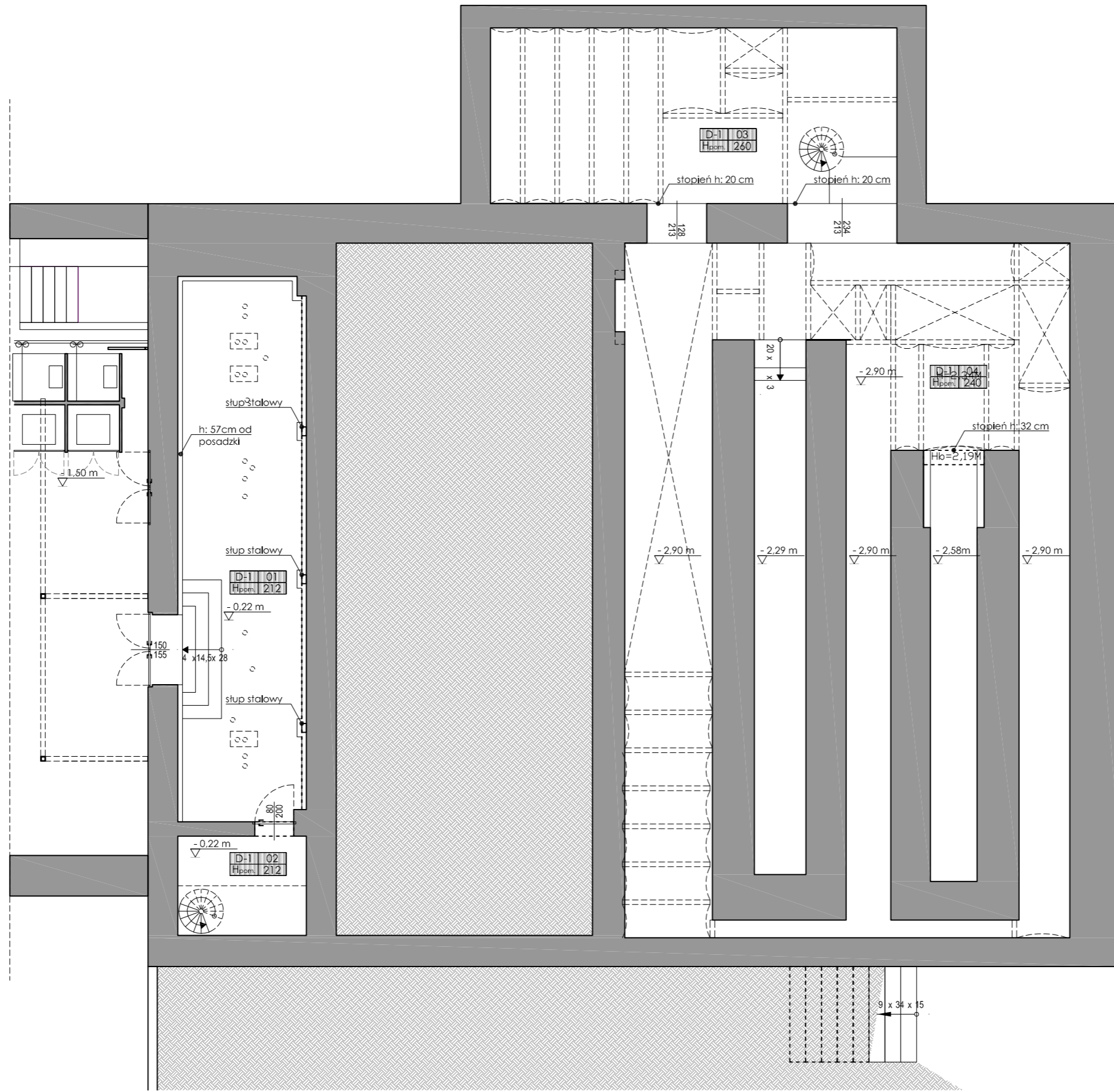
OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUL RYSUNKU:
koncepcja aranżacji budynku Automobilklubu:
zagospodarowanie terenu

SKALA RYSUNKU: bez skali

DATA: 03.2023 **NR RYSUNKU:** 01



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ					
segment	konstyg.	nr pom.	funkcja	wykończenie posadzki	pow. [m ²]
D	-1	01	Magazyn	beton zacierany	29,50
D	-1	02	Klatka schodowa	beton zacierany	5,88
D	-1	03	Magazyn	grunt / cegły	32,16
D	-1	04	Magazyn	grunt / cegły	101,34
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNIC					168,88
SUMA CAŁKOWITEJ POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU					555,43

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

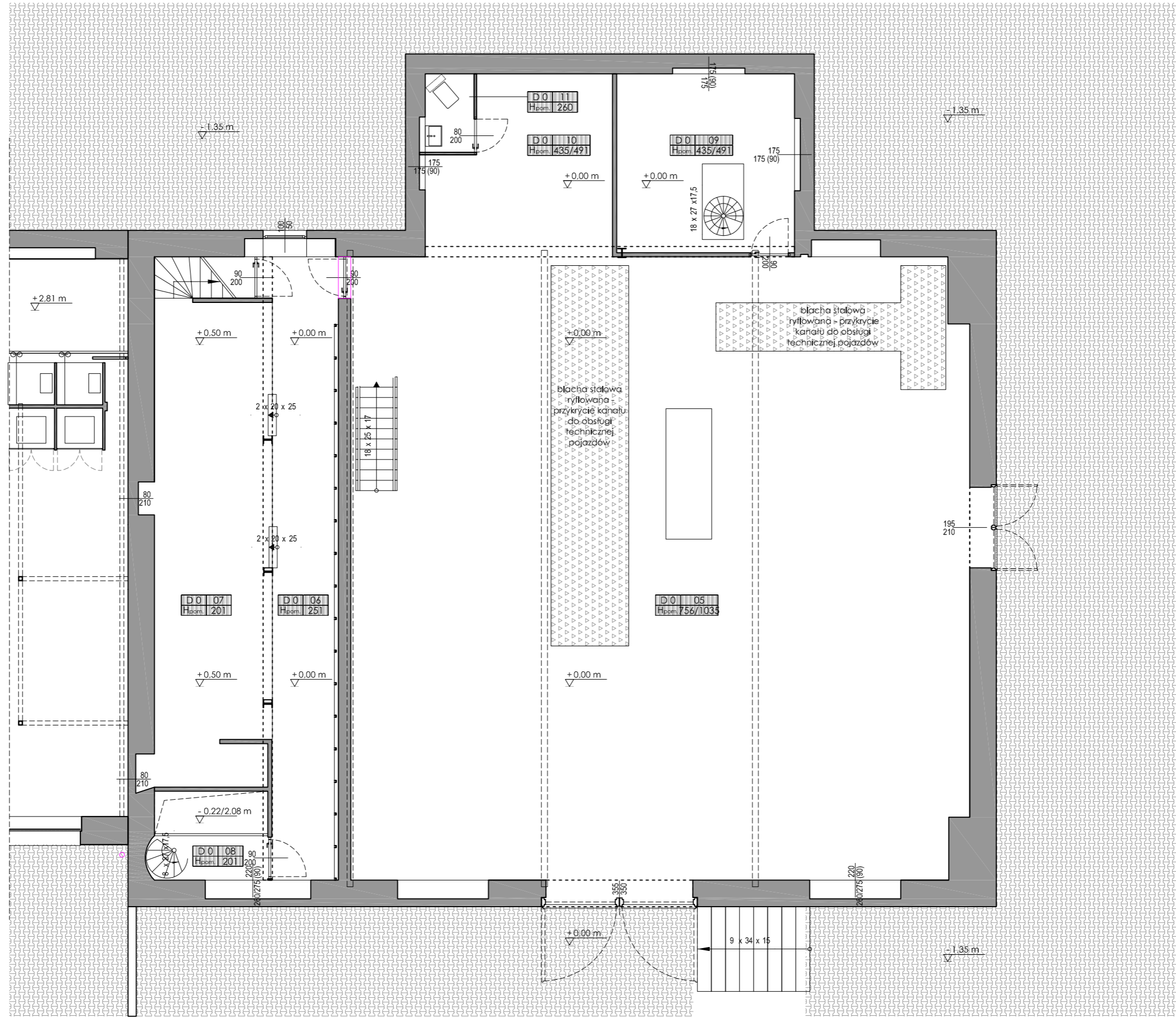
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUŁ RYSUNKU:
inwentaryzacja: budynek Automobilklubu:
rzut piwnic

SKALA RYSUNKU: bez skali

DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 02



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEN					
segment	kondyż.	nr pom.	funkcja	wykończenie posadzki	pow. [m ²]
D	0	05	Sala warsztatowa	plytki ceram.	223,93
D	0	06	Korytarz	plytki ceram.	22,60
D	0	07	Sala wystaw 5	plytki ceram.	33,33
D	0	08	Komunikacja	blacha stalowa	3,10
D	0	09	Magazyn 1	plytki ceram.	17,20
D	0	10	Magazyn 2	plytki ceram.	18,03
D	0	11	Toaleta	plytki ceram.	2,38
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU					320,57
SUMA CAŁKOWITEJ POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU					555,43

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiejsczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiejsczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiejsczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

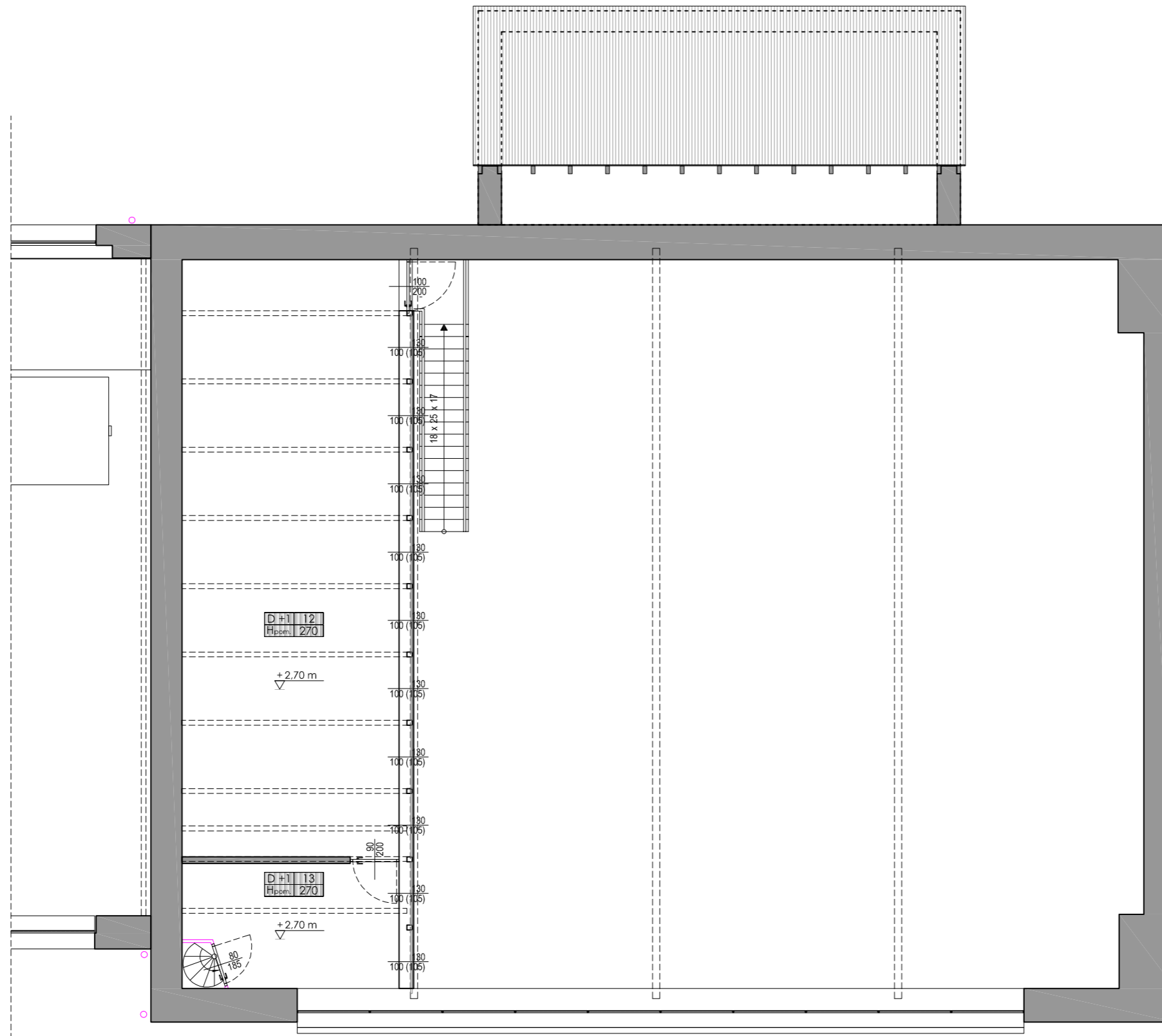
OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja; budynek Automobilklubu; rzut parteru
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	

SKALA RYSUNKU: bez skali

DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 03



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ					
segment	kontryb.	nr pom.	funkcja	wykończenie posadzki	pow. [m²]
D	+1	12	Pom. biurowe	plytki ceram.	54,57
D	+1	13	Zaplecze kuchenne	plytki ceram.	11,41
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ANTRESOLI					65,98
SUMA CAŁKOWITEJ POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU					555,43

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

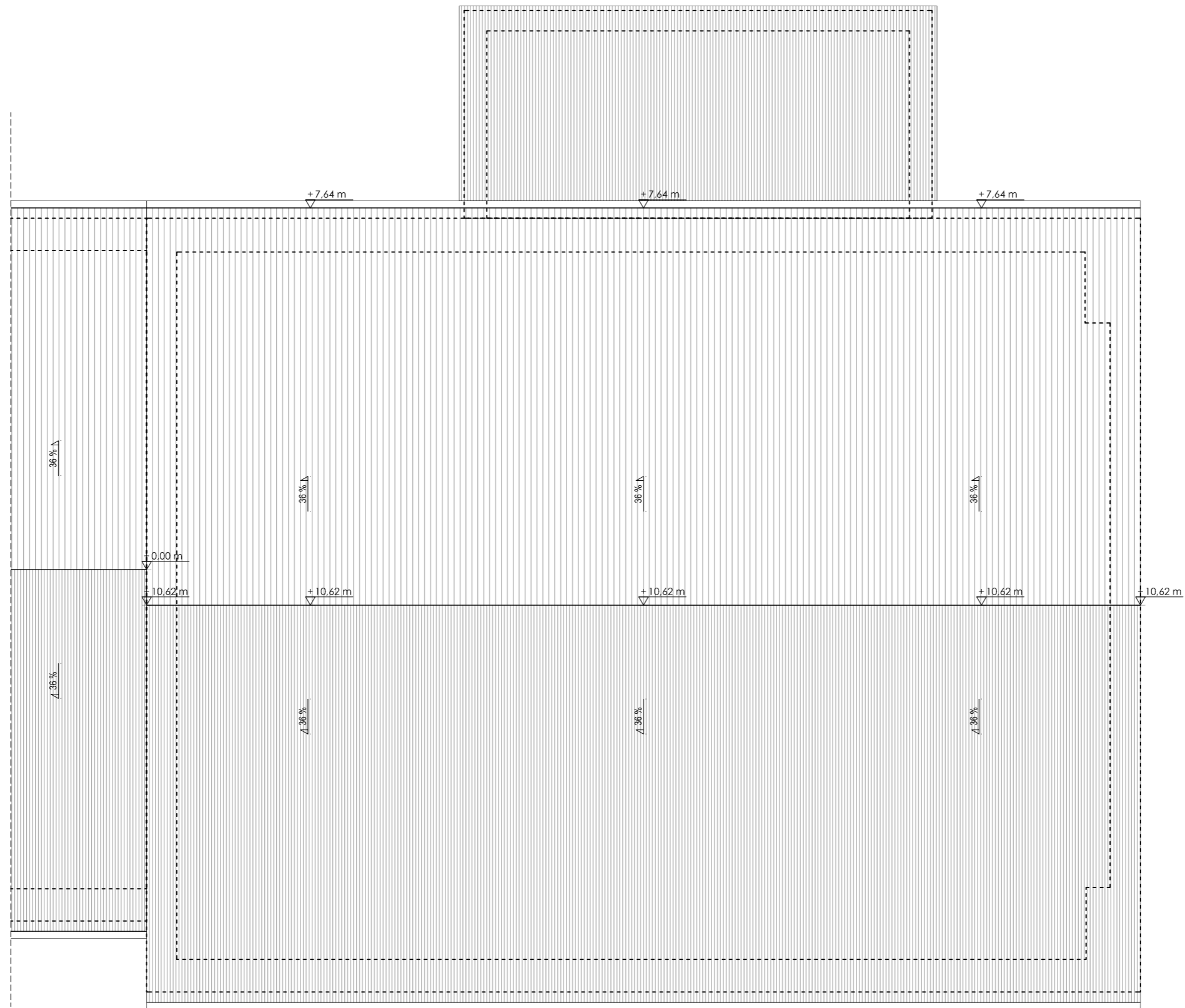
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: rzut antresoli
---	--

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 04
--------------------------	---------------	----------------



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

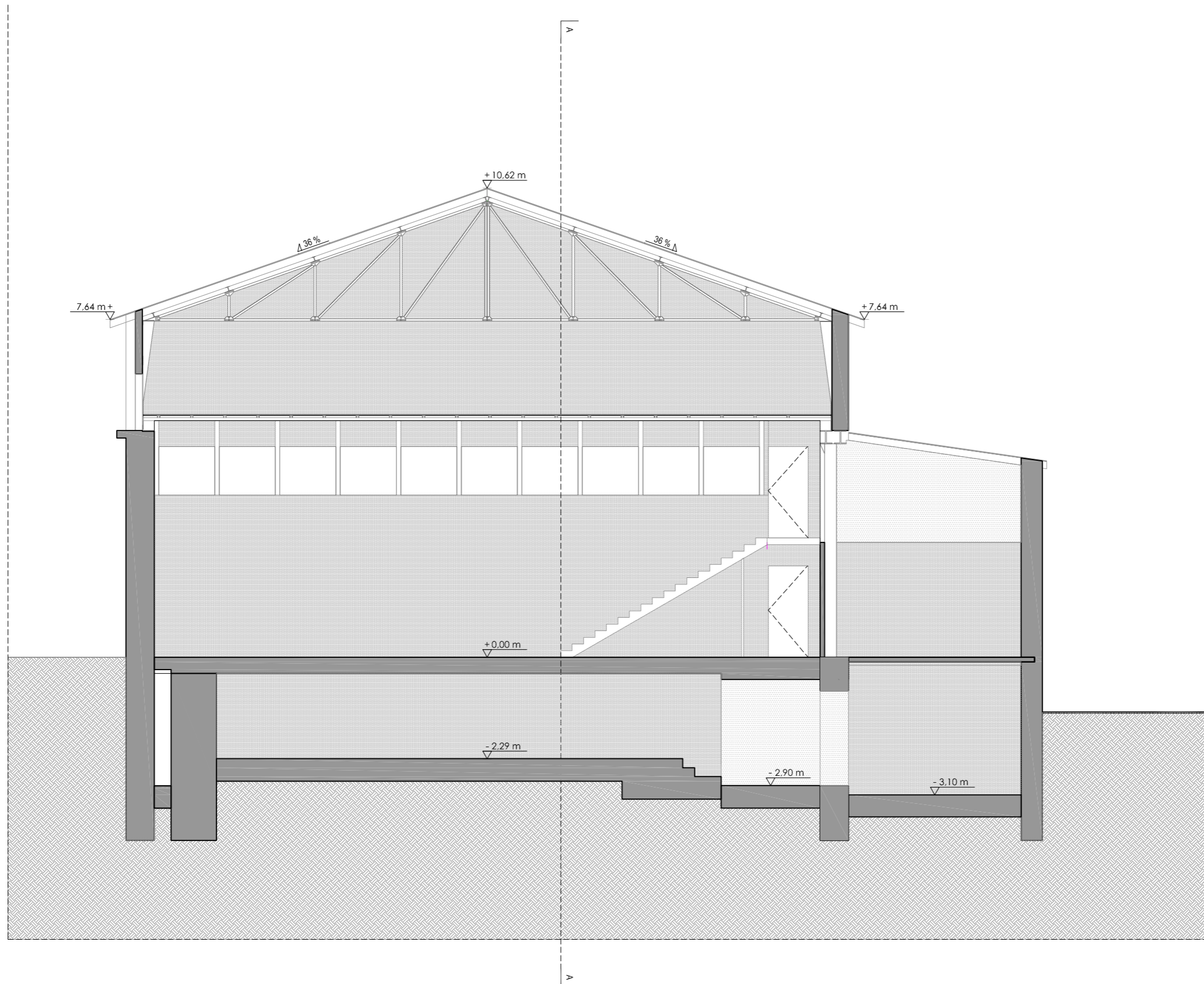
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzac żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: rzut dachu
---	--

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 05
---------------------------------	----------------------	-----------------------



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

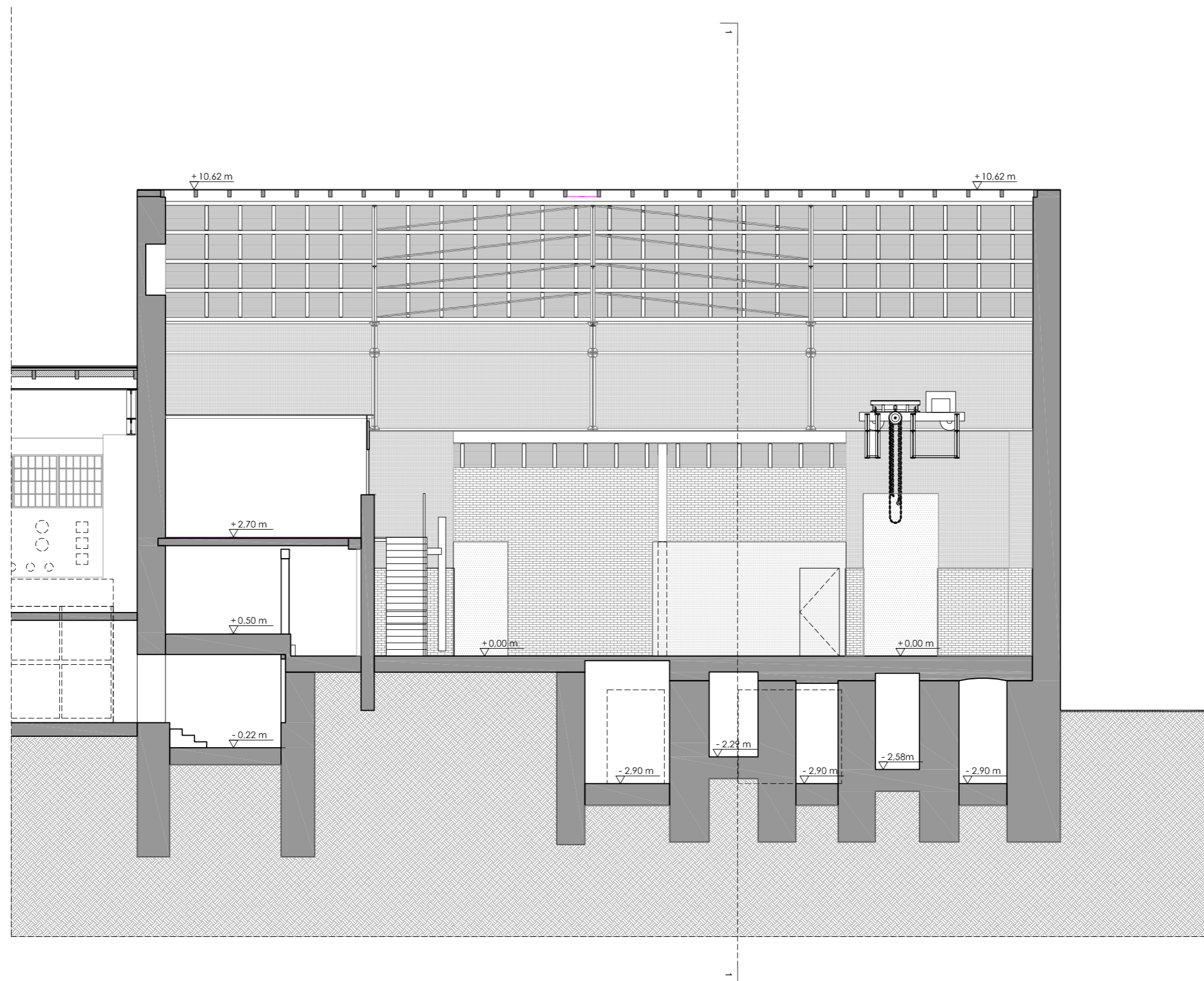
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: przekrój 1-1
---	--

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 06
---------------------------------	----------------------	-----------------------



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

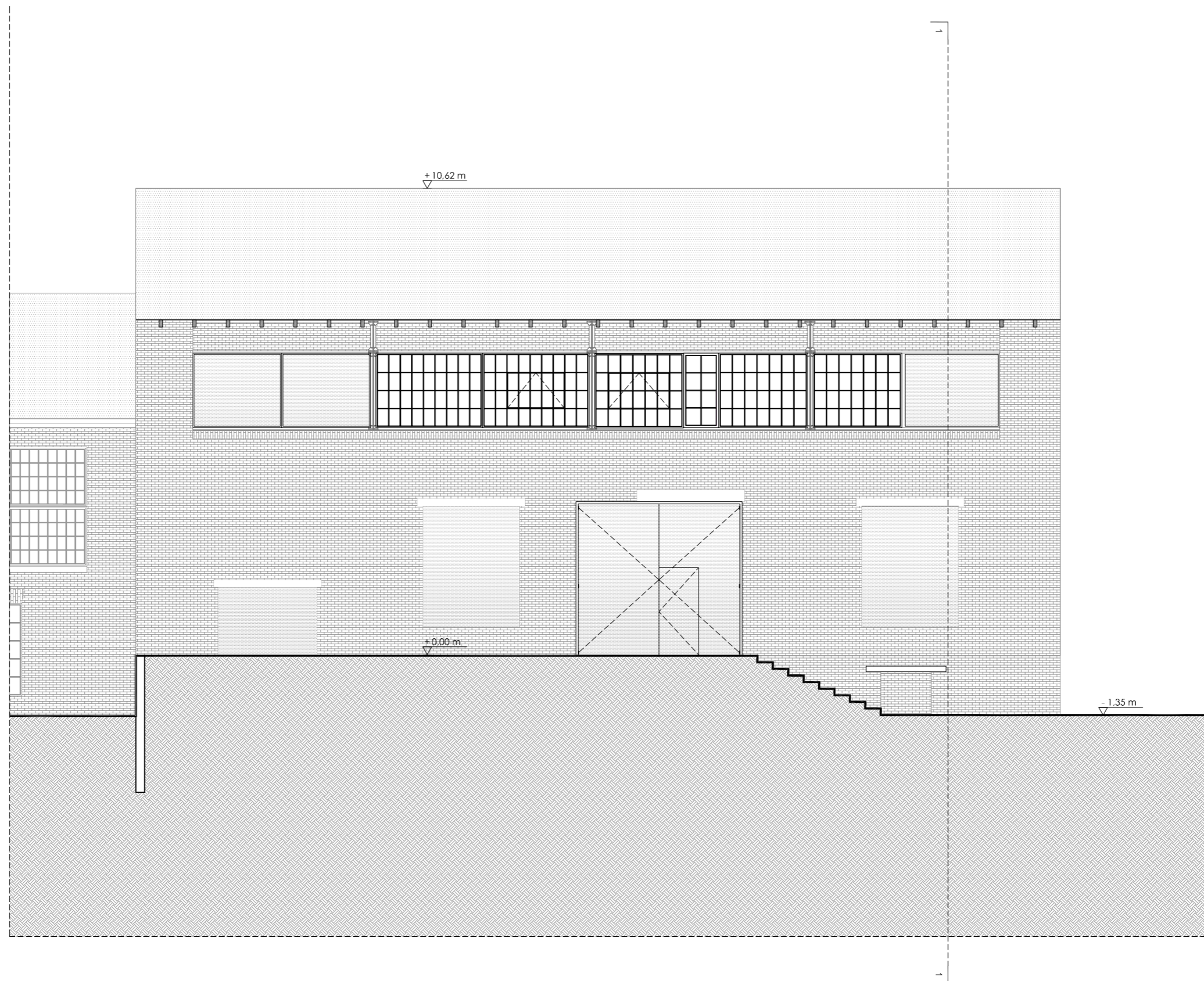
ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: Inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: przekrój A-A
SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023
NR RYSUNKU: 07	



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

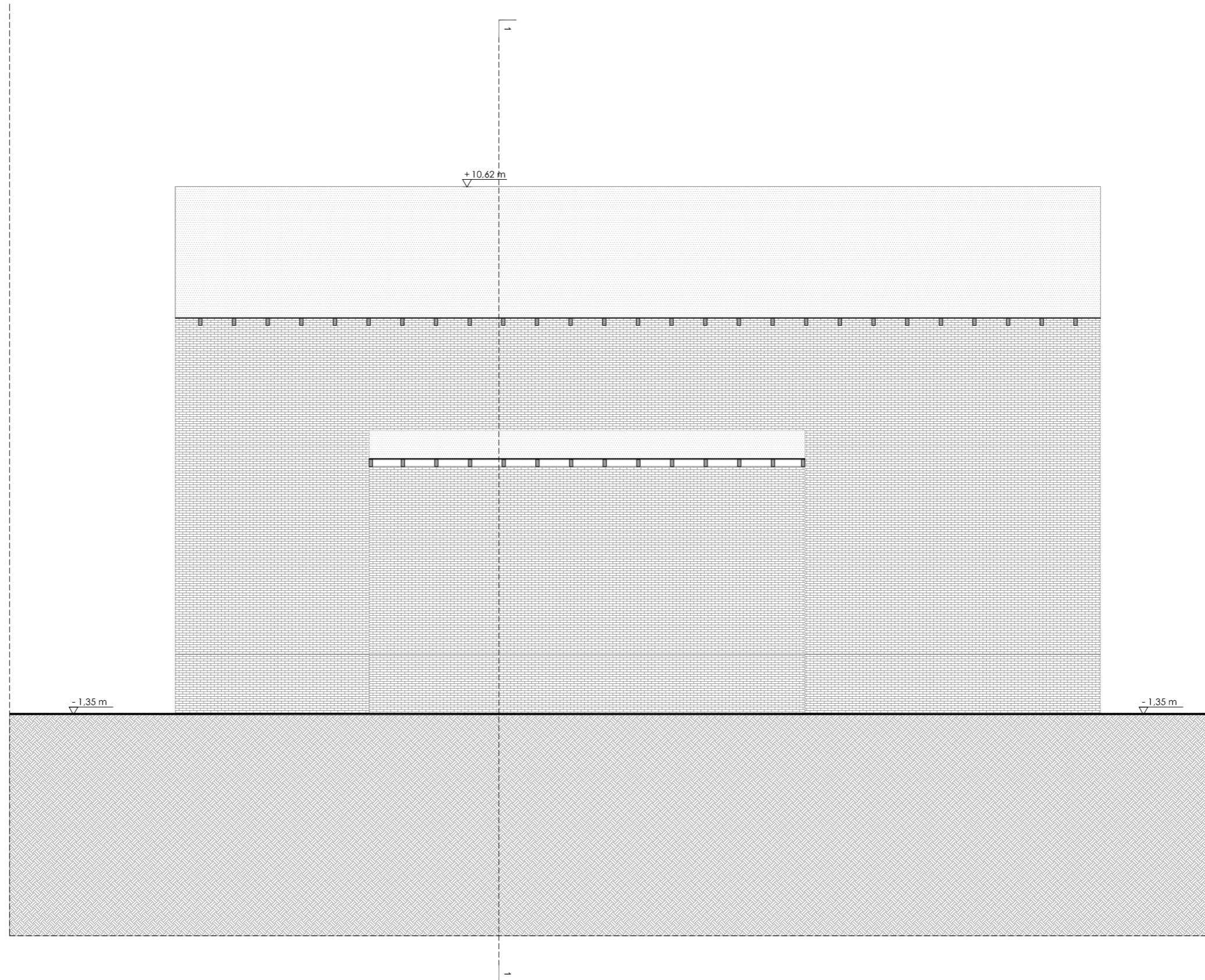
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

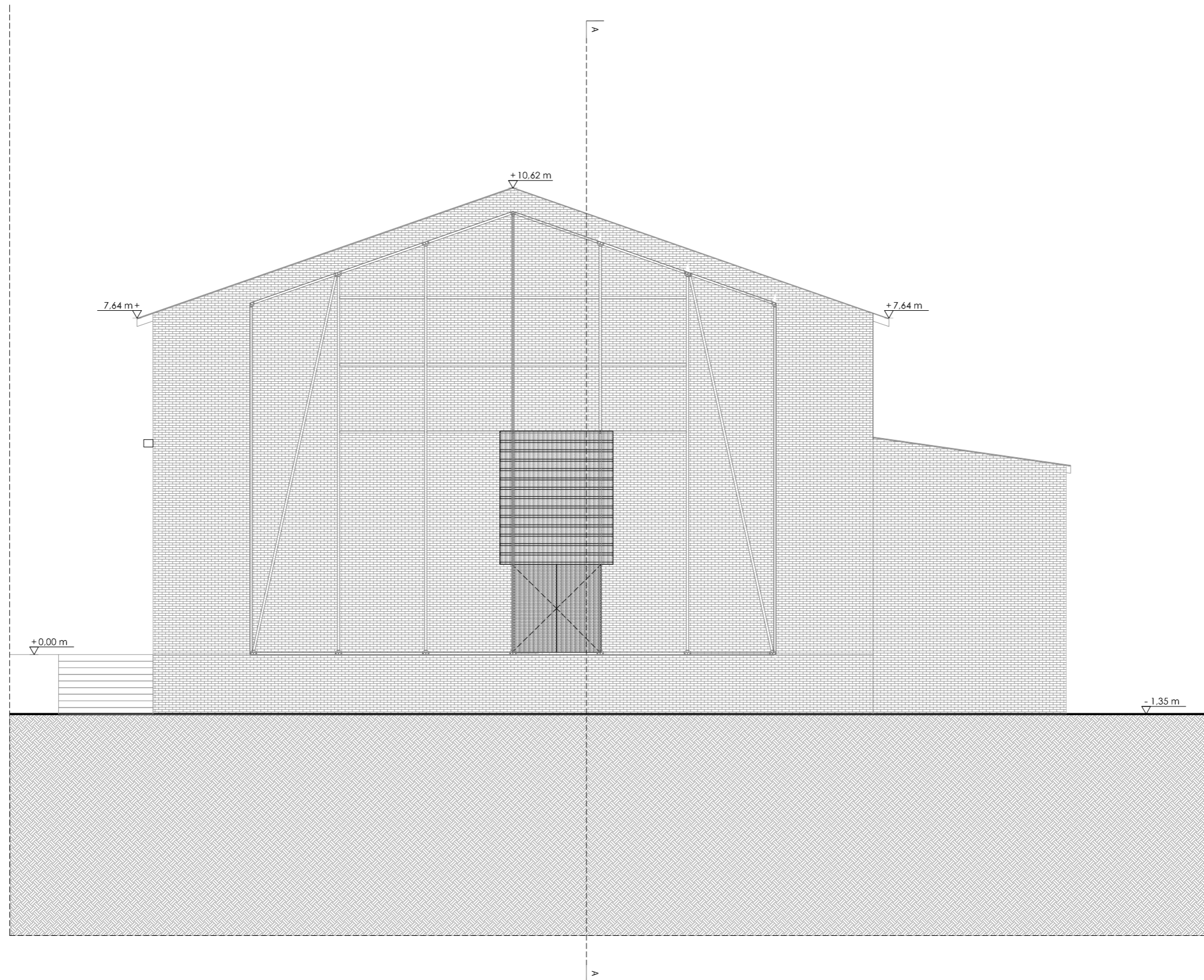
OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: elewacja ES
---	---

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 08
--------------------------	---------------	----------------



NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztukaj Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: elewacja WN
		SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023
		NR RYSUNKU: 09	



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

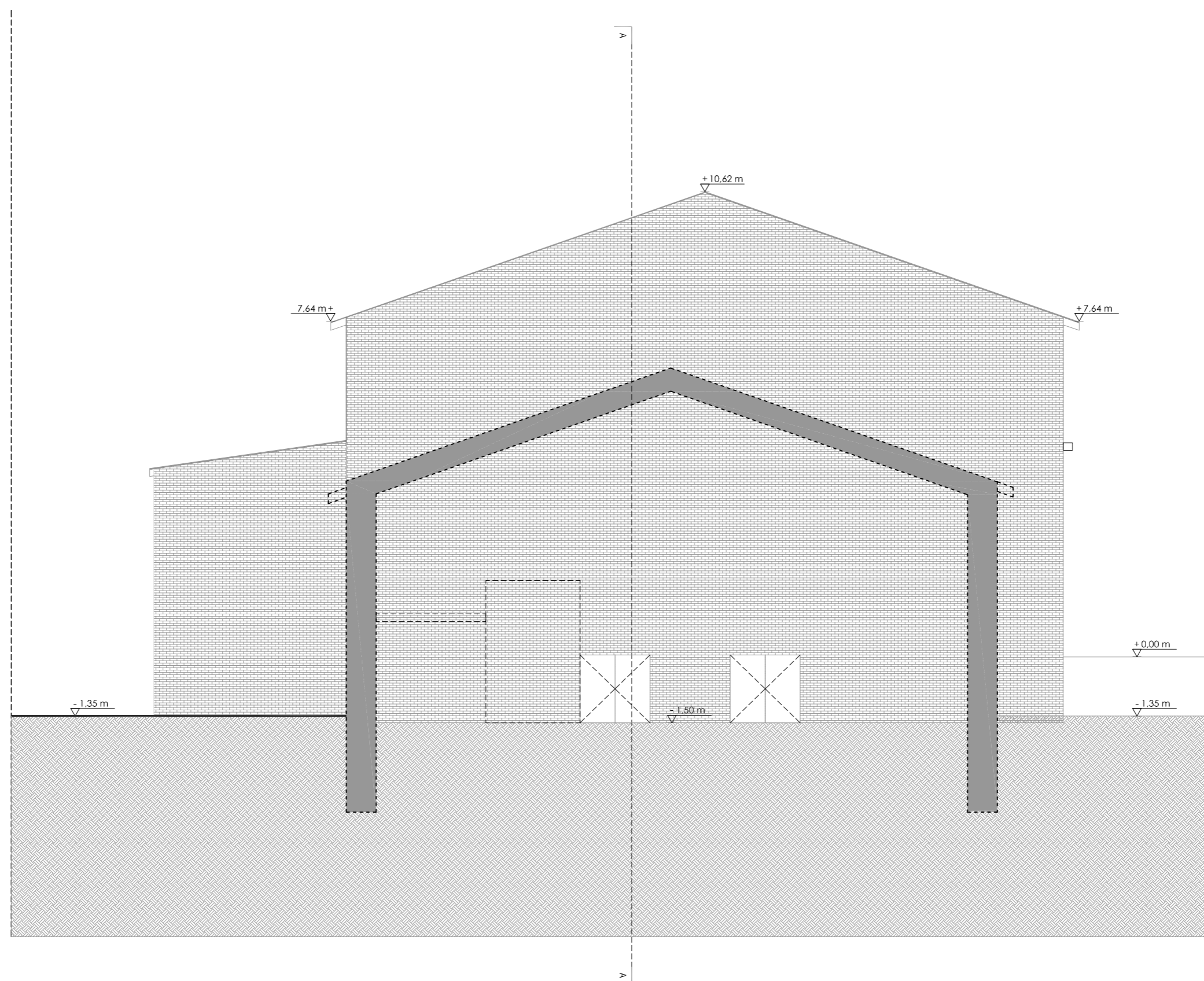
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: elewacja EN
---	---

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 10
---------------------------------	----------------------	-----------------------



NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek Automobilklubu: elewacja WS
		SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 11



sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 01 typu : jednostki zewnętrzne , pompa ciepła , czerpnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

sugerowana lokalizacja przepompowni ścieków

sugerowana lokalizacja separatora tłuszczów

sugerowana lokalizacja szachtu wentylacyjnego dla części barowej

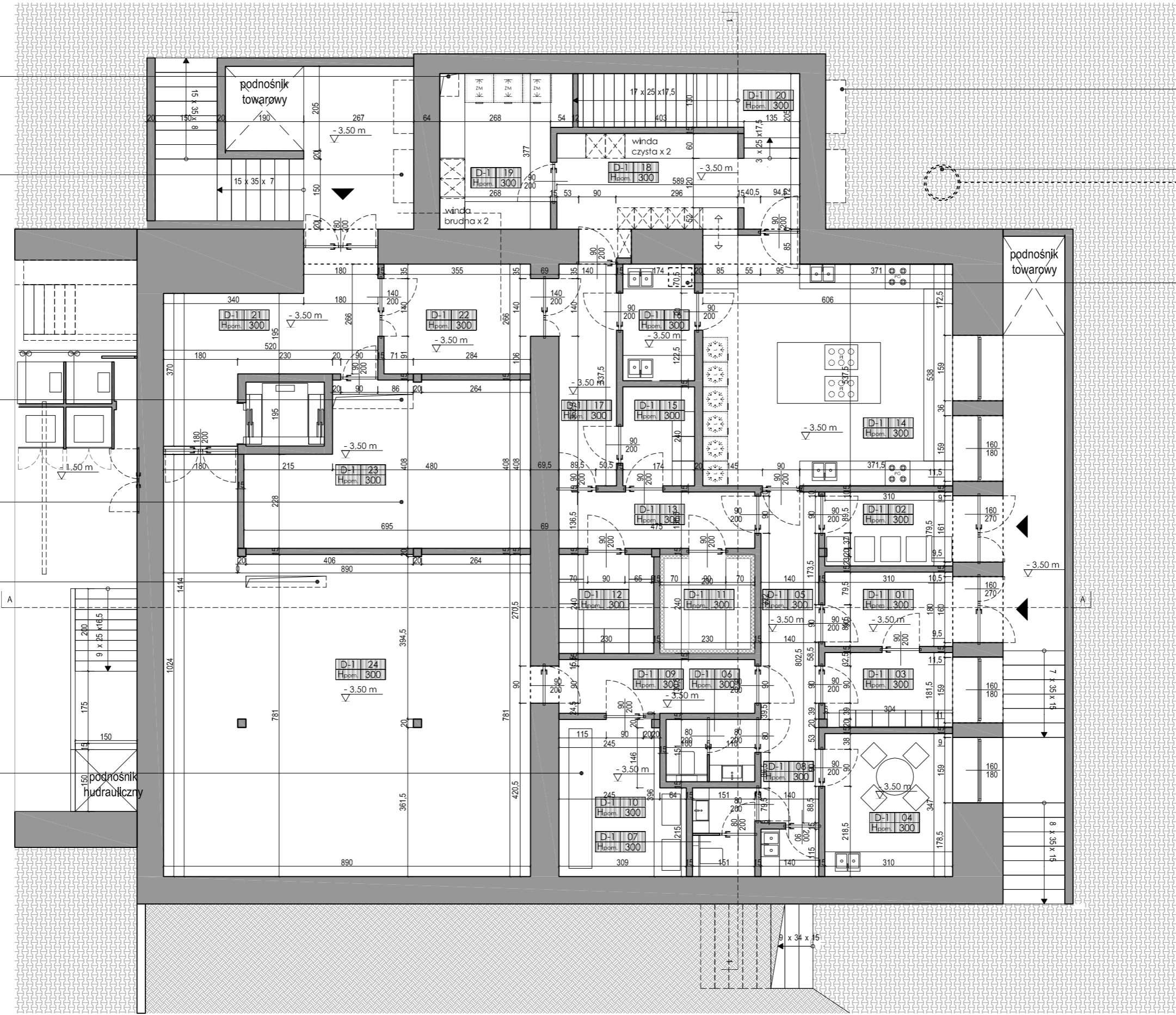
sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 02 typu : jednostki zewnętrzne , pompa ciepła , czerpnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

sugerowana lokalizacja szachtu elektrycznego

pomieszczenie techniczne dla całego budynku/ miejsce przyłączy , lokalizacji pompy ciepła jednostek klimatyzacyjnych itp.

sugerowana lokalizacja szachtu wentylacyjnego dla części pomieszczeń higieniczno sanitarnych

pomieszczenie techniczne dla zaplecza gastronomicznego



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ																	
segment	kodys	nr pom.	funkcja	wykończenie posadzki	pow. [m ²]	D	-1	12	Mag. spożywczy	beton zacierany	5,52	D	-1	24	Mag. mebli sezon.	beton zacierany	73,88
D	-1	01	Wiatrołap	beton zacierany	5,58	D	-1	13	Korytarz	beton zacierany	6,48	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNIC				284,53	
D	-1	02	Mag. dostaw 1	beton zacierany	5,56	D	-1	14	Kuchnia	beton zacierany	32,57	SUMA CAŁKOWITEJ POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU				663,39	
D	-1	03	Szatnia	beton zacierany	5,62	D	-1	15	Pom gosp./śmietnik	beton zacierany	4,17						
D	-1	04	Pom. socjalne	beton zacierany	10,74	D	-1	16	Obieralnia	beton zacierany	4,91						
D	-1	05	Korytarz	beton zacierany	11,24	D	-1	17	Korytarz	beton zacierany	7,52						
D	-1	06	Toaleta damska	beton zacierany	3,24	D	-1	18	Wydawka/ naczynia	beton zacierany	12,69						
D	-1	07	Toaleta męska	beton zacierany	3,24	D	-1	19	Zmywalnia	beton zacierany	10,89						
D	-1	08	Brudownik	beton zacierany	1,60	D	-1	20	Schody	beton zacierany	8,16						
D	-1	09	Korytarz	beton zacierany	6,19	D	-1	21	Korytarz	beton zacierany	14,57						
D	-1	10	Pom. techniczne	beton zacierany	10,71	D	-1	22	Magazyn dostaw 2	beton zacierany	9,45						
D	-1	11	Pom. chłodni	beton zacierany	5,52	D	-1	23	Pom. tech/ kotłownia	beton zacierany	24,48						

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUŁ RYSUNKU:
koncepcja aranżacji budynku Automobilklubu:
rzut piwnic

SKALA RYSUNKU: bez skali

DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 12



sugerowana lokalizacja szachtu wentylacyjnego dla części barowej

sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 02 typu : jednostki zewnętrzne , pompa ciepła , czepnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

sugerowana lokalizacja szachtu elektrycznego

sugerowana lokalizacja szachtu wentylacyjnego dla części pomieszczeń higieniczno sanitarnych

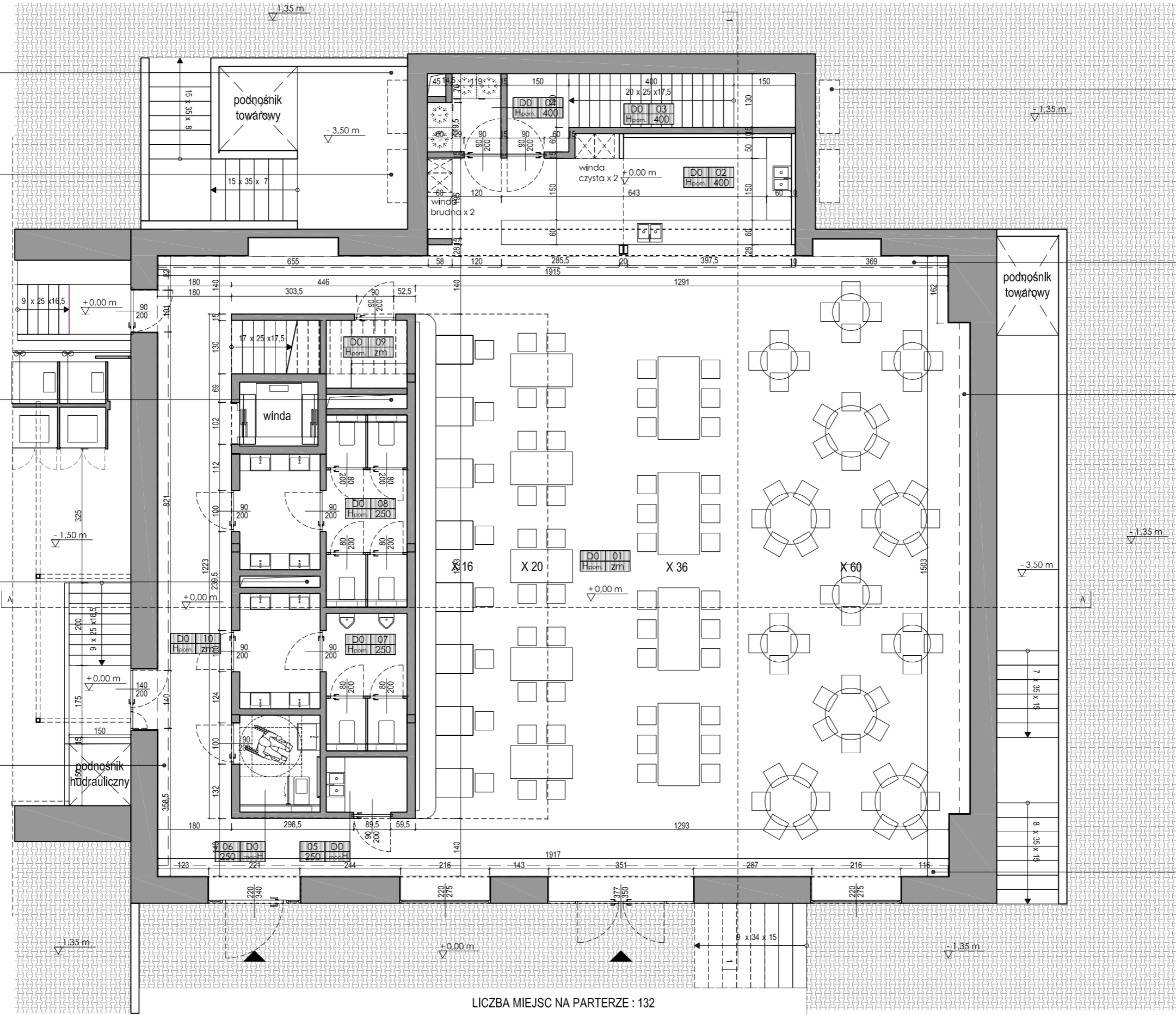
sugerowana lokalizacja klimatyzatorów posadzkowych z wentylacją mechaniczną oraz prowadzenie kabli elektrycznych w systemie podłogowym

sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 01 typu : jednostki zewnętrzne , pompa ciepła , czepnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

sugerowana lokalizacja klimatyzatorów posadzkowych z wentylacją mechaniczną oraz prowadzenie kabli elektrycznych w systemie podłogowym

sugerowana lokalizacja klimatyzatorów posadzkowych z wentylacją mechaniczną oraz prowadzenie kabli elektrycznych w systemie podłogowym

sugerowana lokalizacja klimatyzatorów posadzkowych z wentylacją mechaniczną oraz prowadzenie kabli elektrycznych w systemie podłogowym



LICZBA MIEJSC NA PARTERZE : 132

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ					
segment	kondygn.	nr pom.	funkcja	wykończenie posadzki	pow. [m ²]
D	0	01	Sala restaur.	łastyko/ decostone	200,39
D	0	02	Bar	łastyko/ decostone	18,55
D	0	03	Schody	łastyko/ decostone	
D	0	04	Magazyn napojów	łastyko/ decostone	2,96
D	0	05	Brudownik	łastyko/ decostone	2,62
D	0	06	Toaleta dla o.n.p.	łastyko/ decostone	4,59
D	0	07	Toaleta męska	łastyko/ decostone	11,63
D	0	08	Toaleta damska	łastyko/ decostone	13,88
D	0	09	Pom. techniczne	łastyko/ decostone	3,22
D	0	10	Korytarz	łastyko/ decostone	39,25
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU					297,09
SUMA CAŁKOWITEJ POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU					663,39

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

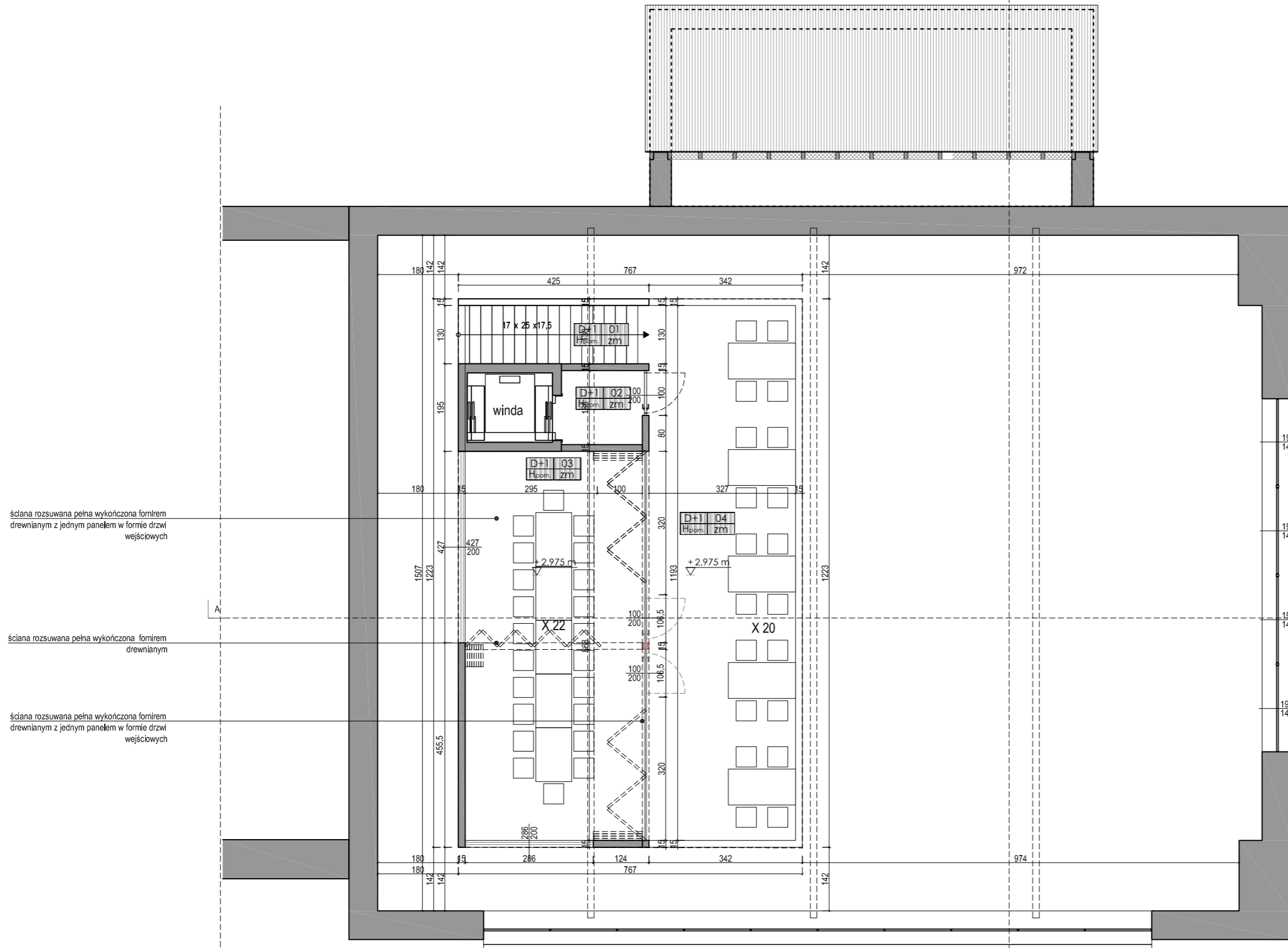
ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

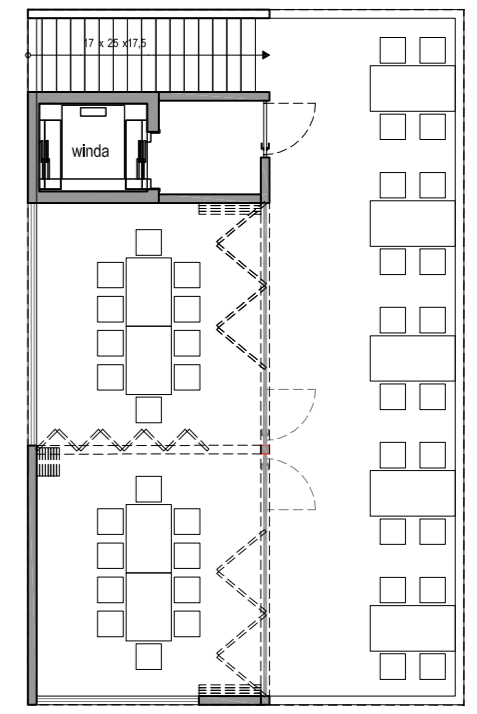
OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Połańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji: budynek Automobilklubu: rzut parteru
SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 13

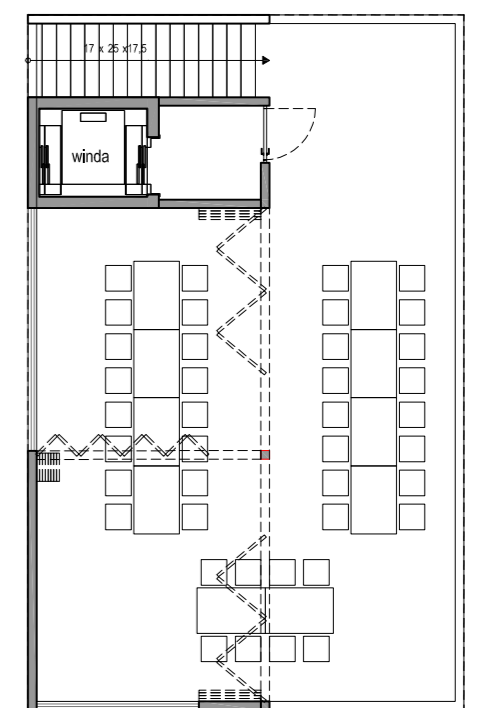


układ 01

LICZBA MIEJSC NA ANTRESOLI :42



układ 01



układ 02

ALTERNATYWNE PODZIAŁY SALI BANKIETOWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ					
segment	kondyż.	nr pom.	funkcja	wykończenie posadzki	pow. [m ²]
D	+1	01	Schody	parkiet drewn.	5,52
D	+1	02	Przedsiłonek windy	parkiet drewn.	2,97
D	+1	03	Sala bankietowa	parkiet drewn.	34,27
D	+1	04	Antresola	parkiet drewn.	39,01
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ANTRESOLI					81,77
SUMA CAŁKOWITEJ POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU					555,43

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

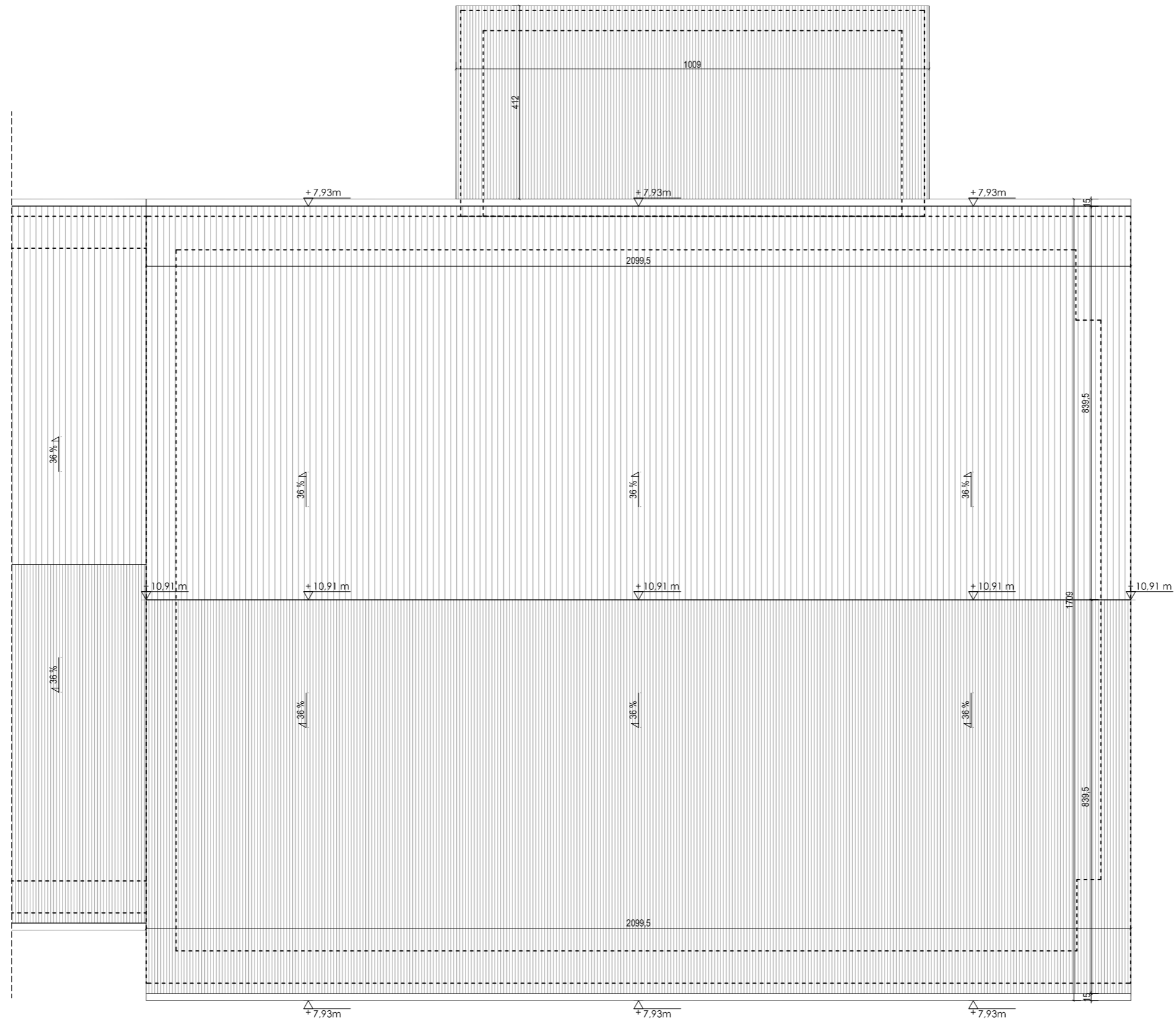
UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUL RYSUNKU: koncepcja aranżacji; budynek Automobilklubu; rzut antresoli wersja B

SKALA RYSUNKU: bez skali
DATA: 03.2023
NR RYSUNKU: 14



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

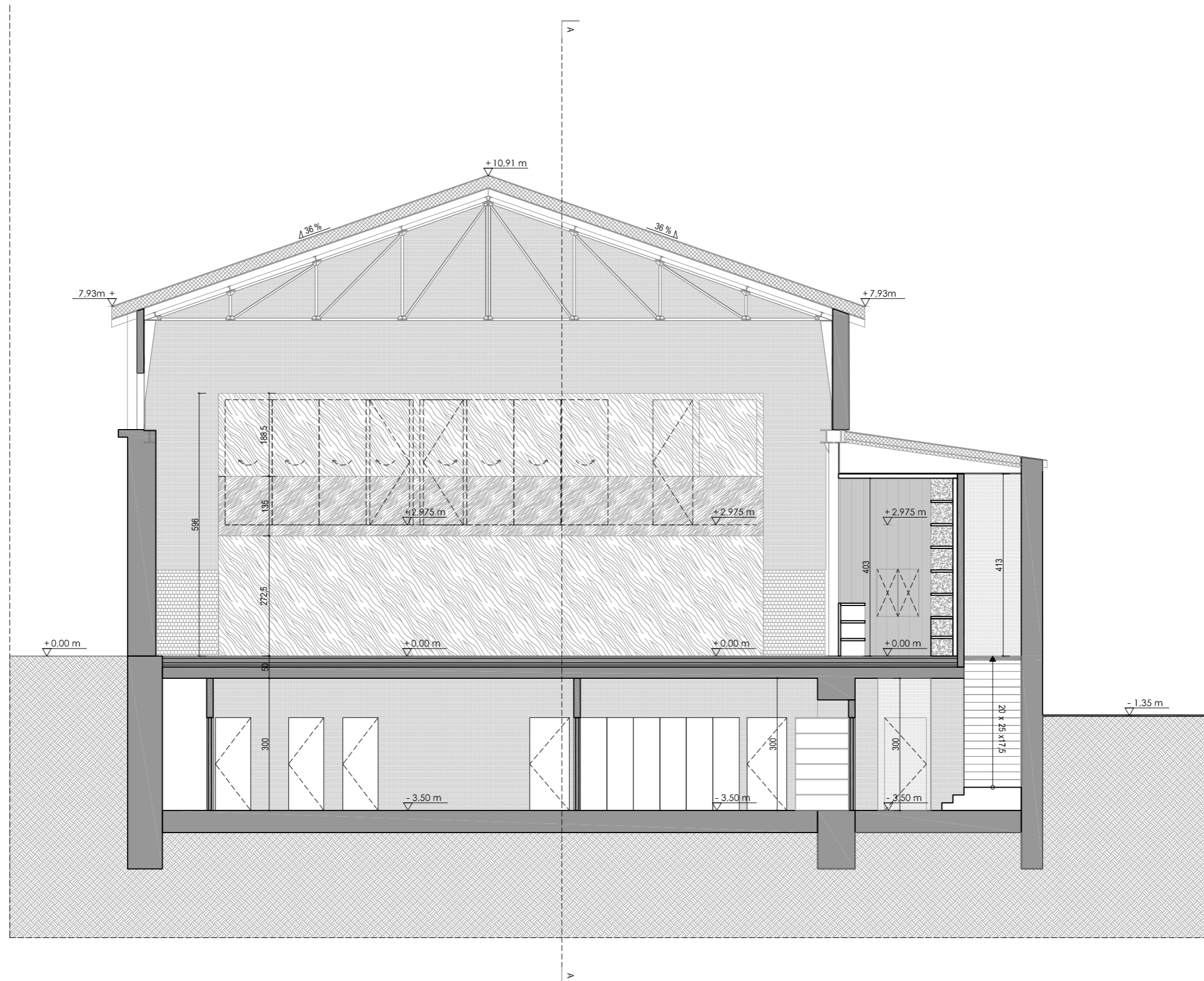
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji; budynek Automobilklubu; rzut dachu
---	---

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 15
--------------------------	---------------	----------------



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

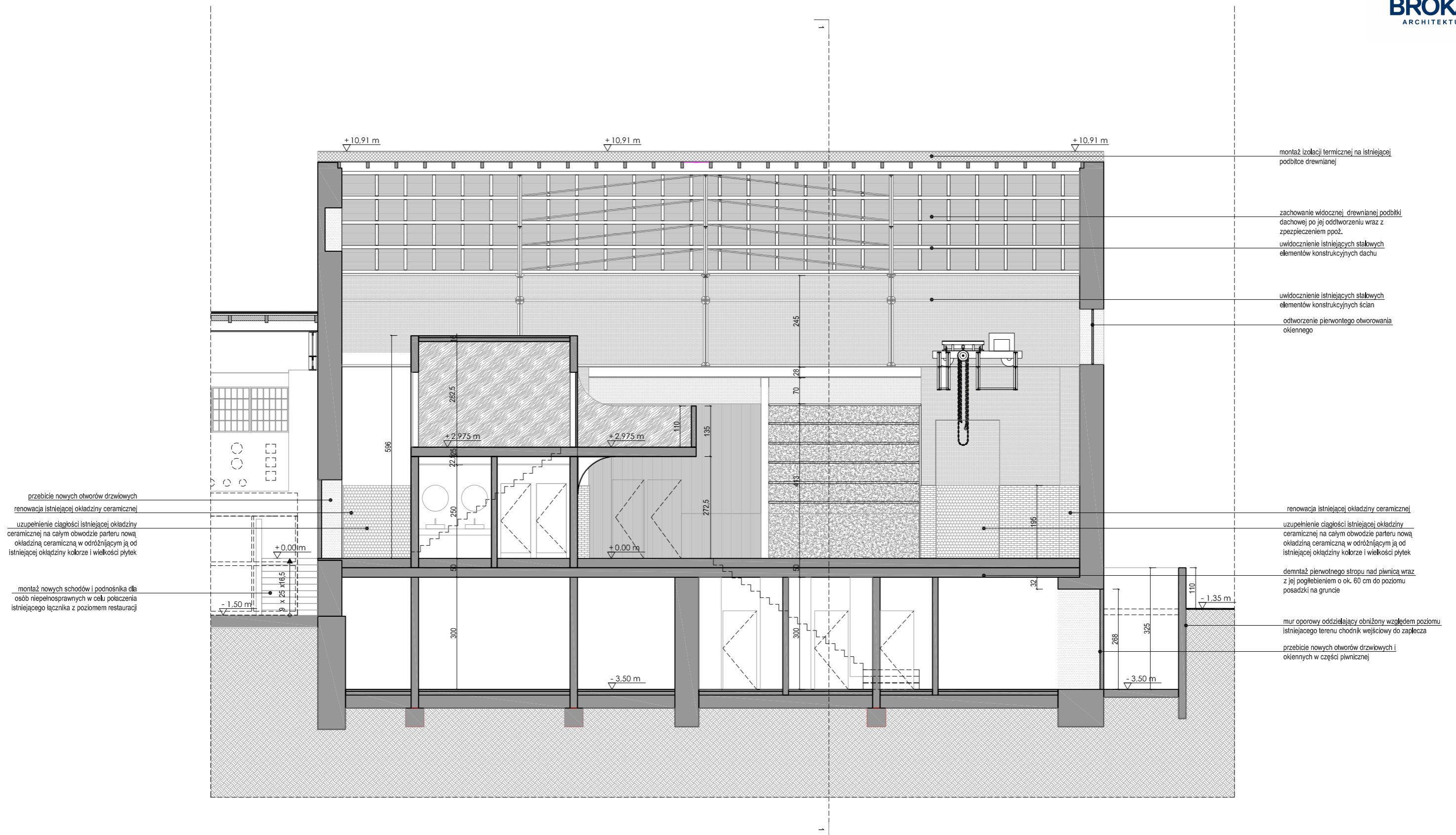
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

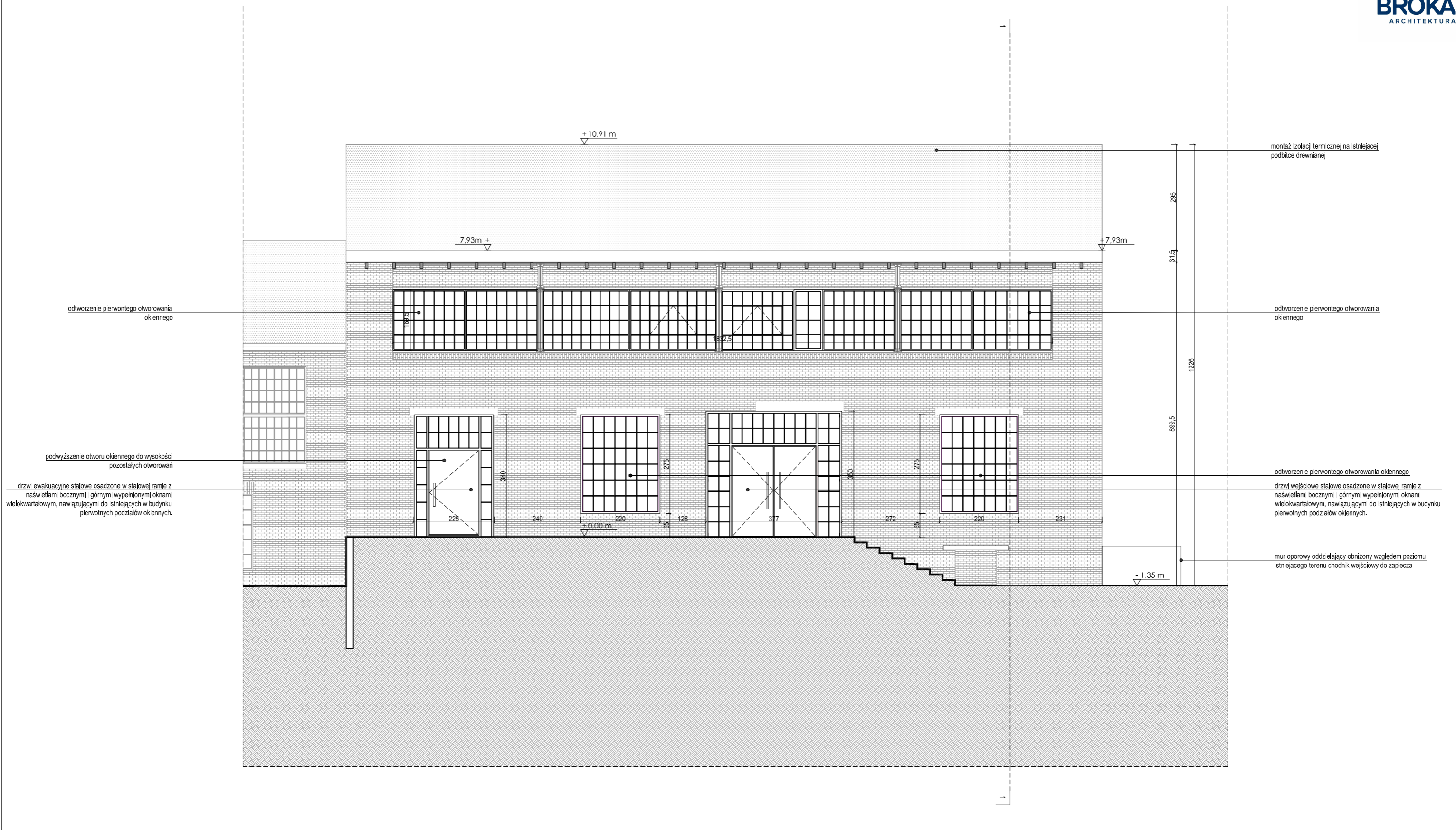
OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji budynku Automobilklubu: przekrój 1-1
---	--

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 16
---------------------------------	----------------------	-----------------------



NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*		UWAGA: nie wolno odmierzac żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji budynku Automobilklubu: przekrój A-A
		SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 17



odtworzenie pierwotnego otworowania okiennego

podwyższenie otworu okiennego do wysokości pozostałych otworowań

drzwi ewakuacyjne stalowe osadzone w stalowej ramie z nasświetlami bocznymi i górnymi wypełnionymi oknami wielokwadratowym, nawiązującymi do istniejących w budynku pierwotnych podziałów okiennych.

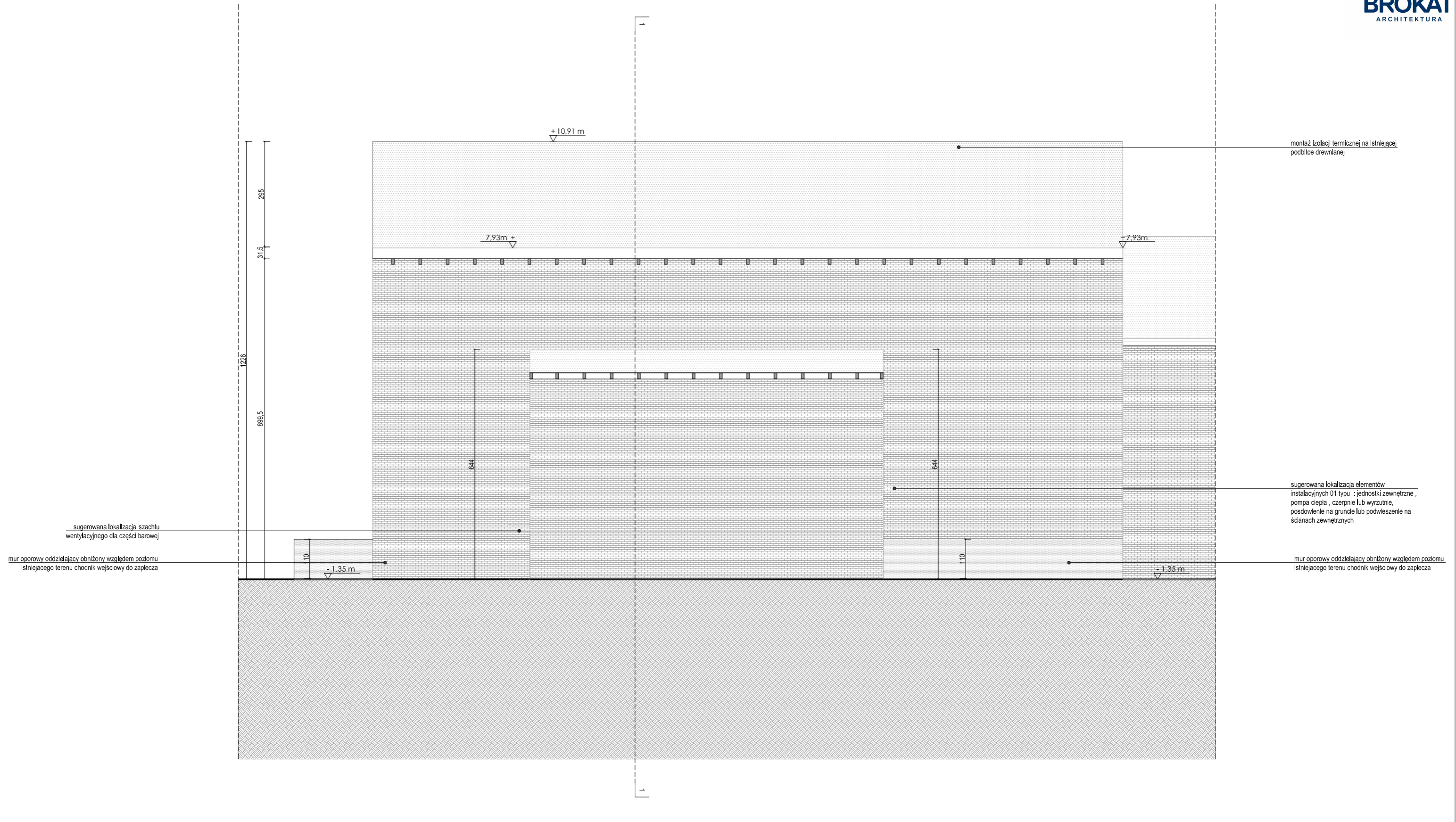
montaż izolacji termicznej na istniejącej podbitce drewnianej

odtworzenie pierwotnego otworowania okiennego

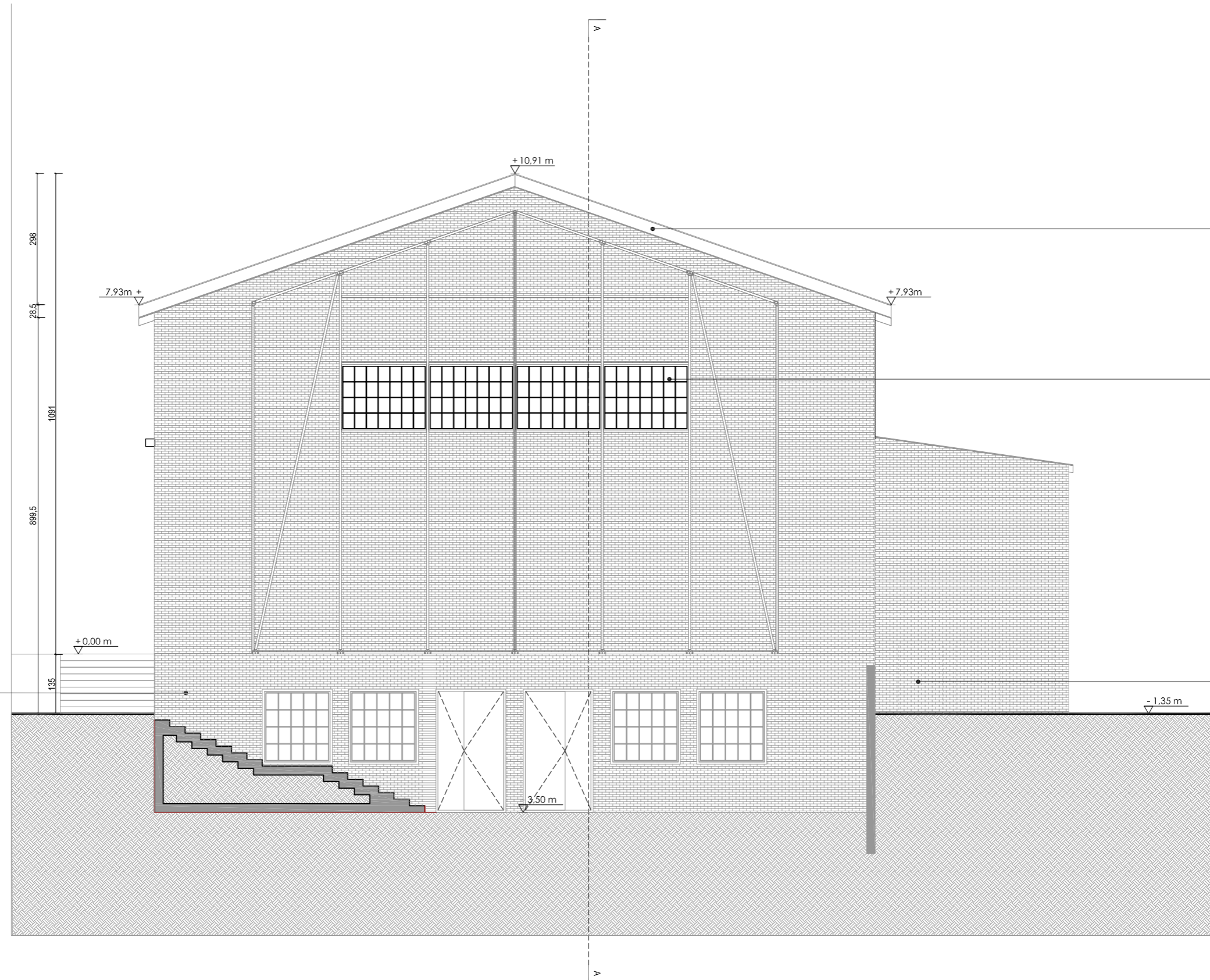
odtworzenie pierwotnego otworowania okiennego
drzwi wejściowe stalowe osadzone w stalowej ramie z nasświetlami bocznymi i górnymi wypełnionymi oknami wielokwadratowym, nawiązującymi do istniejących w budynku pierwotnych podziałów okiennych.

mur oporowy oddzielający obniżony względem poziomu istniejącego terenu chodnik wejściowy do zaplecza

<p>NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*</p>		<p>UWAGA: nie wolno odmierzając żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.</p>	
<p>ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.</p>		<p>OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36</p>	
<p>ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni I Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.</p>		<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Połańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji: budynek Automobilklubu: elewacja ES</p>
		<p>SKALA RYSUNKU: bez skali</p>	<p>DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 18</p>



NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji; budynek Automobilklubu; elewacja WN
		SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 19



mur oporowy oddzielający obniżony względem poziomu istniejącego terenu chodnik wejściowy do zaplecza

montaż izolacji termicznej na istniejącej podbitce drewnianej

odtworzenie pierwotnego otworzenia okiennego

sugerowana lokalizacja elementów instalacyjnych 01 typu : jednostki zewnętrzne, pompa ciepła, czepnie lub wyrzutnie, posadowienie na gruncie lub podwieszenie na ścianach zewnętrznych

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

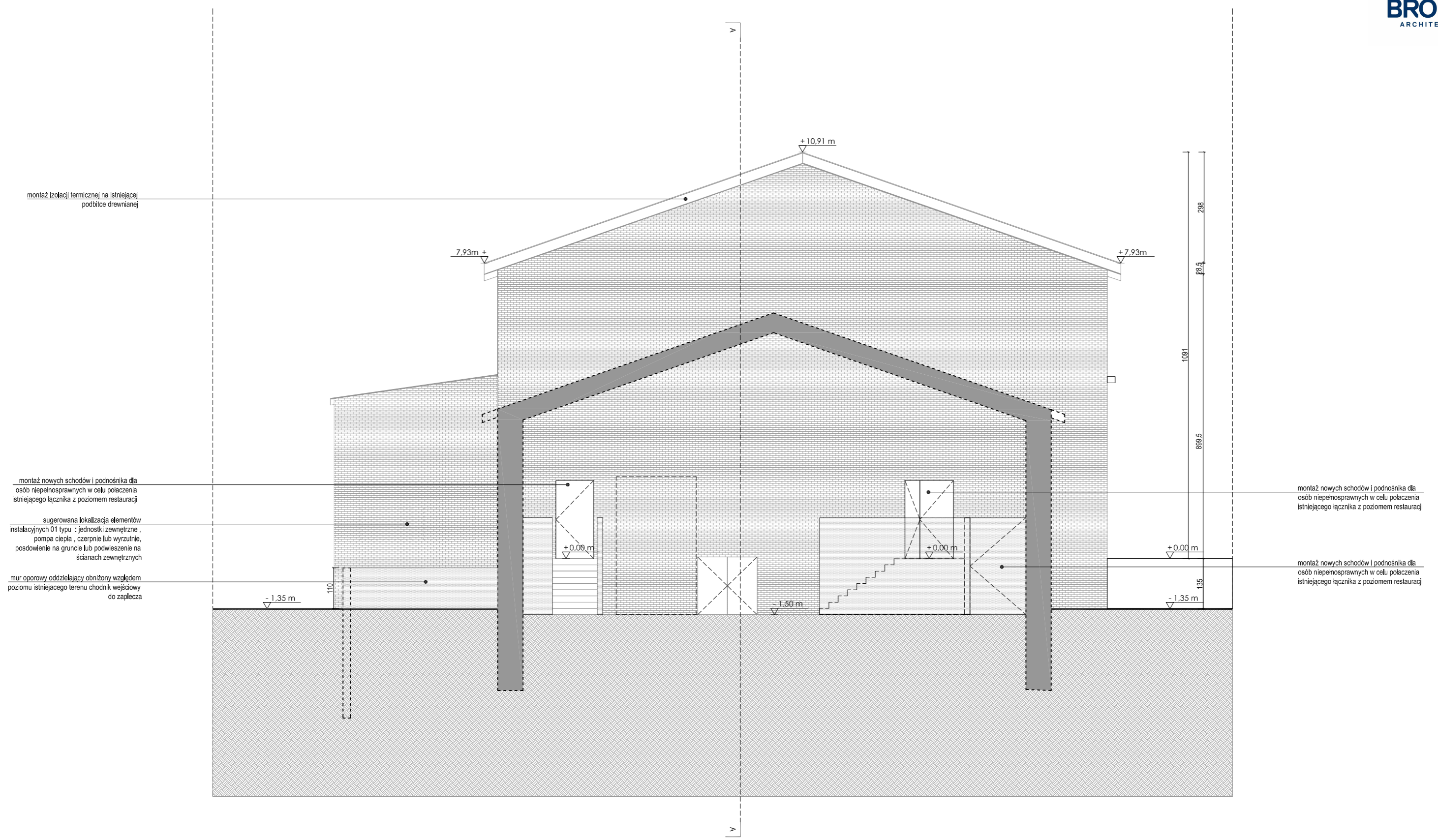
ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:
nie wolno odmierzzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji; budynek Automobilklubu; elewacja EN
SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023
NR RYSUNKU: 20	



NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.		UWAGA: nie wolno odmierać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji; budynek Automobilklubu; elewacja WS
		SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 21

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pierwotnych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.

przebiecie nowego otworu drzwiowego

przebiecie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianie zewnętrznej pogłębionej piwnicy

obniżenie poziomu posadzki piwnic do docelowego -3,50 m względem poziomu parteru (obniżenie o 60 cm poziomu posadzki względem obecnego poziomu piwnic) wraz z przewidzeniem dodatkowego pogłębienia odpowiedniej dla grubości warstw nowoprojektowanej posadzki na gruncie

obniżenie poziomu posadzki piwnic do docelowego -3,50 m względem poziomu parteru (obniżenie o 60 cm poziomu posadzki względem obecnego poziomu piwnic) wraz z przewidzeniem dodatkowego pogłębienia odpowiedniej dla grubości warstw nowoprojektowanej posadzki na gruncie

przebiecie nowych otworów drzwiowych

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu oraz uzyskania naturalnego oświetlenia poprzez nowe otwory okienne

przebiecie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianie zewnętrznej pogłębionej piwnicy

usunięcie ścian pierwotnych kanałów naprawczych

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pierwotnych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.

przebiecie nowych otworów drzwiowych

usunięcie warstw ziemnych w części zasypanej piwnicy

usunięcie ściany oddzielającej pomieszczenie magazynowe od części zasypanej piwnicy

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej."

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:
nie wolno odmierać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyńskiak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń: budynek Automobilklubu: rzut piwnic
---	--

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 22
--------------------------	---------------	----------------

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pierwotnych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.)

przebiecie nowego otworu drzwiowego

budowa nowych schodów łączących przestrzeń muzeum z projektowaną salą restauracyjną

usunięcie wszystkich elementów konstrukcji i wyposażenia pierwotnej sali wystaw i antresoli (słupy stalowe, belki stropowe, schody, posadzki itp.)

usunięcie ściany oddzielającej salę wystaw od głównej przestrzeni sali

budowa nowych schodów i hydraulicznego podnośnika dla o.n. łączących przestrzeń muzeum z projektowaną salą restauracyjną

przebiecie nowego otworu drzwiowego

podwyższenie otworu okiennego do poziomu pozostałych okien

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pierwotnych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.)

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu oraz uzyskania naturalnego oświetlenia poprzez nowe otwory okienne

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu oraz uzyskania naturalnego oświetlenia poprzez nowe otwory okienne

usunięcie drzwi i otworu wentylacyjnego i zmurowanie pozostałego otworu

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pierwotnych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.)

odtworzenie pierwotnego układu okien

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

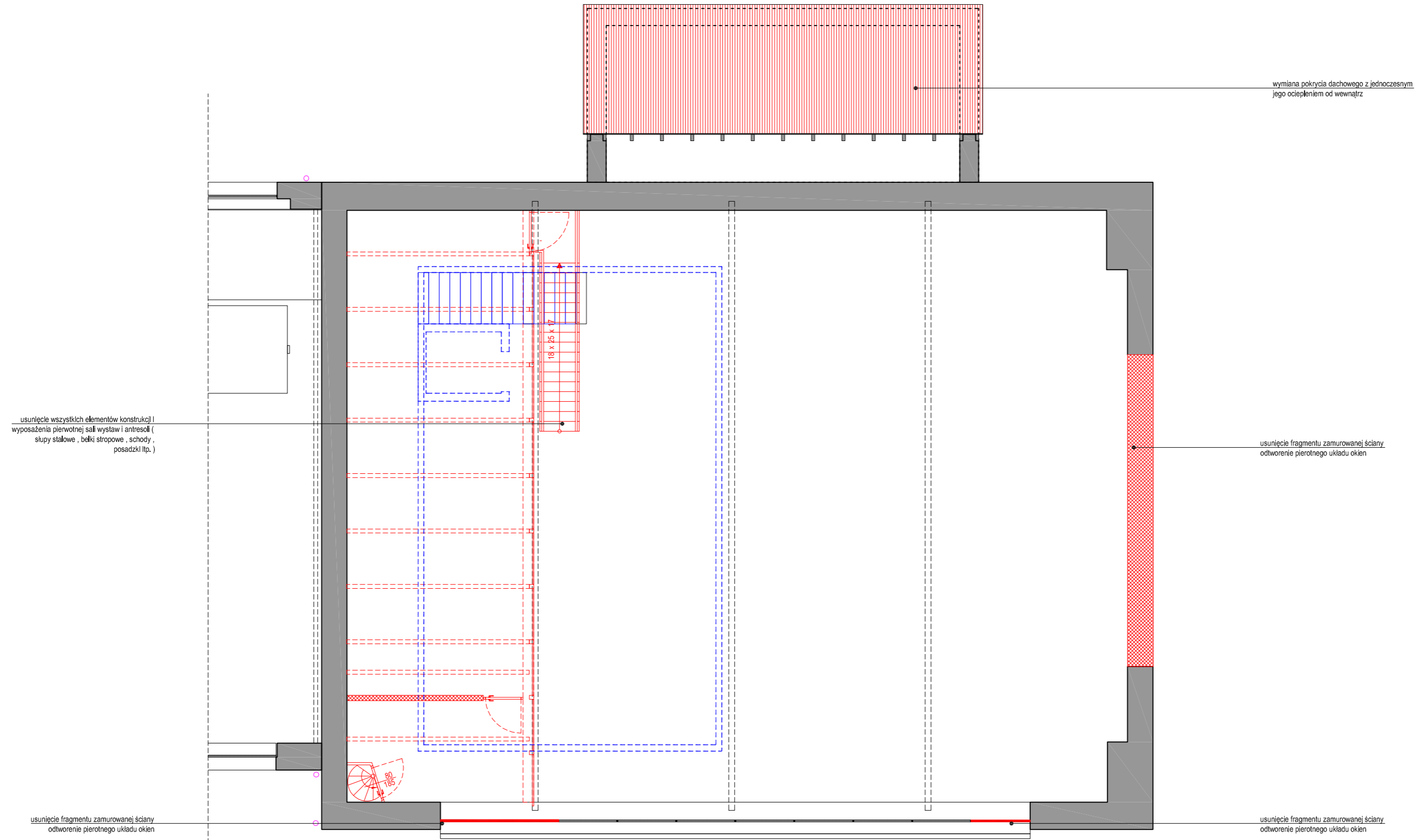
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń: budynek Automobilklubu; rzut parteru
---	---

SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 23
---------------------------------	----------------------	-----------------------



- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

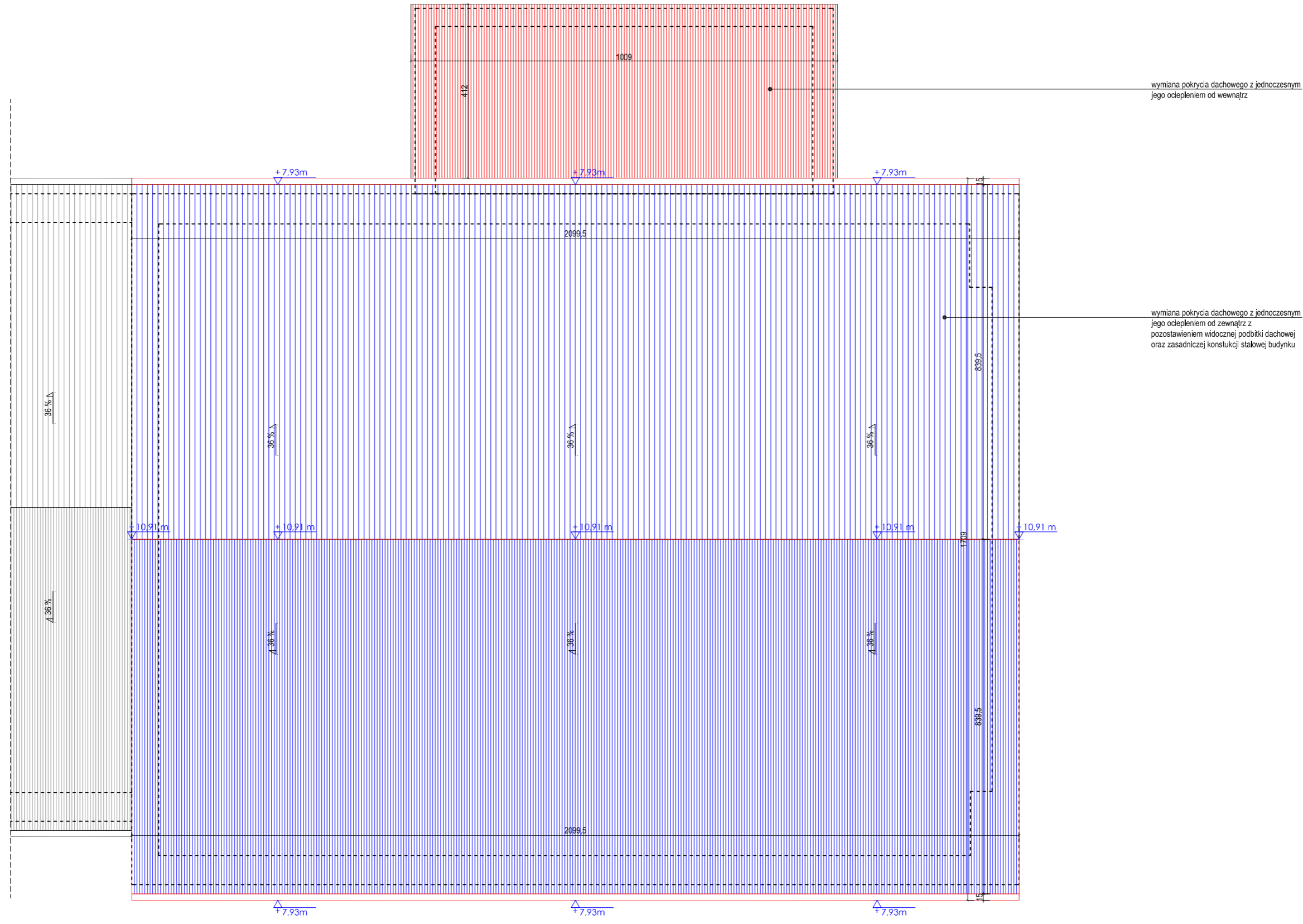
UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

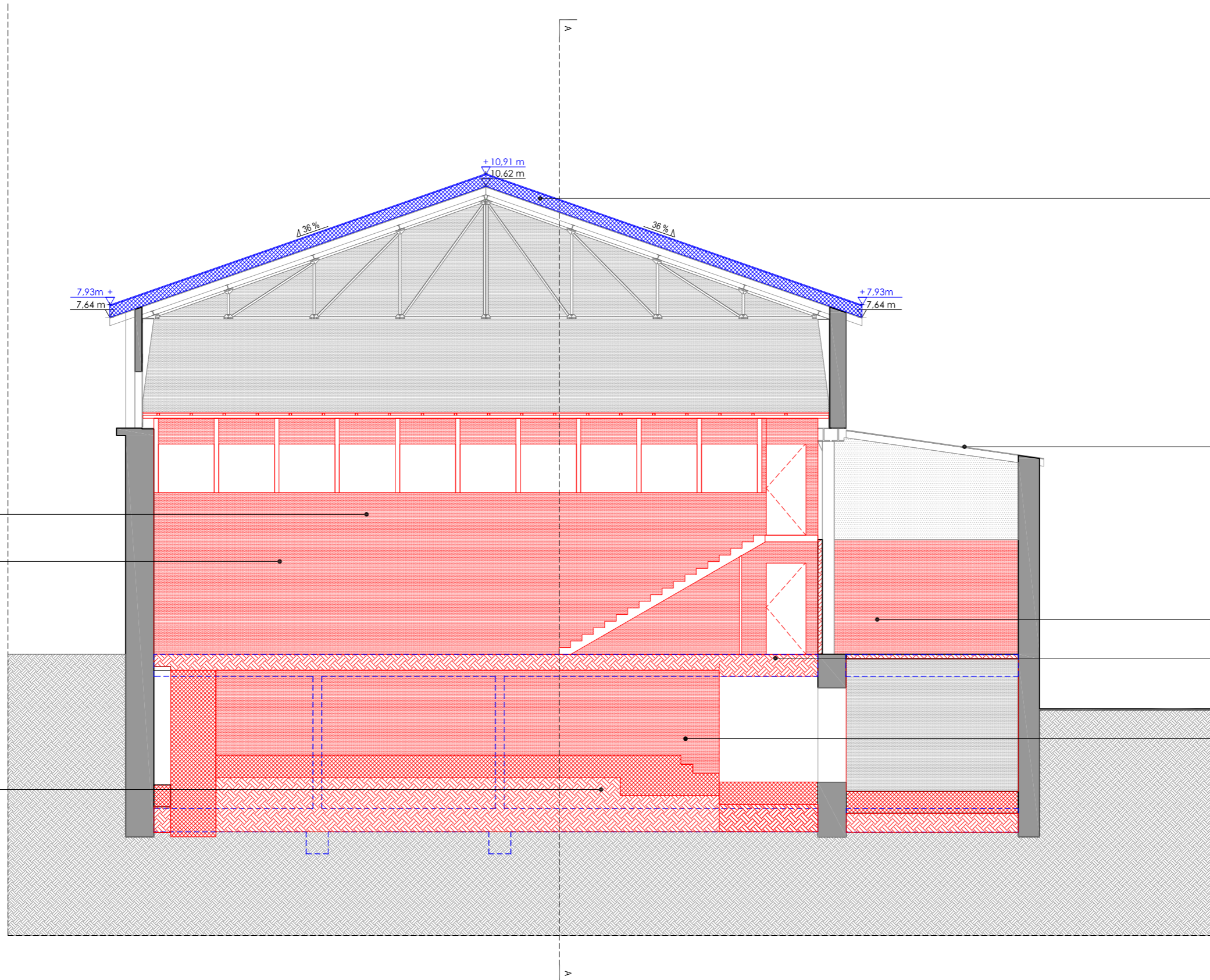
TYTUŁ RYSUNKU:
schemat wyburzeń: budynek Automobilklubu;
rzut antresoli

SKALA RYSUNKU: bez skali DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 24



- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacją Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń: budynek Automobilklubu; rzut dachu
SKALA RYSUNKU: bez skali		DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 25



usunięcie ściany oddzielającej salę wystaw od głównej przestrzeni sal

usunięcie wszystkich elementów konstrukcji i wyposażenia pierwotnej sali wystaw i antresoli (słupy stalowe , belki stropowe , schody , posadzki itp.)

obniżenie poziomu posadzki piwnic do docelowego -3,50 m względem poziomu parteru (obniżenie o 60 cm poziomu posadzki względem obecnego poziomu piwnic) wraz z przewidzeniem dodatkowego pogłębienia odpowiedniej cła grubości warstw nowoprojektowanej posadzki na gruncie

wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym jego ociepleniem od zewnątrz z pozostawieniem widocznej podbitki dachowej oraz zasadniczej konstrukcji stalowej budynku

wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym jego ociepleniem od wewnątrz

usunięcie ścian działowych

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pierwotnych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.)

usunięcie ścian pierwotnych kanałów naprawczych

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

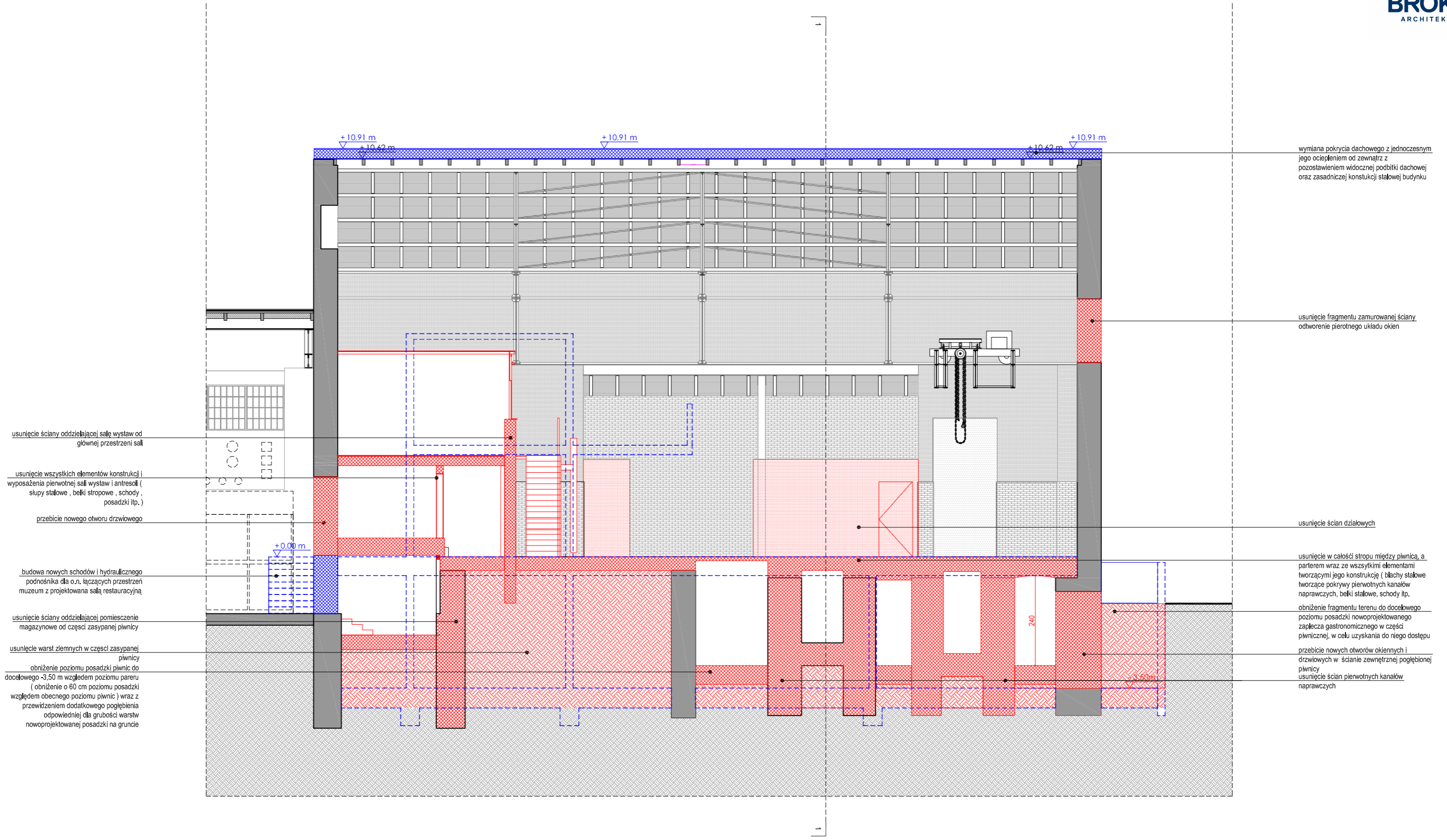
ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń; budynek Automobilklubu; przekrój 1-1
SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023
NR RYSUNKU: 26	



usunięcie ściany oddzielającej salę wystaw od głównej przestrzeni sali

usunięcie wszystkich elementów konstrukcji i wyposażenia pierwotnej sali wystaw i antresoli (słupy stalowe , belki stropowe , schody , posadzki itp.)

przebiecie nowego otworu drzwiowego

budowa nowych schodów i hydraulicznego podnośnika dla o.n. łączących przestrzeń muzeum z projektowaną salą restauracyjną

usunięcie ściany oddzielającej pomieszczenie magazynowe od części zasypanej piwnicy

usunięcie warst ziemnych w części zasypanej piwnicy

obniżenie poziomu posadzki piwnicy do docelowego -3.50 m względem poziomu parteru (obniżenie o 60 cm poziomu posadzki względem obecnego poziomu piwnicy) wraz z przewidzeniem dodatkowego pogłębienia odpowiedniej dla grubości warstw nowoprojektowanej posadzki na gruncie

wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym jego ociepleniem od zewnątrz z pozostawieniem widocznej podbitki dachowej oraz zasadniczej konstrukcji stalowej budynku

usunięcie fragmentu zamurowanej ściany
odtworzenie pierwotnego układu okien

usunięcie ścian działowych

usunięcie w całości stropu między piwnicą, a parterem wraz ze wszystkimi elementami tworzącymi jego konstrukcję (blachy stalowe tworzące pokrywy pionowych kanałów naprawczych, belki stalowe, schody itp.)

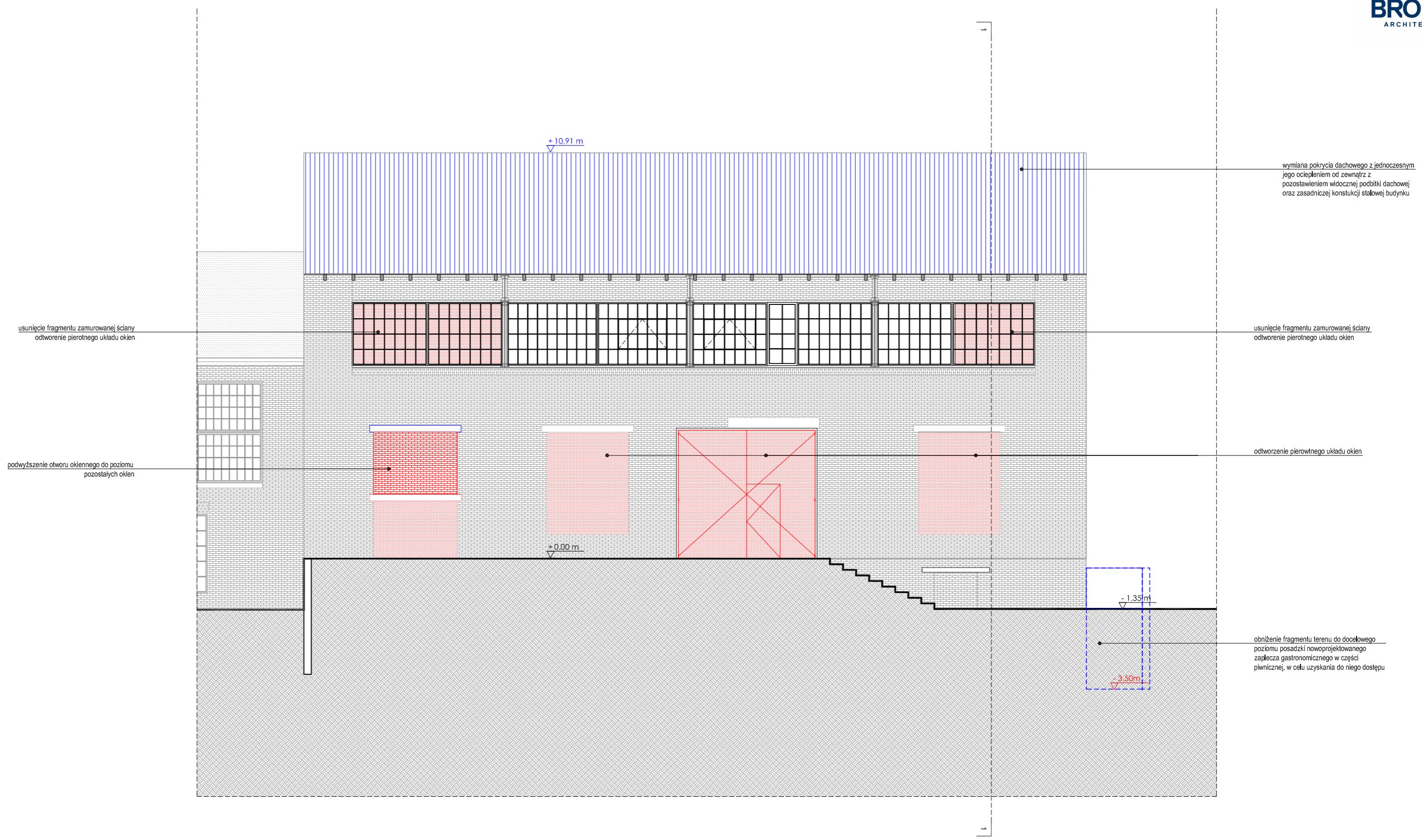
obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

przebiecie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianie zewnętrznej pogłębionej piwnicy

usunięcie ścian pierwotnych kanałów naprawczych

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń: budynek Automobilklubu: przekrój A-A
SKALA RYSUNKU: bez skali		DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 27



usunięcie fragmentu zamurowanej ściany
odtworzenie pierwotnego układu okien

podwyższenie otworu okiennego do poziomu
pozostałych okien

wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym
jego ociepleniem od zewnątrz z
pozostawieniem widocznej podbłki dachowej
oraz zasadniczej konstrukcji stalowej budynku

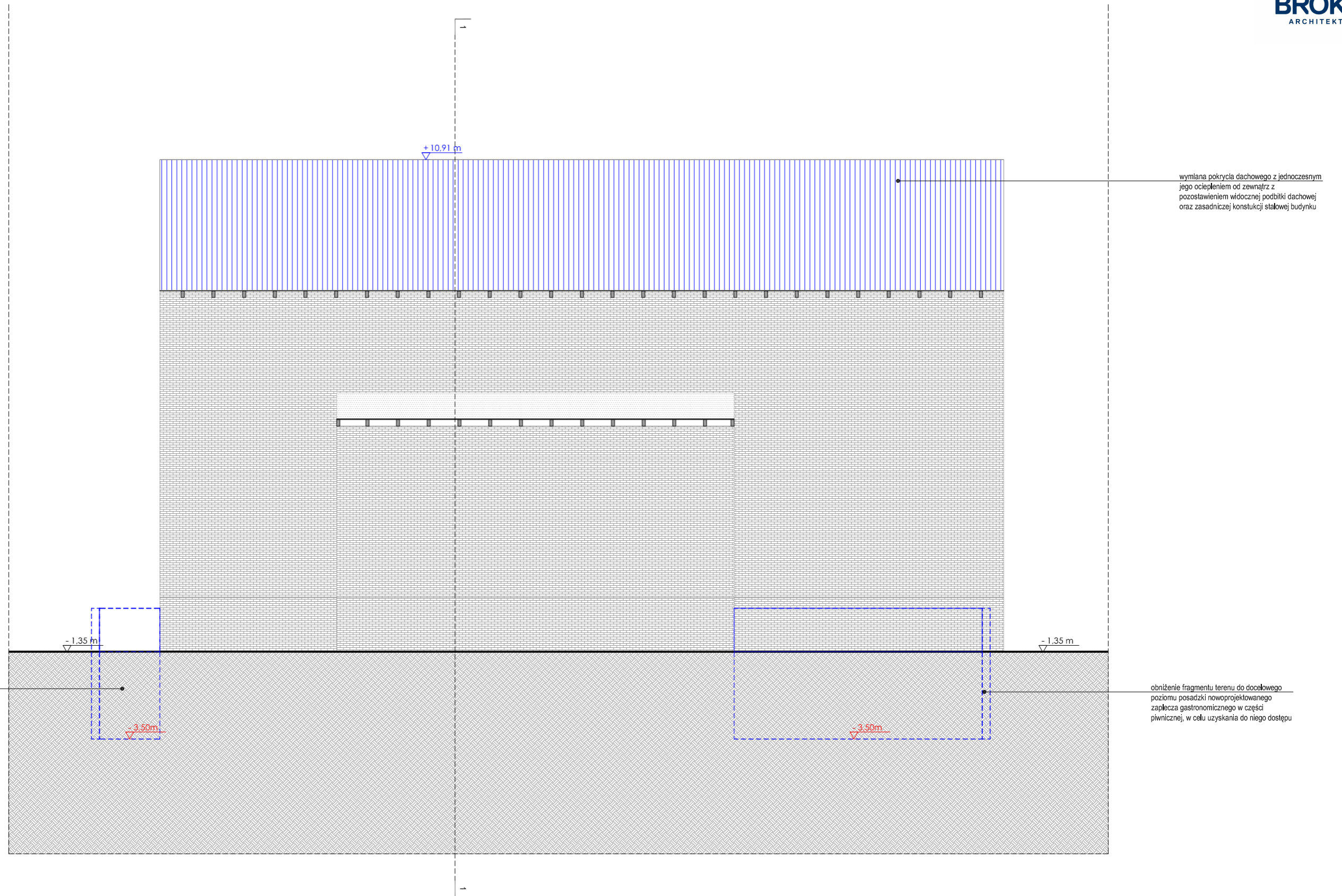
usunięcie fragmentu zamurowanej ściany
odtworzenie pierwotnego układu okien

odtworzenie pierwotnego układu okien

obniżenie fragmentu terenu do docelowego
poziomu posadzki nowoprojektowanego
zaplecza gastronomicznego w części
piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów





NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.		UWAGA: nie wolno odmierzając żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń; budynek Automobilklubu; elewacja ES
SKALA RYSUNKU: bez skali		DATA: 03.2023	NR RYSUNKU: 28



wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym jego ociepleniem od zewnątrz z pozostawieniem widocznej podbitki dachowej oraz zasadniczej konstrukcji stalowej budynku

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

-  elementy przewidziane do wyburzenia
-  ściany przewidziane do wyburzenia
-  nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
-  nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

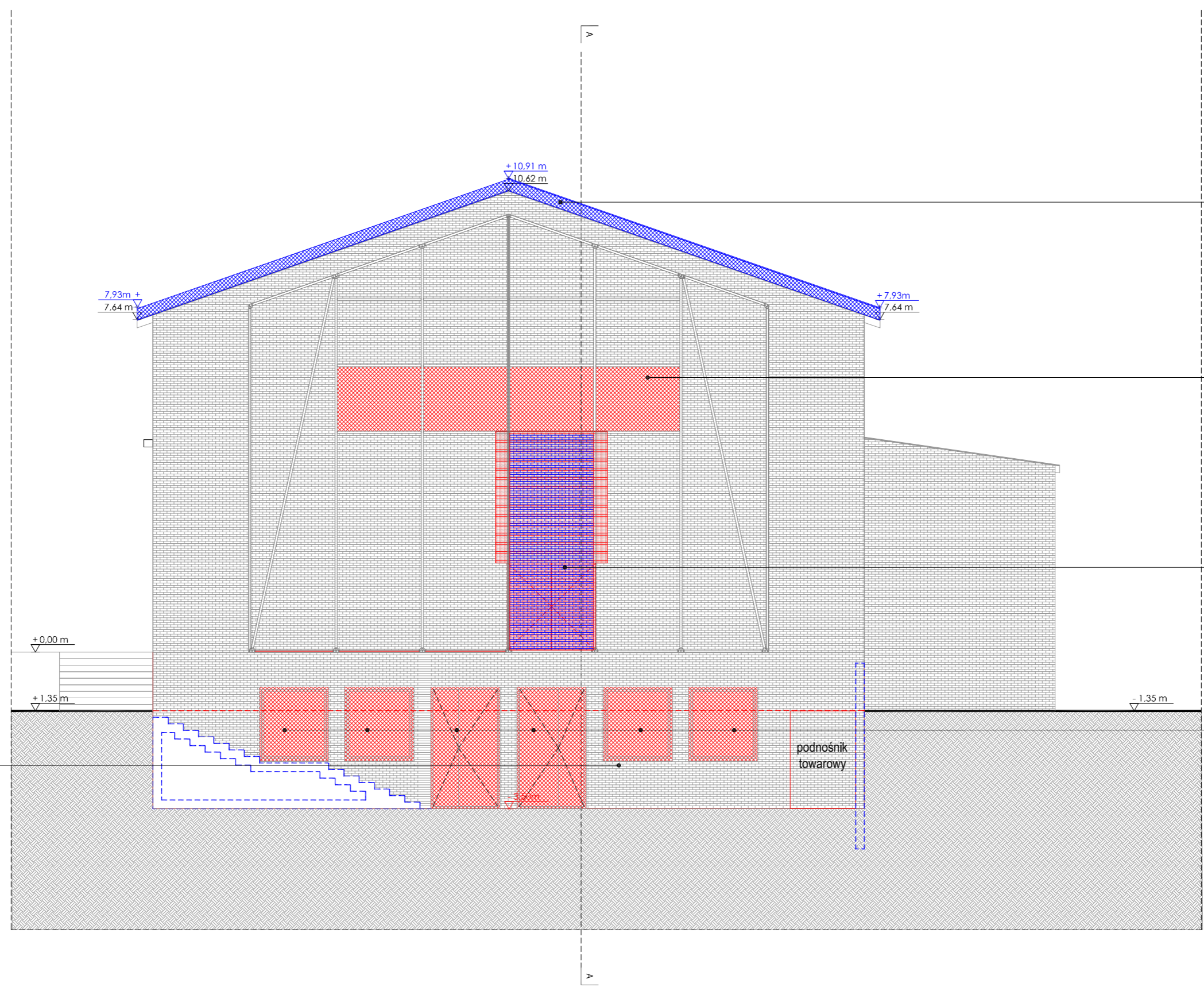
UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUŁ RYSUNKU:
schemat wyburzeń: budynek Automobilklubu: elewacja WN

SKALA RYSUNKU: bez skali DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 29



wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym jego ociepleniem od zewnątrz z pozostawieniem widocznej podbitki dachowej oraz zasadniczej konstrukcji stalowej budynku

usunięcie fragmentu zamurowanej ściany odwołanie pierotnego układu okien

usunięcie drzwi i otworu wentylacyjnego i zmurowanie pozostałego otworu

przebiecie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianie zewnętrznej pogłębionej piwnicy

obniżenie fragmentu terenu docelowo poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

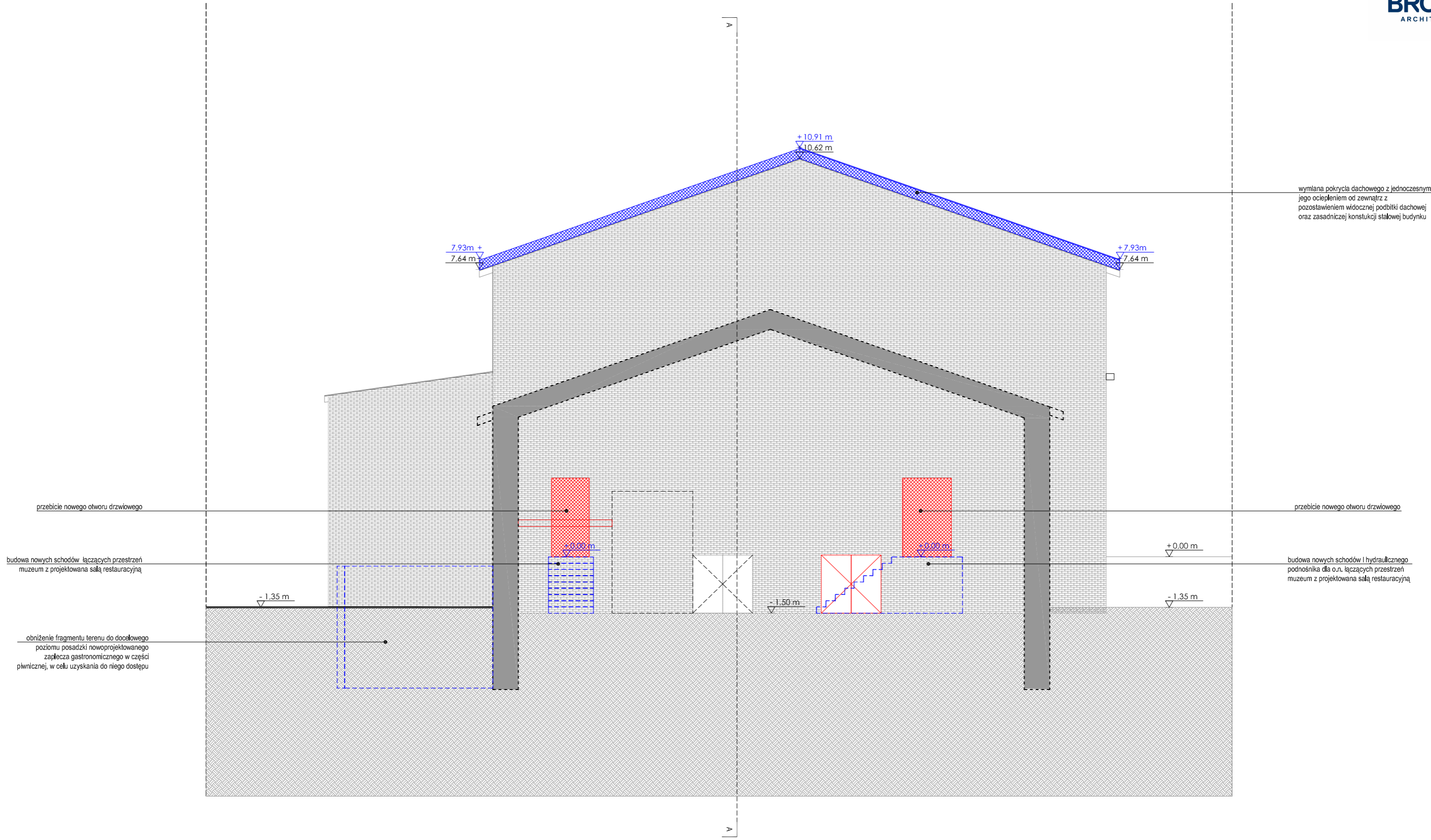
ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: schemat wyburzeń; budynek Automobilklubu; elewacja EN
SKALA RYSUNKU: bez skali	DATA: 03.2023
NR RYSUNKU: 30	



wymiana pokrycia dachowego z jednoczesnym jego ociepleniem od zewnątrz z pozostawieniem widocznej podbitki dachowej oraz zasadniczej konstrukcji stalowej budynku

przebite nowego otworu drzwiowego

przebite nowego otworu drzwiowego

budowa nowych schodów łączących przestrzeń muzeum z projektowaną salą restauracyjną

budowa nowych schodów i hydraulicznego podnośnika dla o.n. łączących przestrzeń muzeum z projektowaną salą restauracyjną

obniżenie fragmentu terenu do docelowego poziomu posadzki nowoprojektowanego zaplecza gastronomicznego w części piwnicznej, w celu uzyskania do niego dostępu

- elementy przewidziane do wyburzenia
- ściany przewidziane do wyburzenia
- nowoprojektowane elementy konstrukcyjne
- nowoprojektowane zamurowania murów istniejących otworów

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUŁ RYSUNKU:
schemat wyburzeń; budynek Automobilklubu; elewacja WS

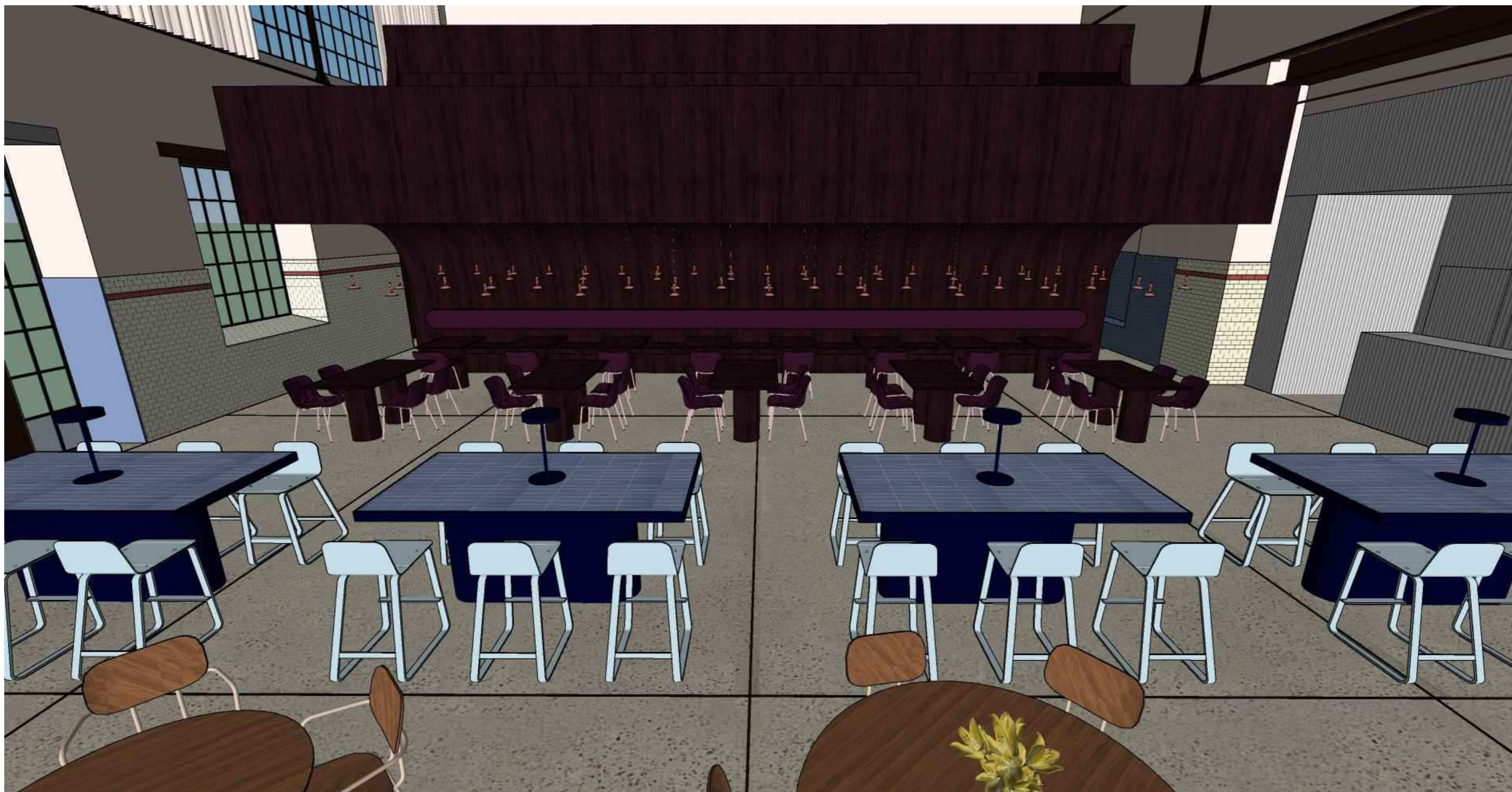
SKALA RYSUNKU: bez skali

DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 31







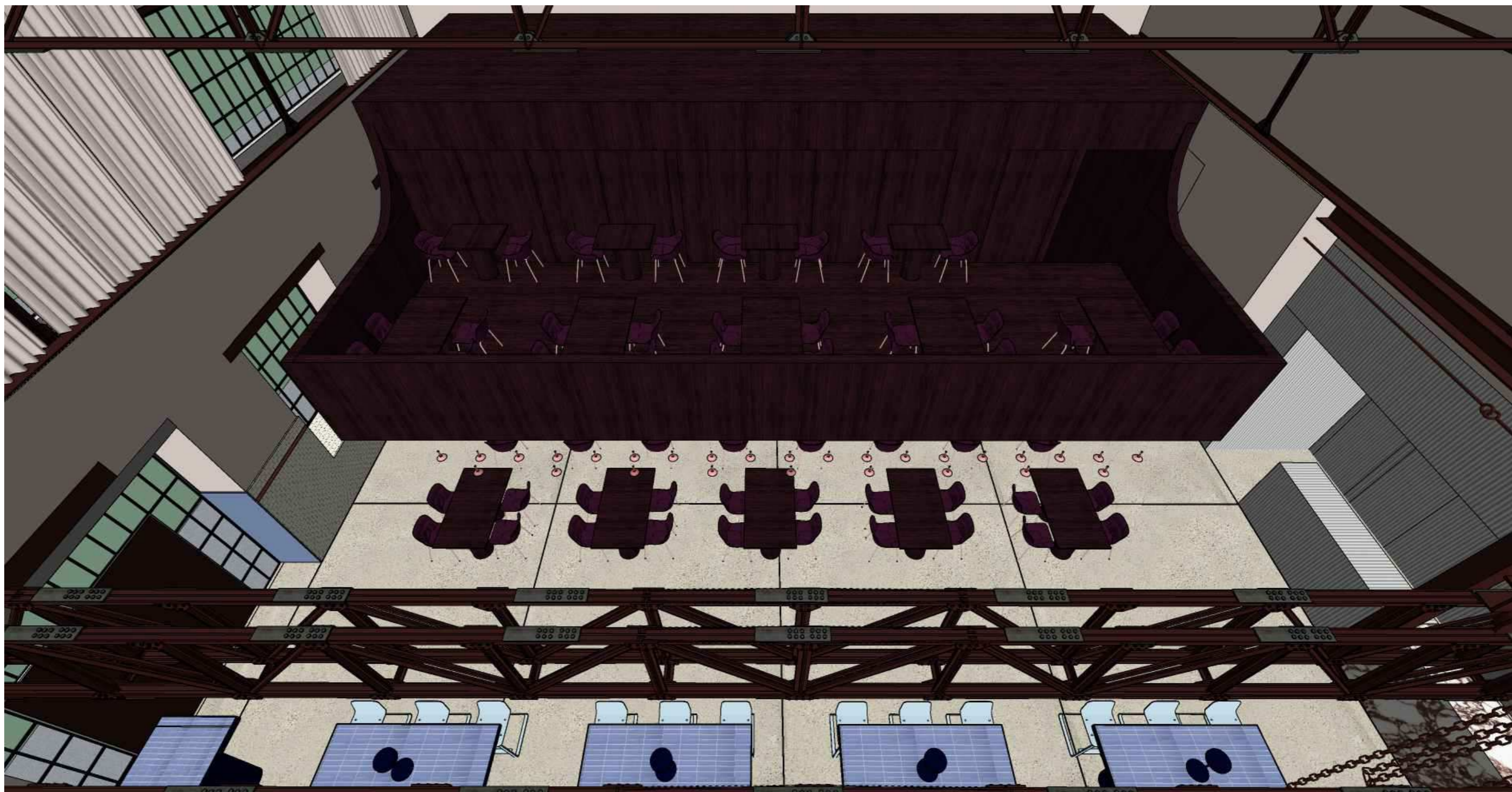


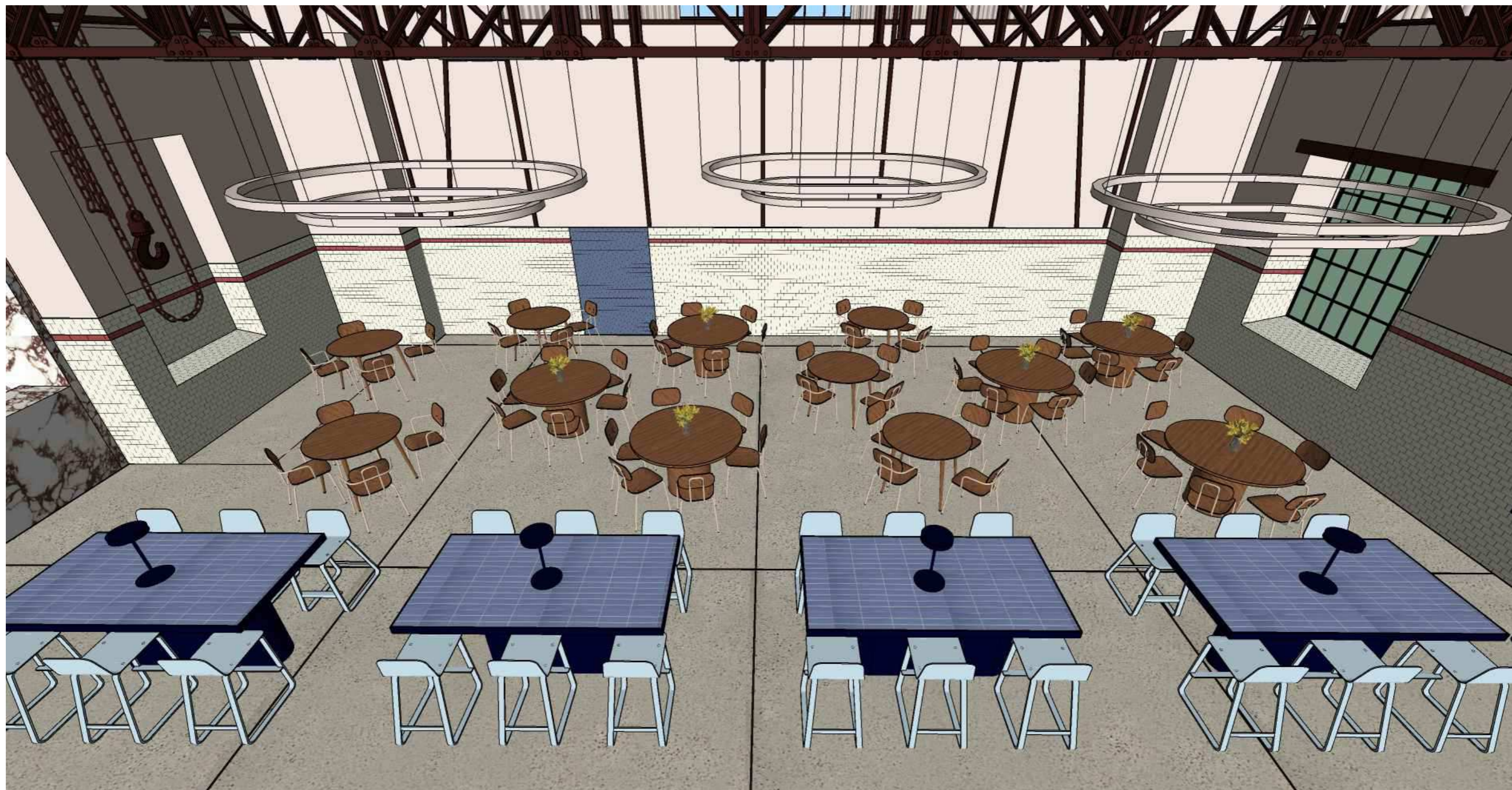










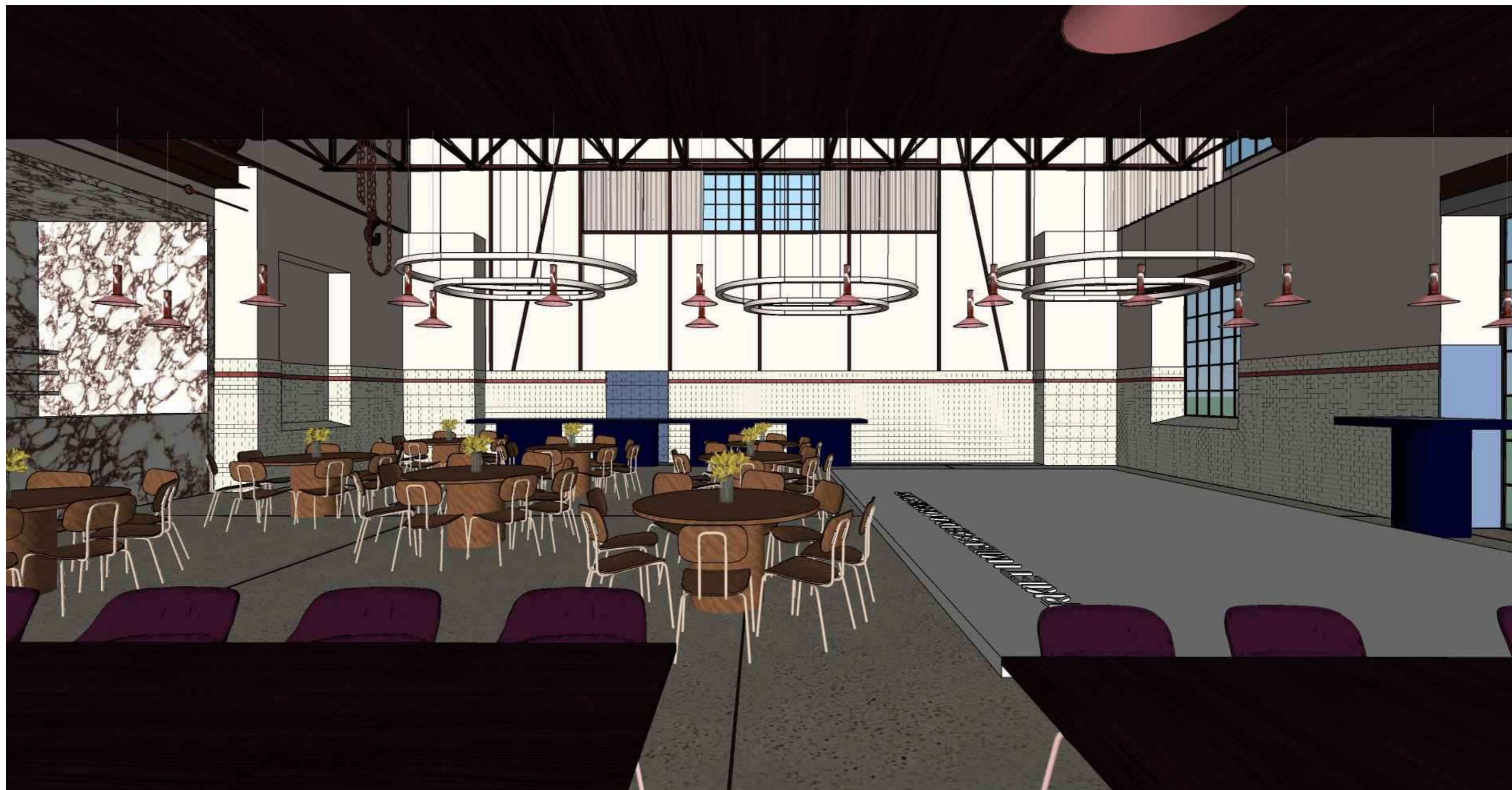




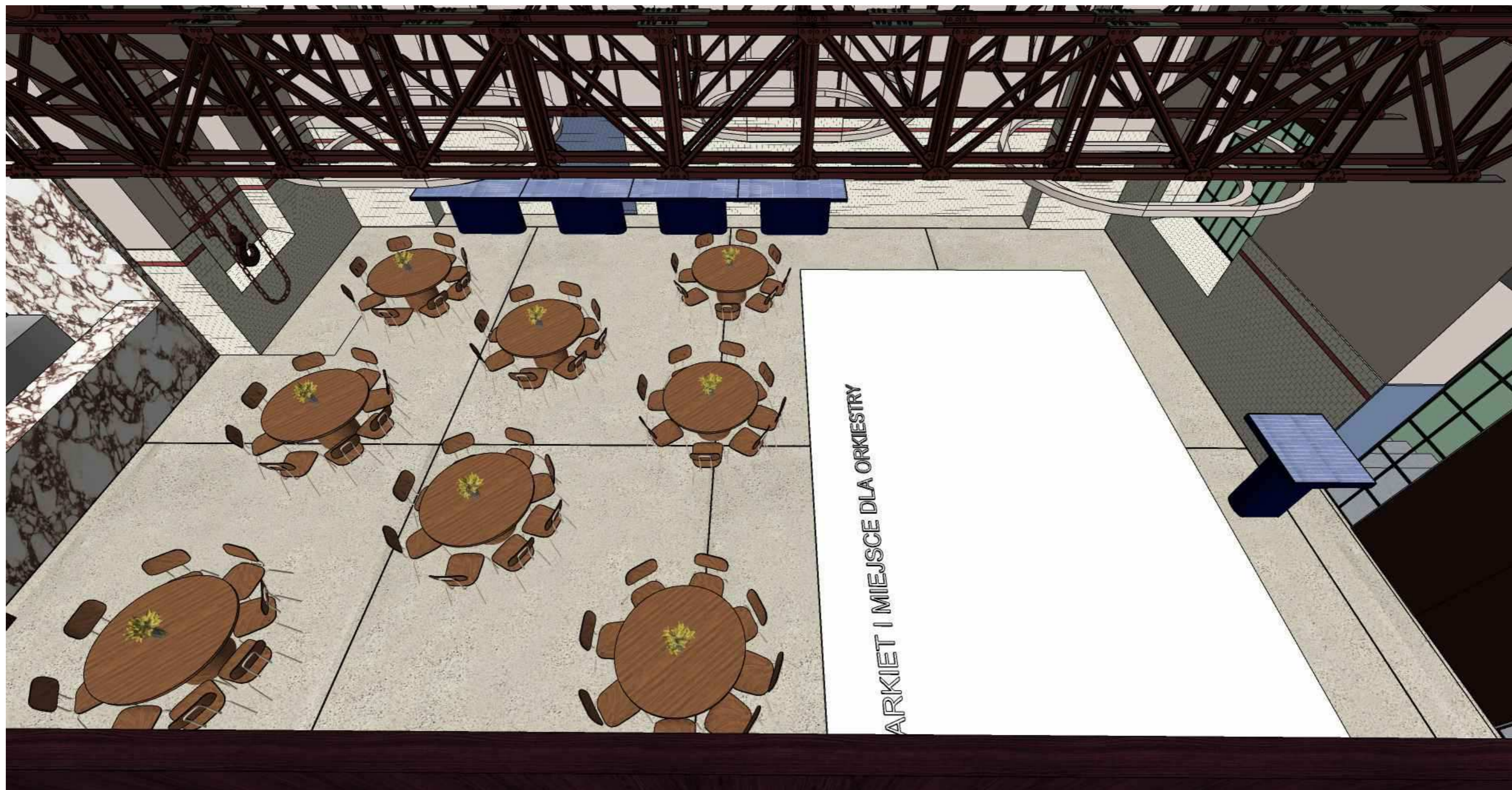


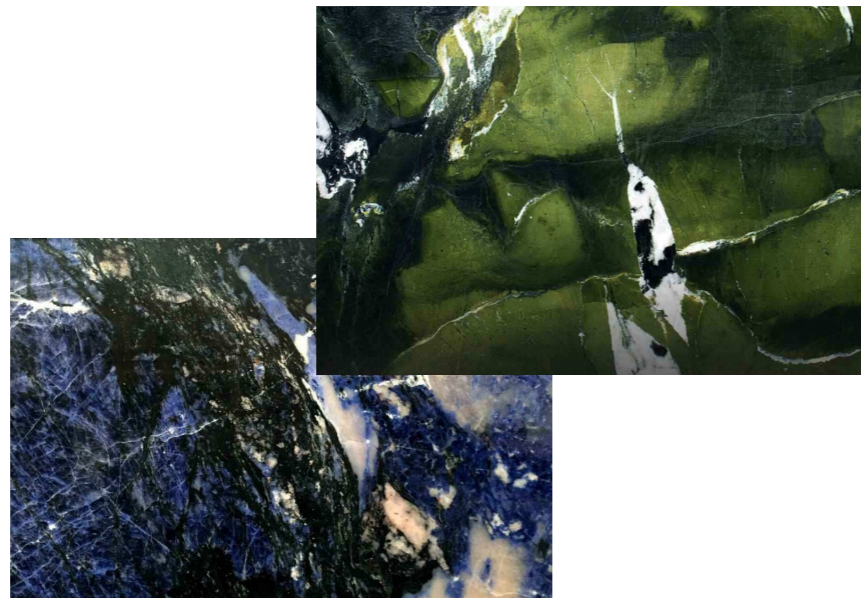














układ stołów - kawiarnia/restauracja (gdy Automobilklub jest w całości wynajęty na np. wesele)



układ stołów - sala konferencyjna



układ stołów - bankiet



układ stołów - imprezy



Założenia projektowe do koncepcji projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń budynków Rozdzielni i Stacji Sprężarek w Zabrze, przy ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

OPIS PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA

Budynek C (Budynek Rozdzielni) stanowi jeden z czterech segmentów zwartej zabudowy dawnych zabudowań zaplecza technicznego szybu Carnall. W związku z planowaną zmianą funkcji budynku C przewiduje się przeznaczyć go na salę wielofunkcyjną z możliwością adaptacji przestrzeni na potrzeby organizacji przyjęć okolicznościowych jak konferencji, bankietów a w przypadku wynajęcia Automobilklubu na funkcję restauracyjną z możliwością korzystania w pełni z zaplecza gastronomicznego, kuchennego, socjalnego i technicznego Automobilklubu.

OPIS OGÓLNEGO WYRAZU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Planuje się wprowadzić do przestrzeni wolnostojący element jako wielofunkcyjną szafę dostępną z poziomu sali w budynku C jak i z poziomu spocznika schodów łączących Automobilklub z budynkiem C. Szafa ma spełniać funkcję barową z poziomu sali, z poziomu spocznika funkcję przechowywania. Ma również za zadanie zakryć konstrukcję schodów, konstrukcję podnośnika dla niepełnosprawnego jak i drzwi przeciwpożarowe. Całość wykończona drewnem w ciepłym zielono butelkowym kolorze na tle ceglanej istniejącej ściany. Wprowadzenie wolnostojącego elementu nada wnętrzu ciepła i przytulności będącej przeciwieństwem do biało-czarnego i przemysłowego charakteru wnętrza. Po wewnętrznej stronie ściany wschodniej przewiduje się lamperię ceramiczną wykonaną z nowych płytek o podłużnym kształcie i kolorze jasnego niebieskiego.

Szafa wielofunkcyjna zamykana jak również podłużny stół hokerowy to jedyne stałe elementy w tej przestrzeni. Ze względu na wielofunkcyjność przestrzeni, wszelkie inne meble są ruchome i spełniają różną funkcję w zależności od potrzeb.

Niewielkie zaplecze pomocniczo-gastronomiczne znajduje się za ścianą z bezpiecznikami, oddzielone od wielofunkcyjnej sali przesuwными drzwiami i połączone z budynkiem Automobilklubu za pomocą schodów.

Ściany otynkowane należy wykończyć w barwach jasnych (preferowany kolor off white/jasny beżowy).

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjna) w obrębie głównej wielofunkcyjnej sali powinny zostać prowadzone w sposób maksymalnie ukryty.

ELEMENTY DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA

W związku z zabytkowym charakterem budynku przy planowanej zmianie sposobu użytkowania przewiduje się zachować i wyeksponować jak najwięcej elementów pierwotnego wyposażenia budynku, zwłaszcza wystaw bezpieczników, ściany południowej i ściany północnej ceglanej. Elementy wystawowe będące aktualnie na pionowych wolnostojących półkach planuje się umieścić nad drzwiami ściany południowej. Przewiduje się zachowanie istniejącej podłogi.

PRACE WYBURZENIOWE

W związku z połączeniem budynku C z budynkiem Automobilu przewiduje się wybitcie w ścianie ceglanej dwóch otworów drzwiowych oraz usunięcie stropu i schodów za ścianą z bezpiecznikami.

NOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

W związku z przebitciem w ścianie ceglanej dwóch otworów drzwiowych przewiduje się wprowadzenie nowych schodów w konstrukcji żelbetowej.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE W TYM SUGEROWANE LOKALIZACJE KLUCZOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjna) w części wielofunkcyjnej sali powinny zostać prowadzone sposób maksymalnie ukryty.

Wszelkie elementy zewnętrzne (jednostki centralne wentylacji i pompy ciepła, wyrzutnie, czerpnie itp.) powinny zostać zlokalizowane na bocznych ścianach istniejącej przybudówki lub na jej dachu w celu maksymalnego ich ukrycia. Ostatecznie wszelkie trasy prowadzenia instalacji posadzkowych powinny być zlokalizowane w obrysie ścian zewnętrznych lub w miejscach wskazanych przez projektanta.

Ostatecznie wszelkie projektowane rozwiązania instalacyjne powinny zostać skonsultowane z projektantem na etapie projektów: budowlanego, technicznego, wykonawczego, warsztatowego oraz projektu wnętrz.









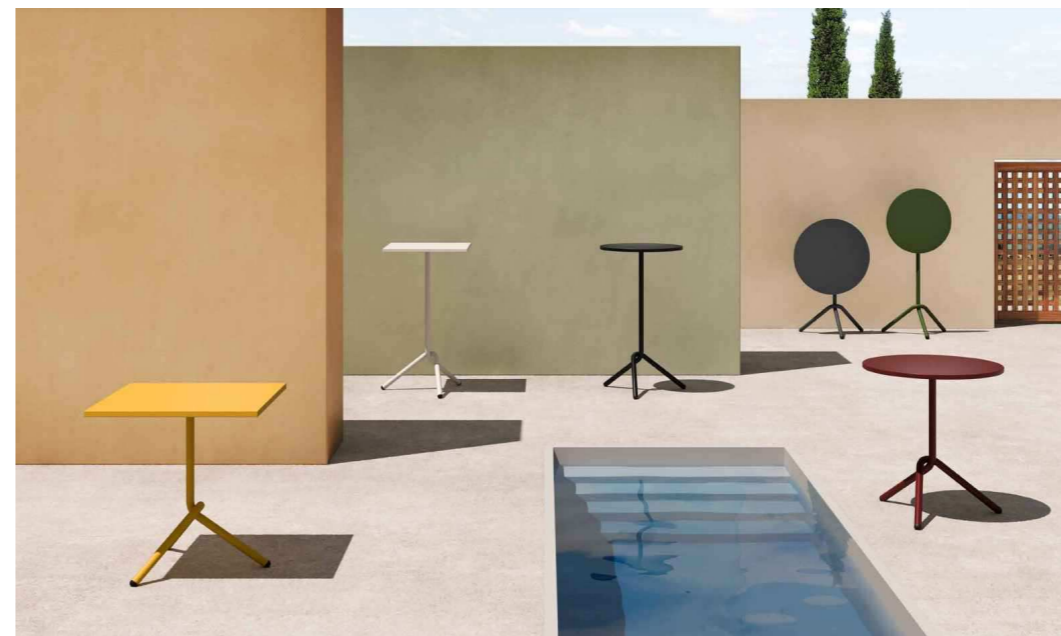








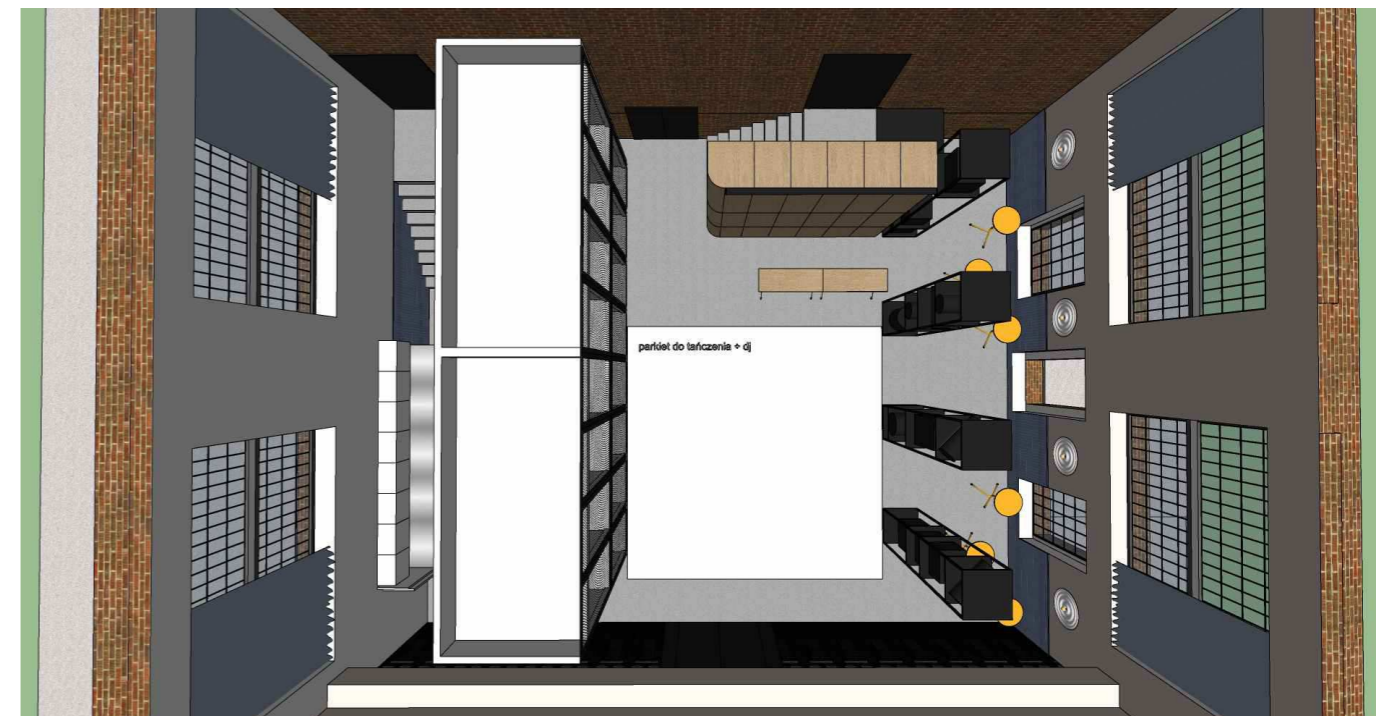
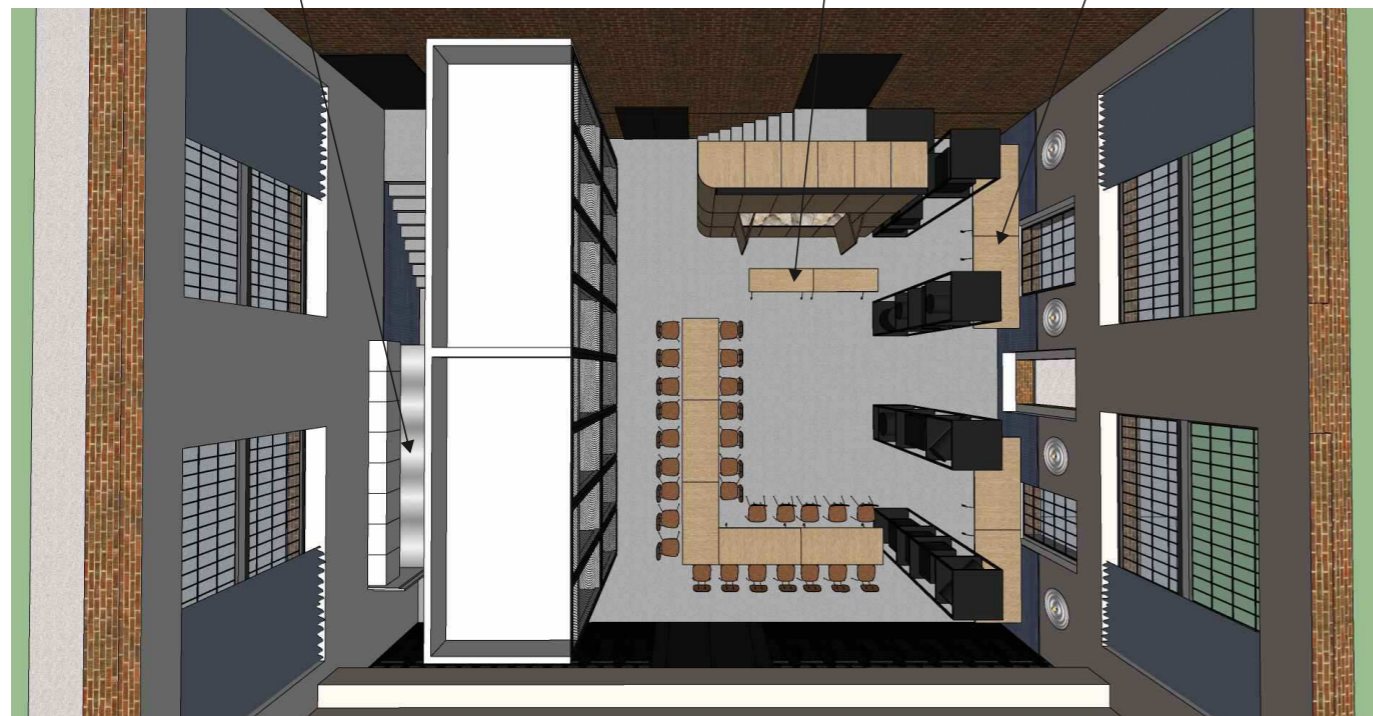




2x stół składany 50x140cm wys. 90cm dla Dja lub jako bar

zепlecze dla cateringu wyposażone w blat roboczy z otwartymi półkami o dł. 480cm oraz w 4szt. stołów składanych pomocniczych o wym. 50x140cm wys. 90cm

„szwedzki stół” – 4x stół składany o wym. 100x200cm wys. 90cm



układ stołów – impreza okolicznościowa (5x stół składany 80x180cm wys.72cm, 28szt. miejsc siedzących + 4x stół 100x200cm wys. 90cm)

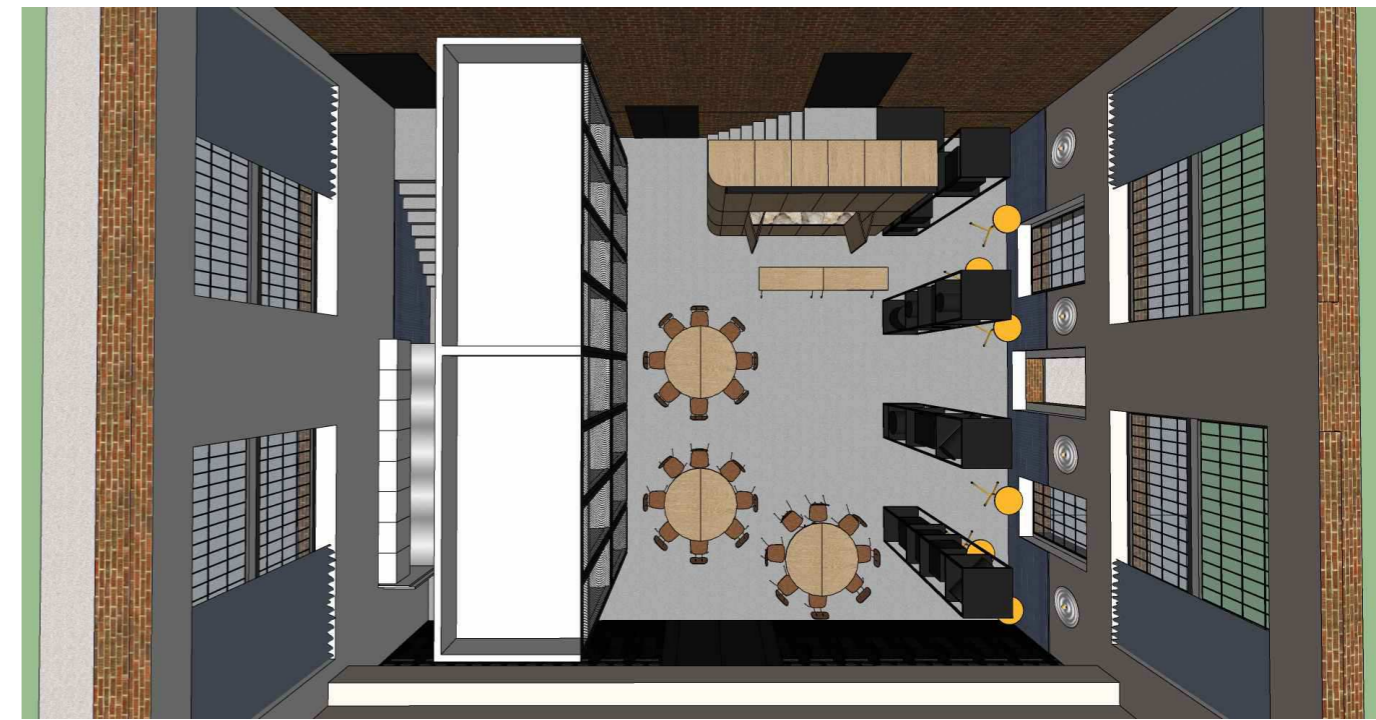
układ stołów – parkiet weselny (8x stół składany koktajlowy śr. 60cm wys. 105cm + 2x stół składany 50x140cm wys. 90cm dla Dja)

zепlecze dla cateringu wyposażone w blat roboczy z otwartymi półkami o dł. 480cm oraz w 6szt. stołów składanych pomocniczych o wym. 50x140cm wys. 90cm

szafa wielofunkcyjna – do przechowywania, od strony sali może pełnić funkcję baru i przechowywania, od strony schodów pełni funkcję szatni i przechowywania

przejście zaplecze do Automobilklubu

przejście dla klientów do Automobilklubu



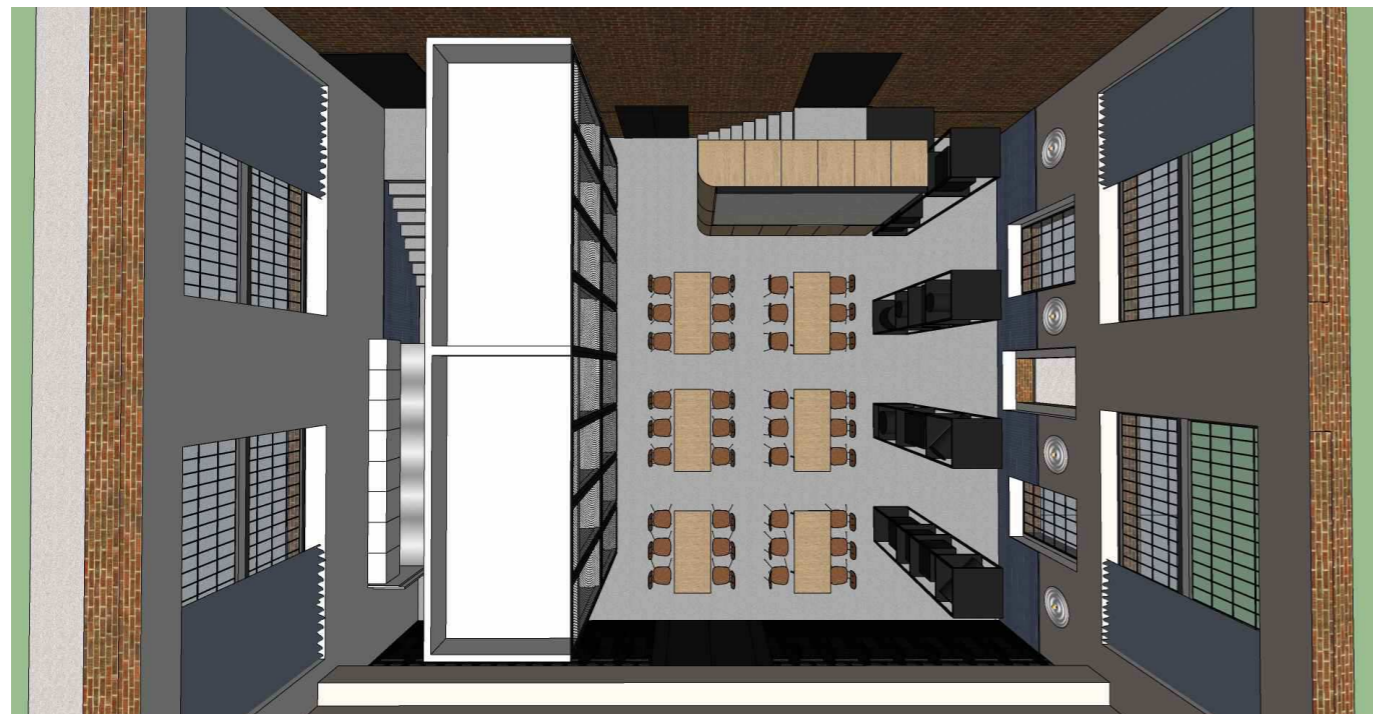
układ stołów – impreza okolicznościowa (3x stół składany śr. 160cm wys.72cm, 24szt. miejsc siedzących + 8x stół składany koktajlowy śr. 60cm wys. 105cm)



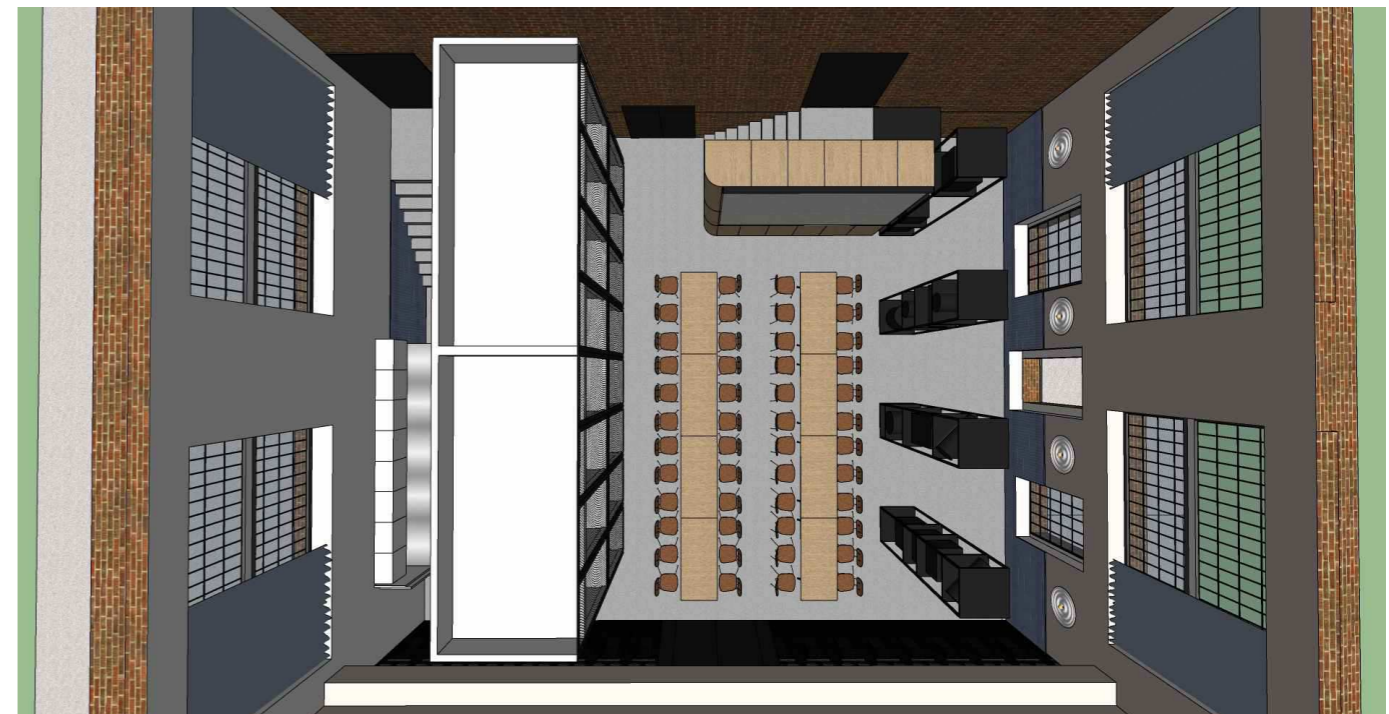
układ stołów – konferencja (2x stół składany 80x180cm wys.72cm, 63szt. miejsc siedzących)



układ stołów – konferencja (73szt. miejsc siedzących)



układ stołów – konferencja/warsztaty (6x stół składany 80x180cm wys.72cm, 36szt. miejsc siedzących)



układ stołów – konferencja/warsztaty (8x stół składany 80x180cm wys.72cm, 48szt. miejsc siedzących)

Założenia projektowe do koncepcji projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń budynków Rozdzielni i Stacji Sprężarek w Zabrze, przy ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

OPIS PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA

Budynki A, B i C (Budynek Rozdzielni i Stacji Sprężarek) stanowią trzy z czterech segmentów zwartego ciągu zabudowy dawnych zabudowań zaplecza technicznego szybu Carnall. W związku z planowaną zmianą funkcji budynki przewiduje się przeznaczyć na sale wielofunkcyjne z możliwością adaptacji przestrzeni na potrzeby organizacji przyjęć okolicznościowych jak: konferencje, bankiety, warsztaty, spotkania biznesowe, koncerty i wesela.

OPIS OGÓLNEGO WYRAZU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Planuje się wprowadzić do przestrzeni budynków wolnostojące dwa elementy jako wielofunkcyjne szafy. W Budynku Rozdzielni szafa dostępna jest z poziomu sali jak i z poziomu spocznika schodów łączących Automobilklub z Budynkiem Rozdzielni. Szafa ma spełniać funkcję barową i przechowywania z poziomu sali, z poziomu spocznika funkcję przechowywania. Ma również za zadanie zakryć konstrukcję schodów, konstrukcję podnośnika dla niepełnosprawnego jak i drzwi przeciwpożarowe. Całość wykończona drewnem w ciepłym dębowym kolorze na tle ceglanej istniejącej ściany. Wprowadzenie wolnostojącego elementu nada wnętrzu ciepła i przytulności będącej przeciwieństwem do biało-czarnego i przemysłowego charakteru wnętrza. Po wewnętrznej stronie ściany wschodniej przewiduje się lamperię ceramiczną wykonaną z nowych płytek o podłużnym kształcie i kolorze jasnego niebieskiego.

W budynku Stacji Sprężarek szafa dostępna jest od wejścia z poziomu sali i ma spełniać funkcję szatni i przechowywania na potrzeby imprez okolicznościowych.

Szafy wielofunkcyjne zamykane, nowoprojektowane schody oraz istniejące elementy jak cztery wysokie czarne ekspozycje to jedyne stałe elementy w tej przestrzeni. Ze względu na wielofunkcyjność przestrzeni, wszelkie inne meble są ruchome i spełniają różną funkcję w zależności od potrzeb.

Niewielkie zaplecze pomocniczo-gastronomiczne (np. dla cateringu) znajduje się za ścianą z bezpiecznikami w Budynku Rozdzielni, oddzielone od wielofunkcyjnej sali przesuwными drzwiami i połączone z budynkiem Automobilklubu za pomocą schodów i drzwi, które można zamknąć. Zaplecze planuje się wyposażać w otwartą zabudowę gastronomiczną o dł. ok. 480cm oraz otwarte górne półki. W przypadku dużej imprezy okolicznościowej istnieje możliwość stworzenia dodatkowego blatu roboczego za pomocą prostokątnych składanych stołów na kółkach o wym. 50x140cm, wys. 90cm, w ilości 6sztuk. Stoły te mogą być wykorzystywane do innych celów w zależności od imprezy okolicznościowej.

W budynku Stacji Sprężarek planuje się wprowadzić ruchome:

- okrągłe składane stoły na kółkach o śr. 160cm, wys. 72cm, w ilości 11szt., (stół restauracyjny)
- prostokątne składane stoły na kółkach o wym. 80x180cm, wys. 72cm, w ilości 26szt., (stół restauracyjny)
- prostokątne składane stoły na kółkach o wym. 100x200cm, wys. 90cm, w ilości 4szt., ("szwedzki stół"/bufet)
- okrągłe składane stoły koktajlowe o śr. 160cm, wys. 105cm, w ilości 10szt.,
- sztaplowane krzesła w ilości 95szt.

Stoły wykończone drewnem w ciepłym dębowym kolorze, krzesła wykończone w ciepłym orzechowym kolorze.

Ściany otynkowane należy wykończyć w barwach jasnych (preferowany kolor off white/jasny beżowy).

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjne) w obrębie głównej wielofunkcyjnej sali powinny zostać prowadzone w sposób maksymalnie ukryty.

ELEMENTY DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA

W związku z zabytkowym charakterem budynków przy planowanej zmianie sposobu użytkowania przewiduje się zachować i wyeksponować jak najwięcej elementów pierwotnego wyposażenia budynku, zwłaszcza wystaw bezpieczników, ściany południowej i ściany północnej ceglanej. Elementy wystawowe będące aktualnie na pionowych wolnostojących półkach w budynku Rozdzielni planuje się zostawić. Przewiduje się zachowanie istniejącej podłogi.

PRACE WYBURZENIOWE

W związku z połączeniem budynku Rozdzielni z budynkiem Automobilu przewiduje się wybicie w ścianie ceglanej dwóch otworów drzwiowych (otwór przeciwpożarowy dla klientów i otwór do zaplecza) oraz usunięcie stropu i schodów za ścianą z bezpiecznikami. W budynku Stacji Sprężarek planuje się zamianę szklanych barierek na poziomie +1 i +2 na pełne ściany o wys. 110cm wykończone pochwytem drewnianym.

NOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

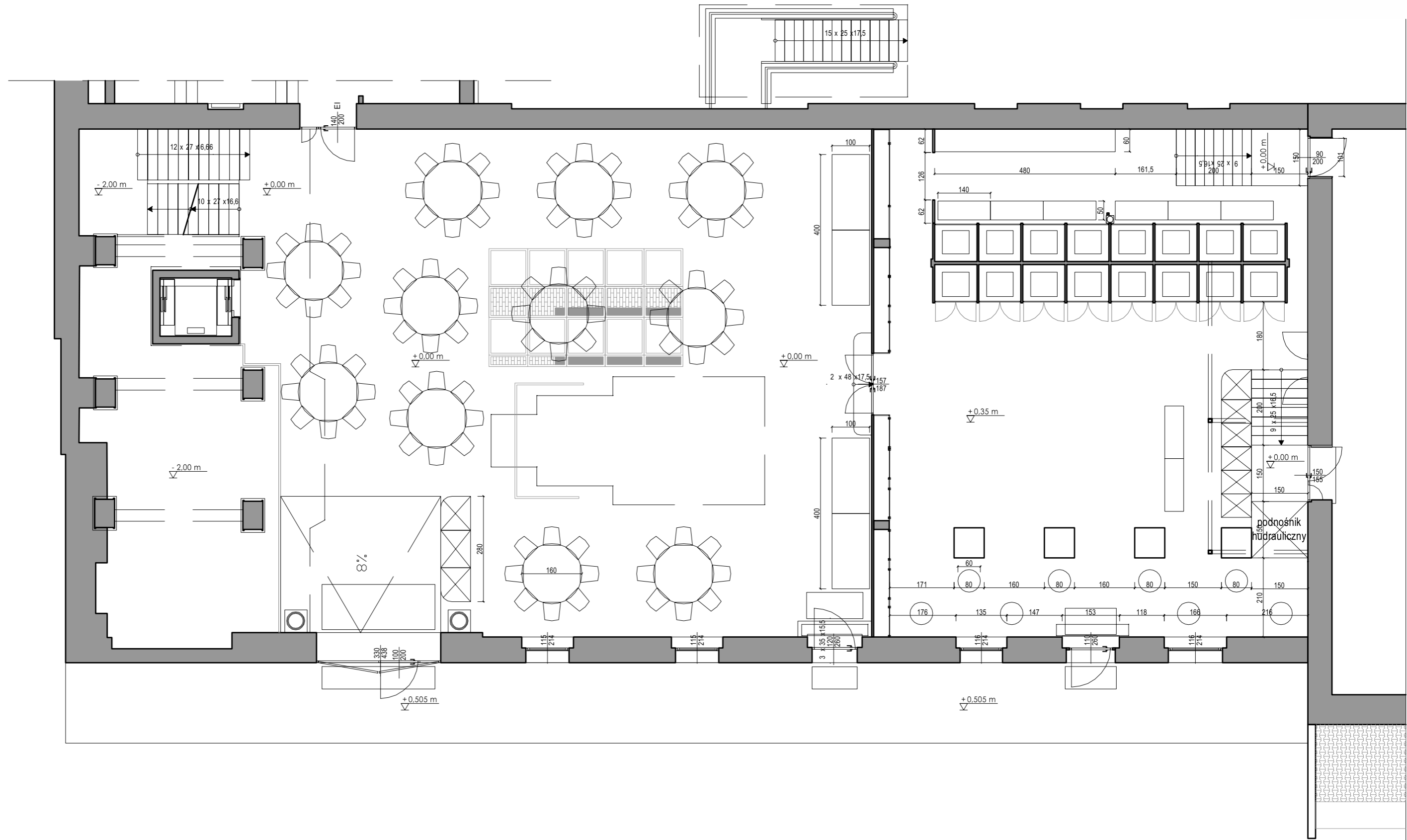
W związku z przebicciem w ścianie ceglanej dwóch otworów drzwiowych przewiduje się wprowadzenie nowych schodów w konstrukcji żelbetowej.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE W TYM SUGEROWANE LOKALIZACJE KLUCZOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjna) w części wielofunkcyjnej sali powinny zostać prowadzone w sposób maksymalnie ukryty.

Wszelkie elementy zewnętrzne (jednostki centralne wentylacji i pompy ciepła, wyrzutnie, czerpnie itp.) powinny zostać zlokalizowane na bocznych ścianach istniejącej przybudówki lub na jej dachu w celu maksymalnego ich ukrycia. Ostatecznie wszelkie trasy prowadzenia instalacji posadzkowych powinny być zlokalizowane w obrębie ścian zewnętrznych lub w miejscach wskazanych przez projektanta.

Ostatecznie wszelkie projektowane rozwiązania instalacyjne powinny zostać skonsultowane z projektantem na etapie projektów: budowlanego, technicznego, wykonawczego, warsztatowego oraz projektu wnętrz.



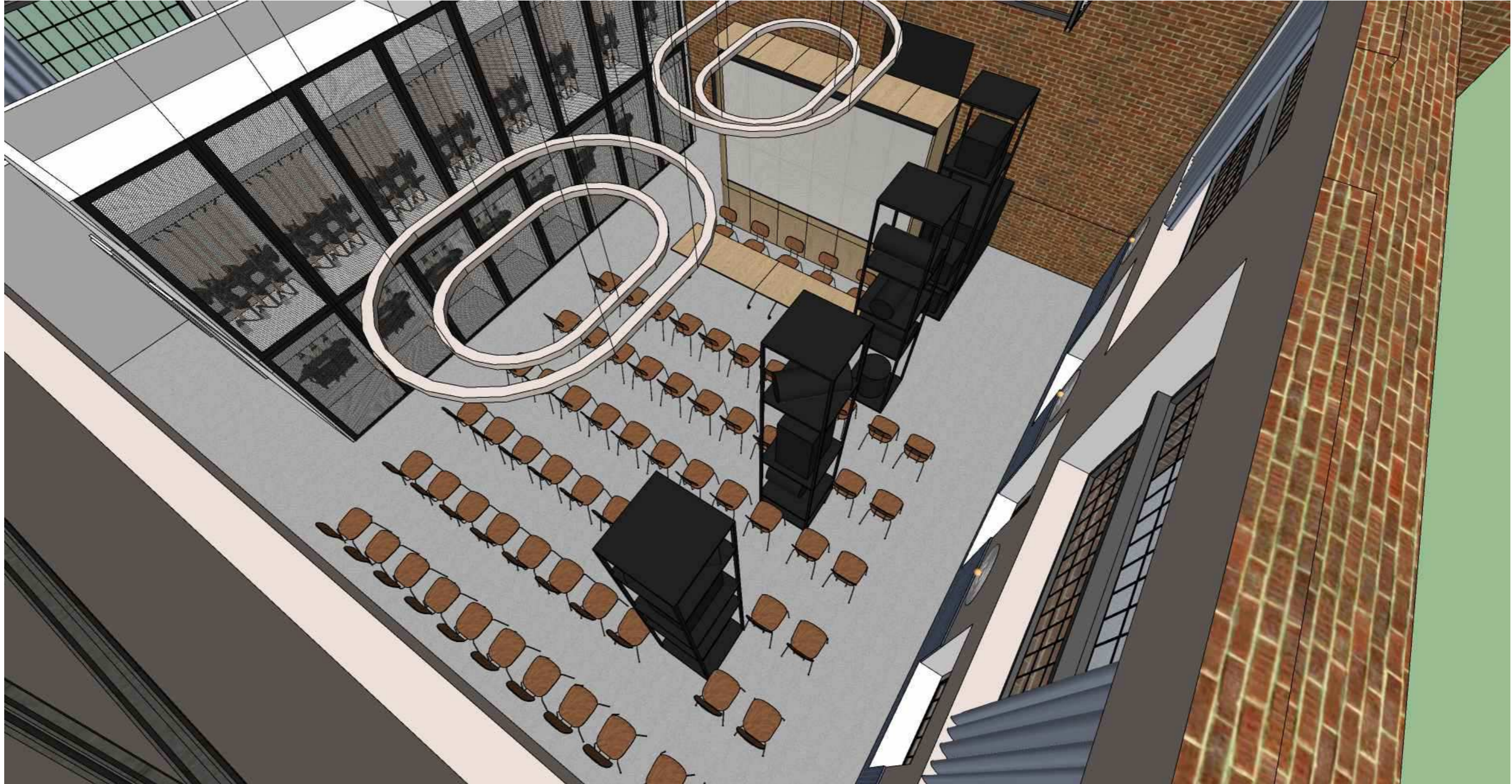
<p>NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.*</p>		<p>UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.</p>	
<p>ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.</p>		<p>OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36</p>	
<p>ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.</p>		<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: koncepcja aranżacji: budynków Rozdzielni i Stacji Sprężarek rzut parteru</p>
		<p>SKALA RYSUNKU: bez skali</p>	<p>DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 01</p>













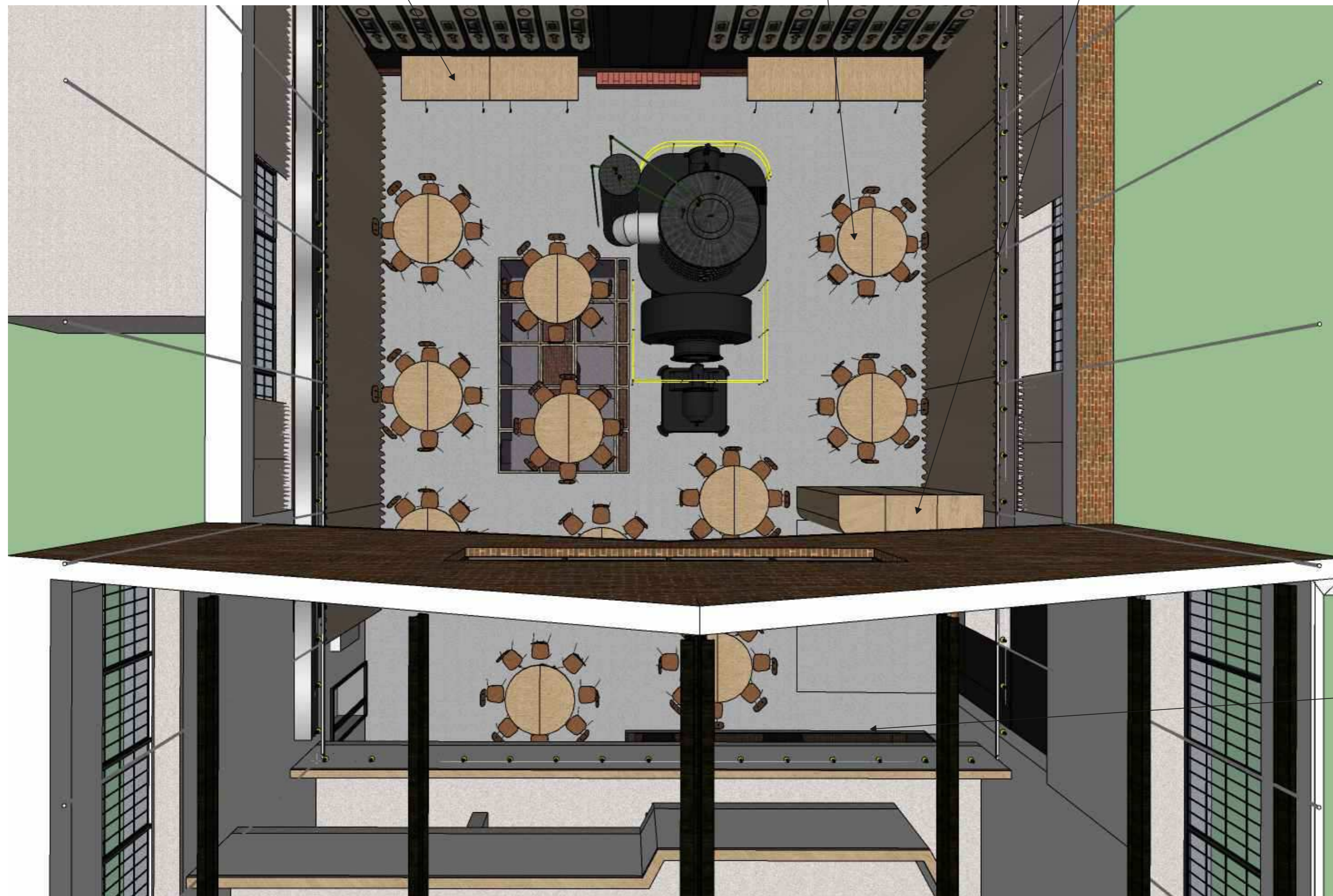




11x stół składany o śr. 160cm wys.72cm, 88szt. miejsc siedzących

„szwedzki stół” – 4x stół składany o wym. 100x200cm wys. 90cm

szafa wielofunkcyjna – do przechowywania, otwierana od wejścia, pełni funkcję szatni i przechowywania



poziom -1 – magazyn
poziom +1 – bez zmian
poziom +2 – bez zmian









26x stół składany o wym. 80x180cm, wys.72cm, 88szt. miejsc siedzących

„szwedzki stół” – 4x stół składany o wym. 100x200cm wys. 90cm

szafa wielofunkcyjna – do przechowywania, otwierana od wejścia, pełni funkcję szatni i przechowywania

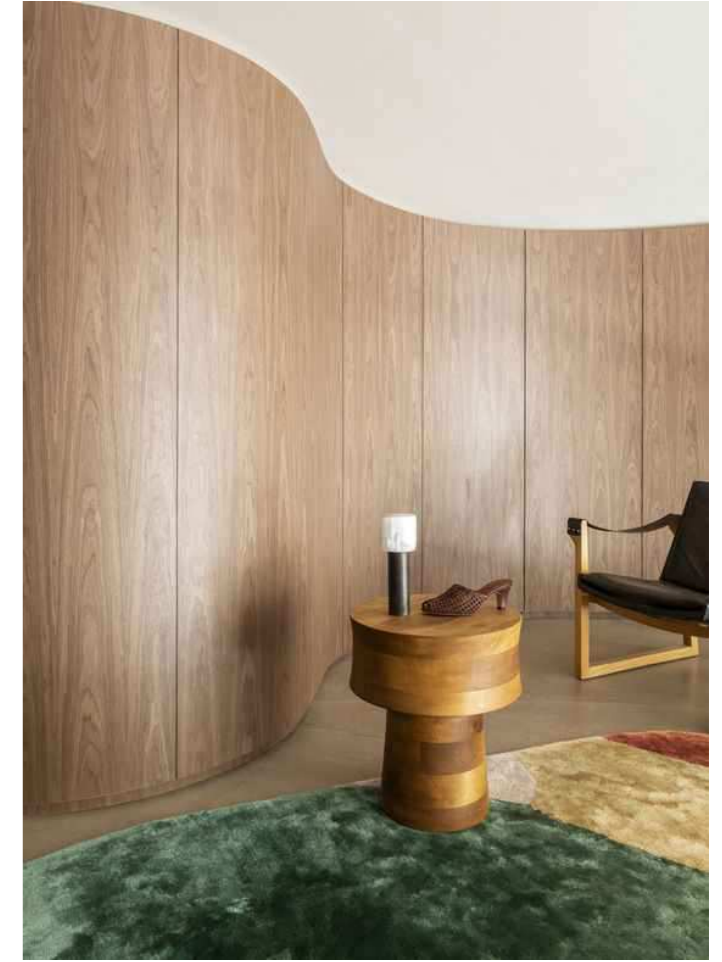


poziom -1 – magazyn
poziom +1 – bez zmian
poziom +2 – bez zmian









Założenia projektowe do koncepcji projektu aranżacji wnętrz i zagospodarowania pomieszczeń budynku Zmiękczałni w Zabrze, przy ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Informacje ogólne:

Budynek Zmiękczałni zlokalizowany jest w kompleksie zabytkowej kopalni Królowa Luiza w Zabrze, na terenie szybu Carnall. Budynek stanowi wolnostojący obiekt sąsiadujący bezpośrednio z obiektem fontanny. Budynek jest dwukondygnacyjny, przy czym na drugiej kondygnacji znajduje się antresola. Dach budynku jest dwuspadowy. Budynek jest w całości podpiwniczony. Budynek będący przedmiotem koncepcji projektowej jest wyremontowany.

Bryła budynku Zmiękczałni:

Bryła budynku tworzy prostokątna hala o wymiarach około 10,0 m na 8,25 m i wysokości 7,4 m licząc od poziomu podłogi parteru do szczytu dachu. Parter budynku jest jednoprzestrzenny, z w pełni otwartą antresolą. Na antresolę oraz poziom -1 z parteru prowadzą stalowe, dwubiegowe schody.

Konstrukcja i wyposażenie budynku:

Ściany zewnętrzne w konstrukcji murowanej z cegły oraz częściowo konstrukcji stalowej z wypełnieniem cegłą, wewnątrz otynkowane. Dach dwuspadowy, w konstrukcji stalowo-drewnianej. Otwory okienne prostokątne ze ślusarką w kolorze szarym, wielodzielna.

Posadzka na wszystkich kondygnacjach to beton szlifowany. Na parterze, w narożniku znajduje się stalowy zbiornik w kształcie walca o średnicy 238 cm, stojący na trzech stalowych nogach. Ściany wewnętrzne tynkowane. Budynek wyposażony jest w nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

OPIS PLANOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA

W związku z planowaną zmianą przeznaczenia budynku - w całości przewiduje się przeznaczyć go na funkcję kameralnych spotkań oraz garderób dla artystów. Planowane jest wyburzenie wszelkich ścianek działowych i pomieszczeń na parterze budynku.

Parter budynku przeznaczony jest na kameralne spotkania, jednak jednoczesne wprowadzenie kotar daje możliwość zajęcia tych przestrzeni przez dwóch artystów (2 garderoby). Większość elementów zabudów zastosowanych na parterze oraz na antresoli to obiekty mobilne.

Antresola przeznaczona jest na garderoby dla dwóch artystów. Przestrzeń dzieli tkanina podwieszona na środku antresoli. Każda z garderób posiada: sofę, wolnostojący i mobilny wieszak, wolnostojące, mobilne lustro, krzesło hokerowe, które dostawić można do mobilnej konsoli, która pełni również rolę miejsca do wykonywania makijażu. Mobilna konsola zawiera: miejsce na nogi, szafkę i małą podblatową lodówkę (należy przewidzieć do niej przyłącze).

Na poziomie -1 planuje się pozostawić zastany układ ścian oraz zastany układ toalet. W toaletach elementem do usunięcia/wymiany będą drzwi i armatura, do skucia będą kafele. W jednym z pomieszczeń planuje się usunięcie dwóch otworów drzwiowych i zaplanowanie w ich miejscu łazienki z prysznicem. Pozostałe pomieszczenie, które znajduje się na wprost biegu schodów to pomieszczenie techniczne – magazynowe.

OPIS OGÓLNEGO WYRAZU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W związku z zabytkowym charakterem budynku przy planowanych zmianach i zmianie użytkowania budynku przewiduje się zachować i wyeksponować stalowy zbiornik oraz zastane w obiekcie lampy. Planuje się także pozostawienie i ewentualne uzupełnienie zastanej posadzki, pozostawienie zastanej konstrukcji schodów dwubiegowych wraz z poręczą, jednak uzupełnienie tych dwóch elementów o drewniany pochwył oraz drewniane

stopnice. Dodatkowo zaplanowano przemalowanie całości konstrukcji schodów na kolor off-white / kremowy/piaskowy. Całość wnętrza uzupełniono elementami tworzącymi miękką i przytulny charakter miejsca. Bardzo ważnym elementem będzie drewniana (płyta forniowana) lamperia, wykończona wąskim paskiem ciemniejszego drewna (płyty forniowanej), zastosowana na parterze budynku, a także na antresoli. Lamperią tą chcemy także zaobliczyć główne narożniki ścian zarówno na parterze jak i na antresoli.

Dodatkowo w celu podziału i wydzielania stref garderób konieczne jest wykonanie stalowej, podwieszanej konstrukcji na której rozwieszona będzie tkanina w delikatnym, jasnym, błękitnym kolorze.

Całość strefy parteru i antresoli dodatkowo uzupełniona jest o meble służące do spotkań / stworzenia aranżacji służącej do przebrania się i przygotowania artysty do występu. Wszystkie meble (poza aneksem kuchennym ze zlewem) nie są przytwierdzone do podłoża i są mobilne. Zakładamy dużą dowolność i swobodę w ich aranżacji. Całość wewnętrznych ścian (jeśli nie są pokryte płytkami lub lamperią) założono w kolorze off-white/ jasny beż.

ELEMENTY DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA

W związku z chęcią zachowania pierwotnego przemysłowego charakteru obiektu przewiduje się zachować, wyeksponować:

- zbiornik znajdujący się przy wejściu do budynku (przemalowanie jego konstrukcji)
- lampy o charakterze industrialnym planuje się wykorzystać do stworzenia dwóch kompozycji w postaci wiszących okręgów zamieszczonych nad dwoma modułami garderób w przestrzeni nad antresolą
- wszystkie stalowe elementy konstrukcyjne budynku,
- posadzkę betonową, którą w miejscach gdzie będzie to konieczne należy uzupełnić
- konstrukcję dwubiegowych schodów (bez stopnic) do których należy dobrać drewniane stopnice o naturalnym dębowym wybarwieniu, odpowiednio zabezpieczone matowym wykończeniem
- konstrukcję barierki do których należy przewidzieć drewniany pochwył (na szczycie barierki) odpowiednio dopasowany do drewnianych stopnic, odpowiednio zabezpieczone matowym wykończeniem.

PRACE WYBURZENIOWE

Przewiduje się drobne prace wyburzeniowe ścianek działowych na parterze budynku. Prace te nie naruszają konstrukcji budynku.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE W TYM SUGEROWANE LOKALIZACJE KLUCZOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, ogrzewanie, okablowanie elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjna) w części parteru i powinny zostać prowadzone sposób maksymalnie ukryty. Jeśli będzie taka możliwość sugerujemy ukrycie i przeniesienie wszelkich instalacji na poziom -1.

Okablowanie elektryczne – informatyczne w obrębie sali restauracyjnej powinno być prowadzone w systemie koryt podwieszonych pod sufitem.

Wszelkie elementy zewnętrzne (jednostki centralne wentylacji i pompy ciepła, wyrzutnie, czerpnie itp.) powinny zostać zlokalizowane we wnękach zagłębionych poniżej poziomu gruntu lub na dachu.

Ostatecznie wszelkie projektowane rozwiązania instalacyjne powinny zostać skonsultowane z projektantem na etapie projektów: technicznego, wykonawczego, warsztatowego oraz projektu wnętrz.

UWAGA

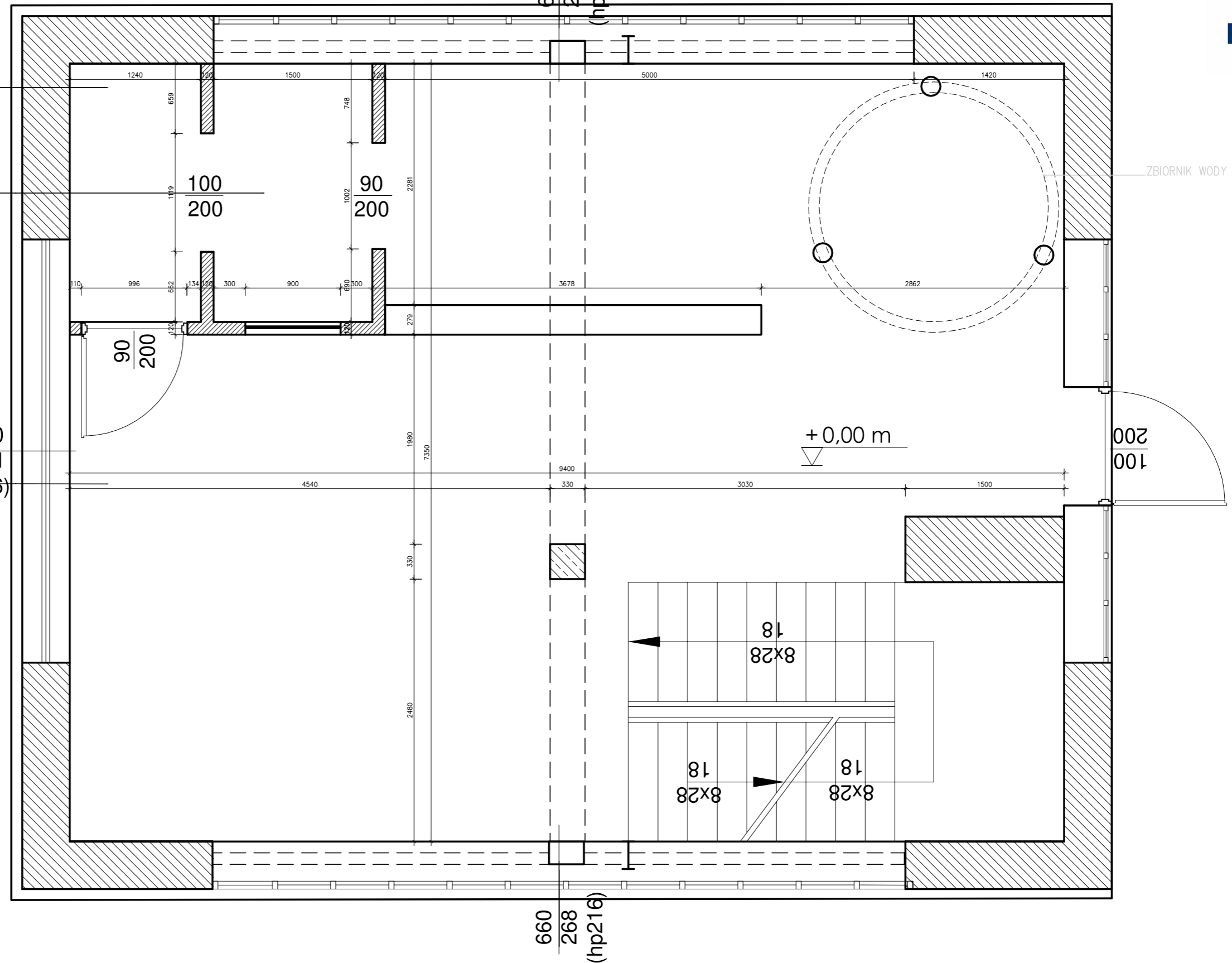
Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego etapu projektu (wykonawczego/warsztatowego) należy przygotować odpowiednie uzgodnienia w zakresie istniejącej instalacji klimatyzacji / rekuperacji i instalacji elektrycznej.

0.1	ZAPLECZE 1
3,03m ²	BETON
hpom=284cm	

0.1	ZAPLECZE 2
3,66m ²	BETON
hpom=284cm	

0.1	PARTER
53,54m ²	BETON
hpom=284cm	
hpom=749cm	

400
291
(216)

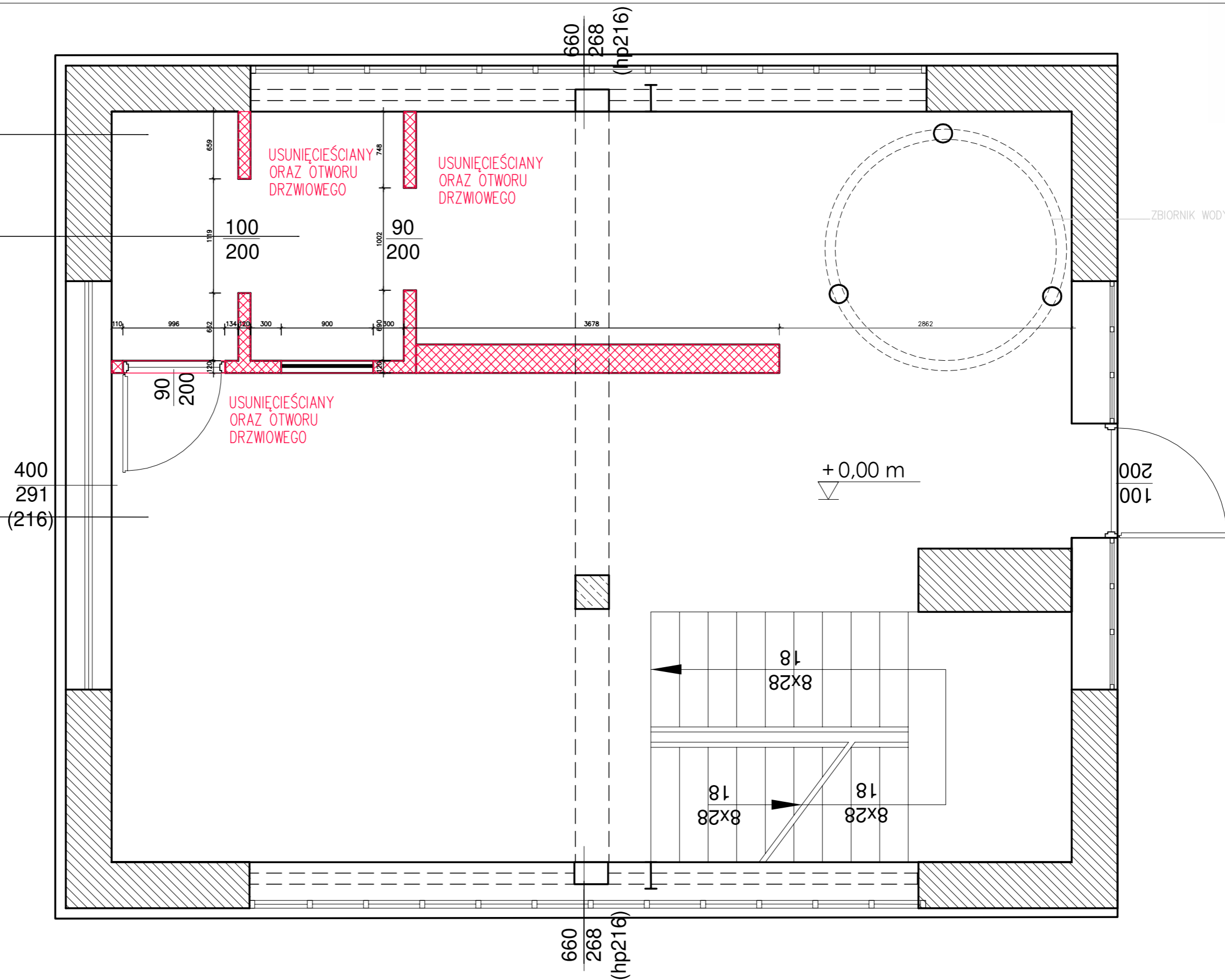


NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Suza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek ZMIĘKCZALNI rzut parteru
		SKALA RYSUNKU: 1:40	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 01

0.1	ZAPLECZE 1
3,03m ²	BETON
hpom=284cm	

0.1	ZAPLECZE 2
3,66m ²	BETON
hpom=284cm	

0.1	PARTER
53,54m ²	BETON
hpom=284cm	
hpom=749cm	



NAZWA INWESTYCJI:

Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej."

ZAKRES INWESTYCJI:

Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:

1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:

nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:

BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUŁ RYSUNKU:

wyburzenia: budynek ZMIĘKCZALNI
rzut parteru

SKALA RYSUNKU: 1:40

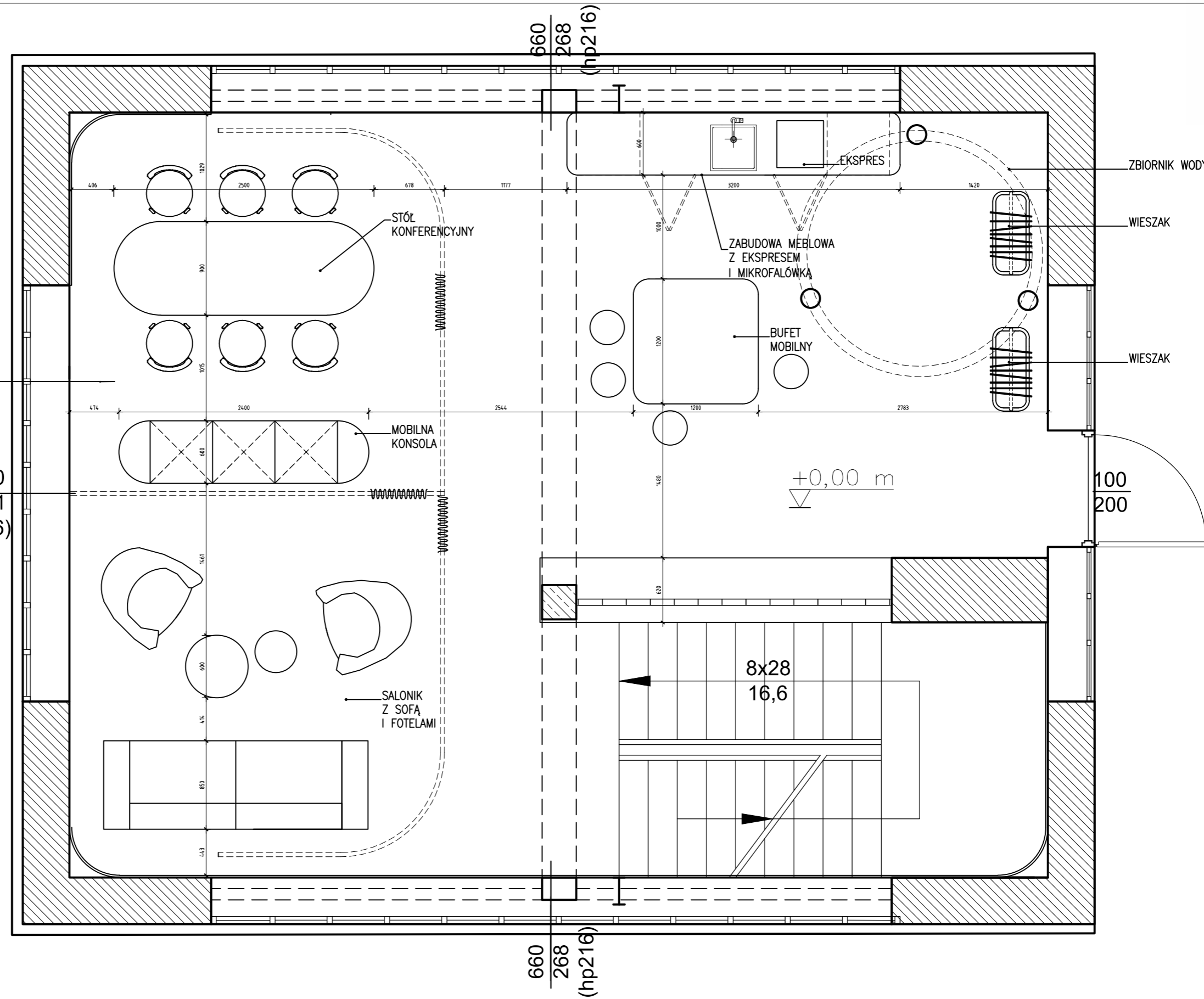
DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 02

0.1	PARTER
59,54m ²	BETON

h_{pom}=284cm
h_{pom}=749cm

400
291
(216)



NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:
1 etap Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWA:
mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polaska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

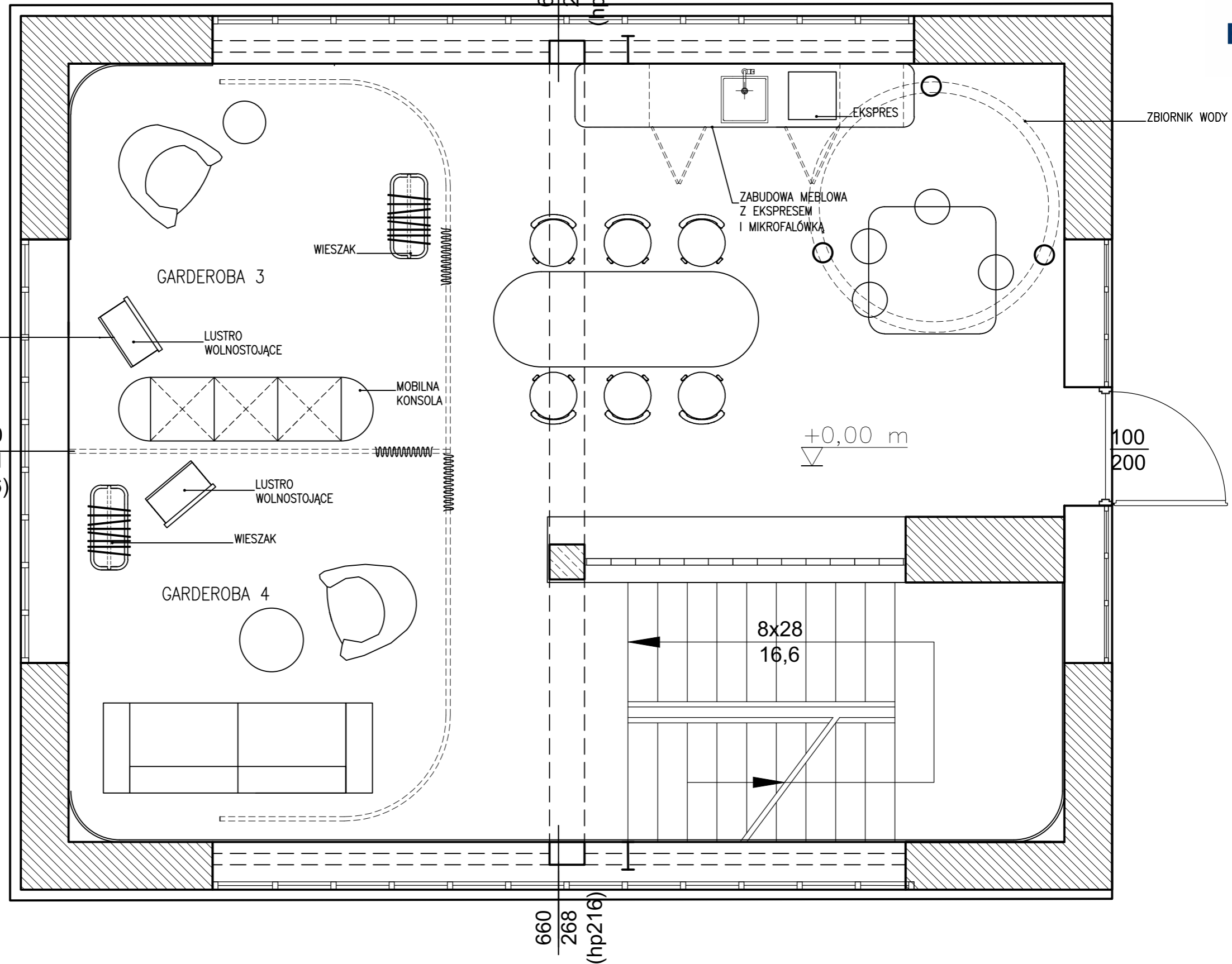
TYTU RYSUNKU:
aranżacja: budynek ZMIĘKCZALNI
rzut parteru

SKALA RYSUNKU: 1:40 DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 03

0.1	PARTER
59,54m ²	BETON

hpom=284cm
hpom=749cm

400
291
(216)



NAZWA INWESTYCJI:

Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:

Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

ETAP INWESTYCJI:

1 etap Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.

UWAGA:

nie wolno odmierzania żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:

BROKAT SPÓKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWA:

mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polaska
mgr inż. arch. Tymon Czyewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

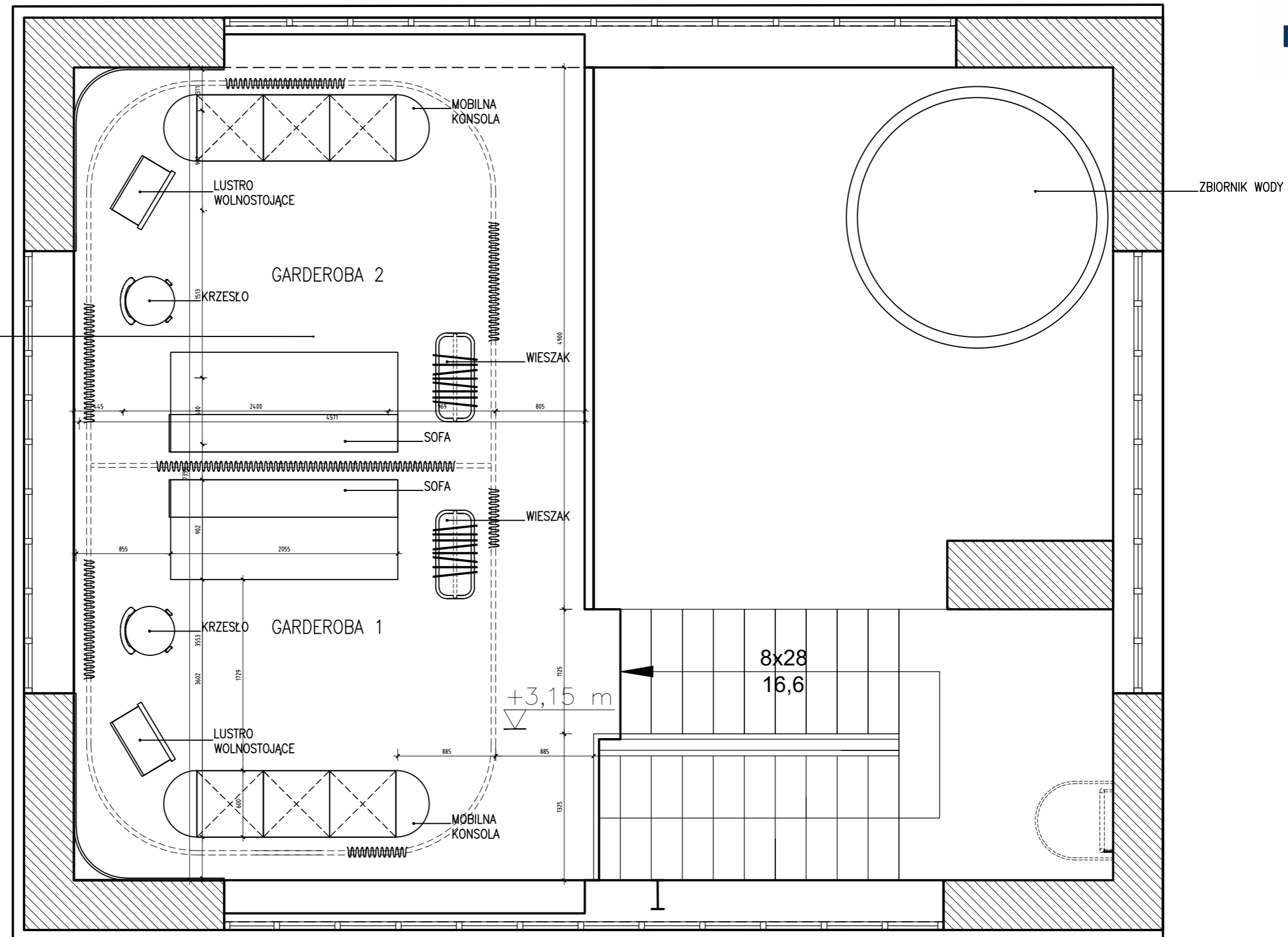
TYTU RYSUNKU:

aranżacja z garderobami: budynek
ZMIĘKCZALNI
rzut parteru

SKALA RYSUNKU: 1:40

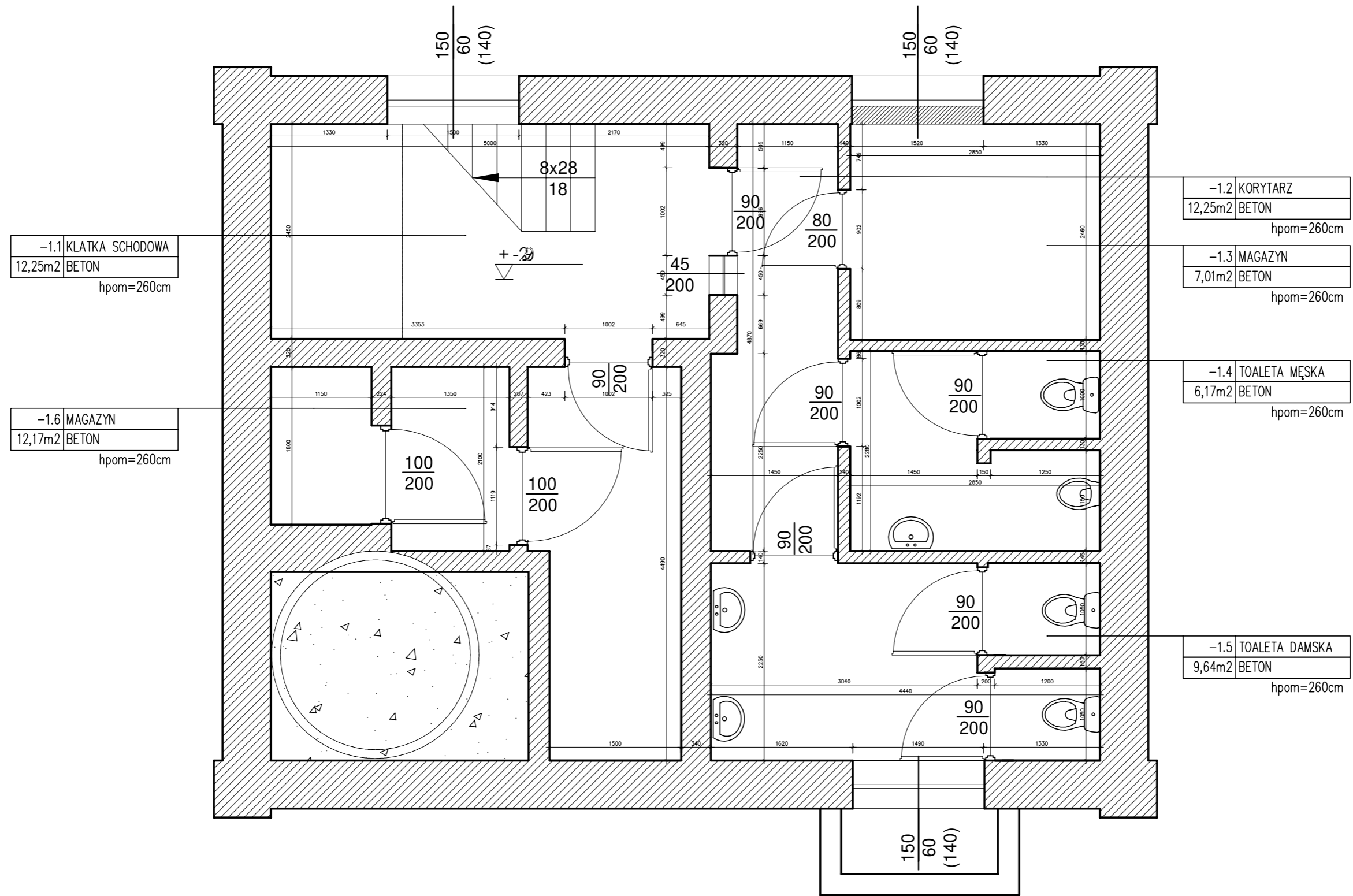
DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 04

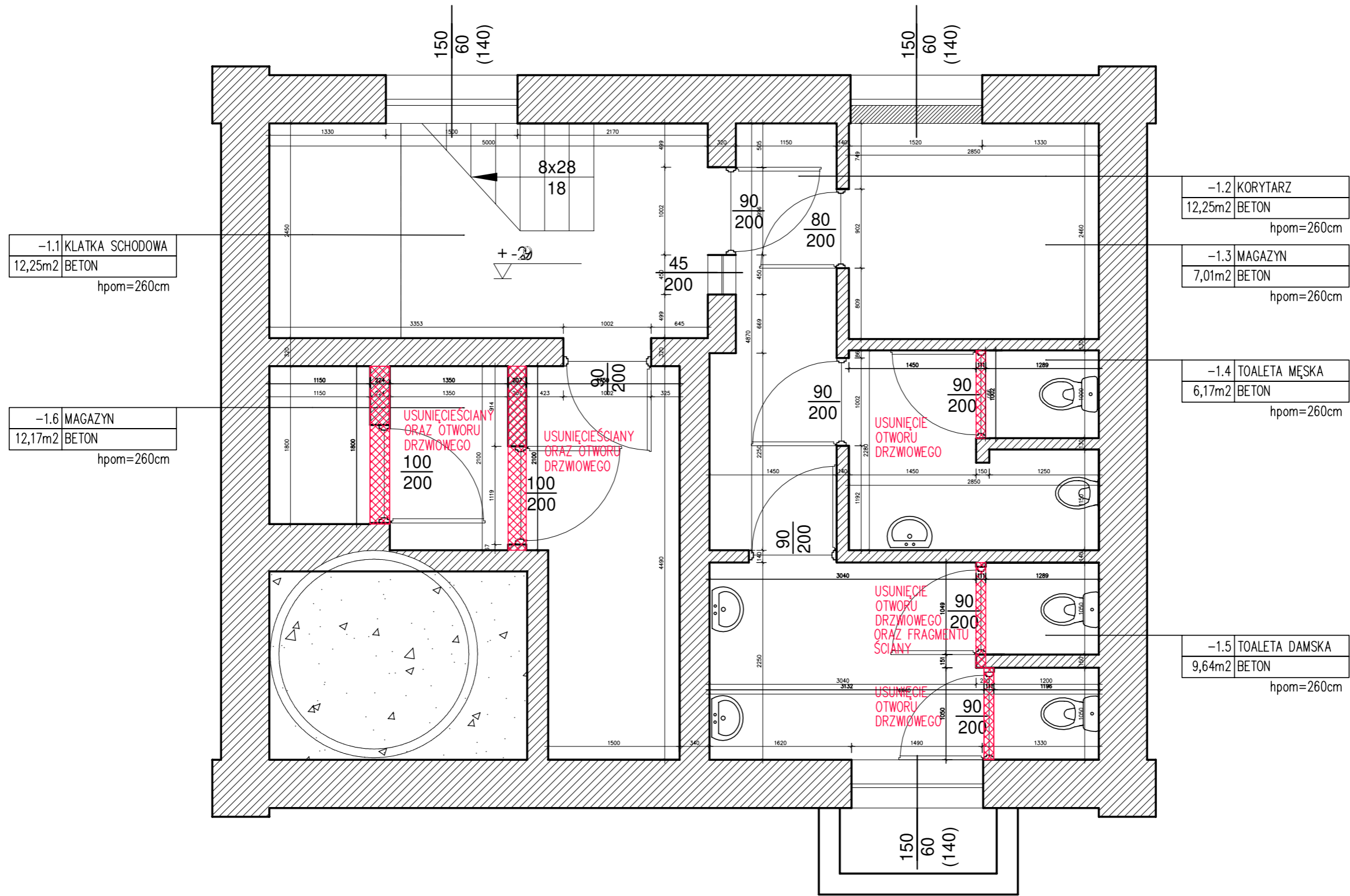


+1.1	ANTRESOLA
34,54m ²	BETON
h _{pom} =465cm	

<p>NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.</p>	<p>UWAGA: nie wolno odmierzac żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.</p>	
<p>ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.</p>	<p>OPRACOWANIE: BROKAT SPÓKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36</p>	
<p>ETAP INWESTYCJI: 1 etap Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczalni.</p>	<p>PROJEKTOWA: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polaska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak</p> <p>TYTU RYSUNKU: aranżacja: budynek ZMIĘKCZALNI rzut piętra</p>	
<p>SKALA RYSUNKU: 1:40</p>	<p>DATA: 03.2023</p>	<p>NR RYSUNKU: 04</p>



NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.		UWAGA: nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.	
ZAKRES INWESTYCJI: Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		OPRACOWANIE: BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36	
ETAP INWESTYCJI: 1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Skuza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyłowski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: inwentaryzacja: budynek ZMIĘKCZAŁNI rzut piwnicy
		SKALA RYSUNKU: 1:40	DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 06



-1.1 KLATKA SCHODOWA
12,25m² BETON
hpom=260cm

-1.6 MAGAZYN
12,17m² BETON
hpom=260cm

-1.2 KORYTARZ
12,25m² BETON
hpom=260cm

-1.3 MAGAZYN
7,01m² BETON
hpom=260cm

-1.4 TOALETA MĘSKA
6,17m² BETON
hpom=260cm

-1.5 TOALETA DAMSKA
9,64m² BETON
hpom=260cm

NAZWA INWESTYCJI:
Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej.

ZAKRES INWESTYCJI:
Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

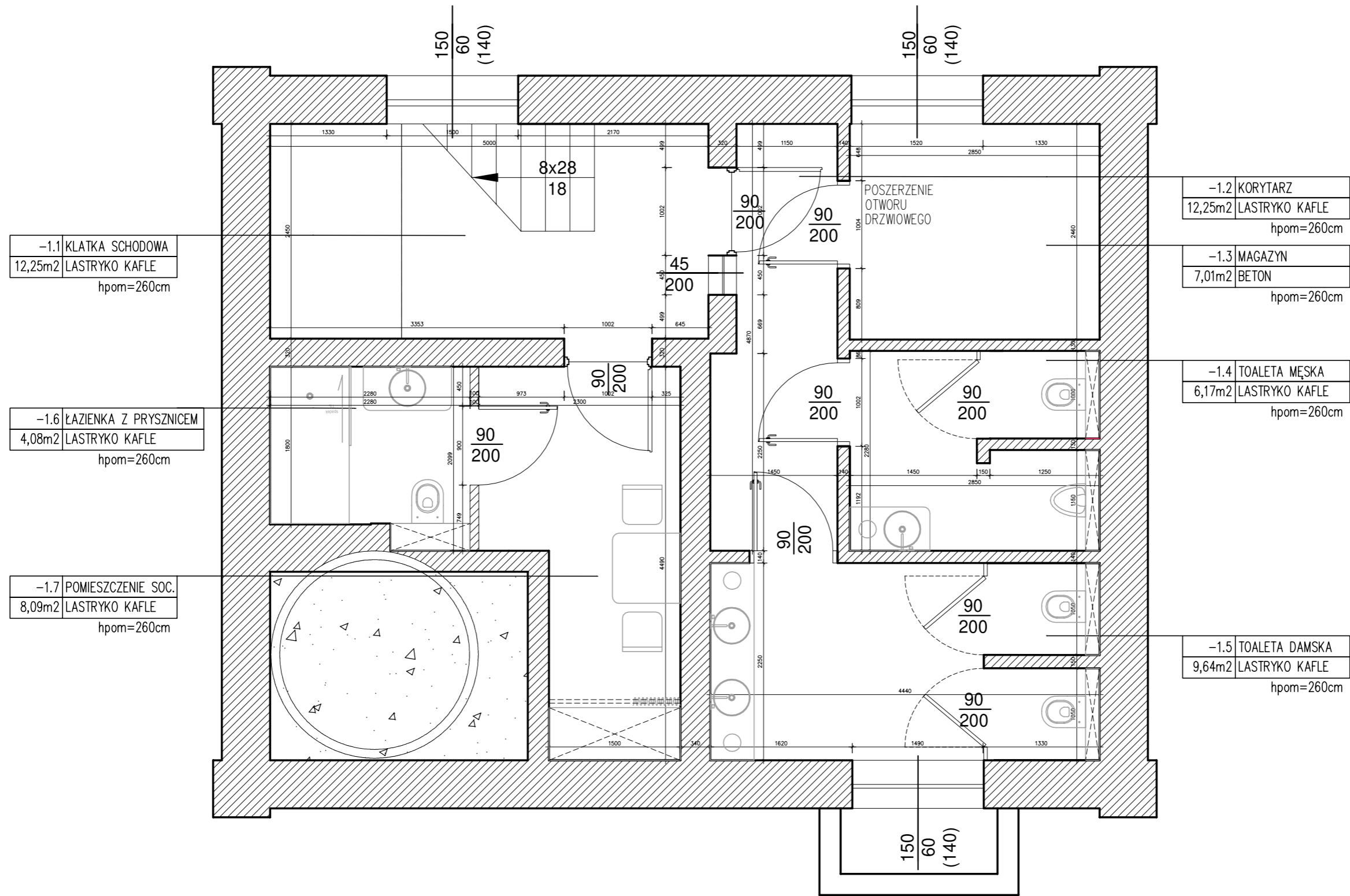
ETAP INWESTYCJI:
1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:
nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:
BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Roma Suza mgr inż. arch. Bogna Polańska mgr inż. arch. Tymon Czyżewski mgr sztuki Anna Wawrzyniak	TYTUŁ RYSUNKU: wyburzenia: budynek ZMIĘKCZAŁNI rzut piwnicy
--	--

SKALA RYSUNKU: 1:40 DATA: 03.2023 NR RYSUNKU: 07



NAZWA INWESTYCJI:

Wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni, lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410 wraz z ich dostosowaniem do funkcji kulturalno-edukacyjnej i komercyjnej."

ZAKRES INWESTYCJI:

Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

ETAP INWESTYCJI:

1 etap – Koncepcja projektu aranżacji wnętrza i zagospodarowania pomieszczeń Budynku Automobilklubu wraz z Budynkiem Rozdzielni i Stacji Sprężarek oraz Budynkiem Zmiękczałni.

UWAGA:

nie wolno odmierzać żadnych wymiarów z tego rysunku. Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.

OPRACOWANIE:

BROKAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 188/3, 40-860 Katowice, NIP 634 284 21 36

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Roma Skuza
mgr inż. arch. Bogna Polańska
mgr inż. arch. Tymon Czyżewski
mgr sztuki Anna Wawrzyniak

TYTUŁ RYSUNKU:

aranżacja: budynek ZMIĘKCZALNI
rzut piwnicy

SKALA RYSUNKU: 1:40

DATA: 03.2023

NR RYSUNKU: 08































BROKAT
ARCHITEKTURA

DZIĘKUJEMY!