

/ /

**Zapytanie ofertowe/szacowanie wartości zamówienia
z ~~jednoczesnym zastrzeżeniem zawarcia umowy/wyboru oferty do realizacji~~ ***

W celu wyboru właściwej procedury postępowania Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji układu centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej oraz energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dla Hostelu Guido w Zabrzu przy ulicy 3 Maja 93a.

W celu wyboru właściwej procedury postępowania niezbędne jest oszacowanie wartości zamówienia. Zwracam się z prośbą o przesłanie informacji dotyczących szacunkowej ceny, kosztów i czasu realizacji na załączonym formularzu ofertowym, które będą pomocne w szacowaniu wartości zamówienia.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot niniejszego zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach:

Etap 1: W aspekcie planowanej zabudowy instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, instalacji kolektorów słonecznych oraz przebudowy układu kogeneracyjnego należy:

- Przeprowadzić analizę zużycia mediów tj. energii elektrycznej, gazu służącego do ogrzewania budynku, przygotowywania c.w.u oraz posiłków,
- Przeprowadzić analizę możliwości technicznych zabudowy instalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych oraz układu kogeneratora,
- Po uwzględnieniu zużycia mediów, zapotrzebowania na moc, możliwości technicznych dobrać parametry nowo budowanych instalacji celem zminimalizowania zużycia energii elektrycznej oraz gazu.

Należy przedstawić 3 warianty spełniające warunki optymalizacji zużycia mediów, celem minimalizacji kosztów eksploatacji obiektu. W związku z tym że instalacje kolektorów słonecznych i instalacje fotowoltaiczne zabudowane będą na dachu, należy uwzględnić powierzchnię zabudowy oraz gabaryty proponowanych rozwiązań. W ramach projektu należy przewidzieć likwidację układu kogeneracyjnego gazowego z rejonu łaźni łańcuskowej oraz jego zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą na Hostelu Guido. Suma mocy wytworzonych w projektowanych instalacjach musi spełniać warunki mikroinstalacji zgodnie z Ustawą o odnawialnych źródłach energii .

Dla zaproponowanego rozwiązania należy przedstawić wstępne zestawienie kosztów oraz czas realizacji zamówienia.

Na podstawie Etapu 1 Wykonawca wraz z Zamawiający wspólnie wskażą optymalny wariant inwestycyjny zawierający co najmniej 2 niżej przedstawione zadania, który będzie podstawą realizacji Etapu 2 zamówienia. Akceptacja Etapu 1 zamówienia zostanie potwierdzona przez obustronne podpisany protokół odbioru częściowego prac.

Etap 2: Wykonanie projektów wykonawczych instalacji zasilających obiekty Hostelu wchodzące w skład Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu w zakresie:

- zad. 1 montaż kolektorów słonecznych, zawierający projekt instalacji cieplnej oraz pozostałych branż niezbędnych do wykonania zadania wraz z innymi opracowaniami koniecznymi do zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne).

– zad.2 montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, zawierający projekt instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej oraz pozostałych branż niezbędnych do wykonania zadania wraz z innymi opracowaniami koniecznymi do zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne).

– zad.3 przebudowy układu kogeneracyjnego gazowego o mocy grzewczej 30 kW oraz mocy elektrycznej 15 kW w rejonie Hostelu Guido w Zabrze przy ulicy 3 Maja 93a. zawierający projekt instalacji gazowej, ciepłej oraz pozostałych branż niezbędnych do wykonania zadania wraz z innymi opracowaniami koniecznymi do zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne).

W przypadku gdy wybrany wariant nie przewiduje zabudowy któregoś z ww. zadań, projekty należy wykonać dla zadań w konfiguracji wskazanych w wariantcie.

Warunki realizacji etapu 2:

1. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2013 r poz.1129.
2. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wdrażających dyrektywy nowego podejścia UE do polskiego ustawodawstwa, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
 - Ustawy z dnia 09.06.2016r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
 - Ustawa z dnia 21.12.2000r. o Dozorze Technicznym,
 - Prawa Ochrony Środowiska – ustawa z dnia 27.04.2001r.,
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o Odpadach.
 - Innych związanych z przedmiotem zadania.
3. Określenie uprawnień przewidziane w obowiązujących przepisach koniecznych dla osób wykonujących projekt : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - a) ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Wykonawca zapewni, iż opracowana dokumentacja będzie kompletna ze względu na cel umowy oraz zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelki braki w dokumentacji stwierdzone tak w toku zatwierdzania dokumentacji przez odpowiednie organy, jak i podczas realizacji inwestycji na podstawie zatwierdzonej dokumentacji.
5. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa do korzystania bez ograniczeń z projektu, w tym autorskie prawa majątkowe do projektu.
6. Zakres projektu obejmować będzie zaprojektowanie elementów systemu BMS w zakresie Hostelu (sterowanie instalacjami) dla projektowanych instalacji uwzględniającego współdziałanie różnych źródeł energii. System BMS następnie zostanie zintegrowany z systemem nadrzędnym. Projektowane instalacje i systemy muszą mieć możliwość integracji z platformą centralnego zarządzania budynkami Muzeum, które wykorzystują oraz komunikują się za pomocą otwartych interfejsów i portów komunikacyjnych. Użytkownik końcowy powinien mieć możliwość sterowania i wizualizacji wszystkimi urządzeniami zarządzającymi w jednym środowisku.
7. Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – w szczególności warunków technicznych operatora sieci dystrybucyjnej oraz ekspertyzy p.poż.

8. Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej dachów, potwierdzającej możliwości konstrukcyjne i nośność połaci dachowych obiektów objętych zapytaniem ofertowym pod względem zabudowy instalacji fotowoltaicznej oraz solarnej.
9. Opracowanie projektu technicznego wzmocnienia dachów (jeśli ekspertyza wskaże taką konieczność).
10. Przygotowanie przedmiaru robót, kosztorysu oraz czas realizacji zamówienia.

2. Opis stanu aktualnego

Budynek Hostelu Guido jest to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej w kształcie litery "U", składający się z trzech segmentów: A, B (łącznie) oraz C. Segmenty B i C są przewidziane do zabudowy. Wymiary segmentu C: 59,12 m x 14,66 m. Wymiary segmentu B: 27,12 m x 12,38 m. Budynek ogrzewany jest głównie za pomocą kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest centralnie za pomocą istniejącej kotłowni gazowej.

Tab.1 Roczne zużycie gazu

| Lp. | Rok | Jednostka | Wartość |
|-----|--------------------------|---------------|------------------|
| 1. | 2017 | GJ/rok | 1 419,647 |
| 2. | 2018 | GJ/rok | 1 468,016 |
| 3. | 2019 | GJ/rok | 2 079,872 |
| 4. | 2020 | GJ/rok | 1 647,911 |
| 5. | 2021 | GJ/rok | 1 696,200 |
| 6. | 2022 | GJ/rok | 1 989,962 |
| 7. | Średnia 2017-2022 | GJ/rok | 1 716,935 |

Tab.2 roczne zużycie energii elektrycznej

| Lp. | Rok | Jednostka | Wartość |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------|
| 1. | 2017 | kWh/rok | 126 782,00 |
| 2. | 2018 | kWh/rok | 131 265,00 |
| 3. | 2019 | kWh/rok | 134 655,00 |
| 4. | 2020 | kWh/rok | 129 576,00 |
| 5. | 2021 | kWh/rok | 134 045,00 |
| 6. | 2022 | kWh/rok | 143 510,00 |
| 7. | Średnia 2017-2022 | kWh/rok | 133 305,50 |

Projekty wykonawcze instalacji powinny zostać opracowane dla każdego z zadań przy uwzględnieniu wniosków wynikających z Etapu 1 zamówienia. Projekt powinien służyć celom związanym z rzeczową realizacją inwestycji.

Ze względu na specyfikę inwestycji niniejsza dokumentacja powinna uwzględniać również analizę posiadanych dokumentów formalno-prawnych oraz pozyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń.

Niniejszą dokumentację należy wykonać zgodnie z wszelkimi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami oraz zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną. W przypadku zainteresowania złożeniem oferty cenowej istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji. W tym celu należy pisemnie poinformować Zamawiającego o tym fakcie, proponując jednocześnie termin odbycia wizji.

II. Istotne warunki zamówienia:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy do wglądu dokumentację którą posiada. W przypadku braku dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia inwentaryzacji na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania prac z dołożeniem należytej staranności;
 - współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego;
 - niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać w własnym zakresie,
3. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zadania.
4. Opis przedmiotu zamówienia powinien być opisany parametrowo, bez stosowania znaków towarowych bądź nazw własnych – stosowanie nazw własnych możliwe jest tylko i wyłącznie w przypadku gdy nie ma możliwości jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia – wówczas zastosowany powinien zostać zwrot „lub równoważny”.
5. Wykonawca w ramach kwoty umownej zobowiązany będzie do pełnienia nadzorów autorskich na etapie realizacji zadania w okresie 36 miesięcy od podpisania protokołu końcowego (przyjmuje się maksymalnie trzy przyjazdy na wezwanie Zamawiającego) – kwota nadzorów powinna zostać wyodrębniona w umowie jako ryczałtowa kwota umowy.
6. Na obiekt należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę o ile będzie to wymagane – Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do Organów stosownych wniosków o pozwolenie na realizację prac – w terminie przed podpisaniem protokołu końcowego.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania terminu wykonania zamówienia tylko i wyłącznie w następujących okolicznościach:
 - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożność wywiązania się z jej zapisów w obecnym brzmieniu,
 - b) zmiany obowiązujących dotąd przepisów prawa, wymuszających konieczność dopasowania dokumentacji w trakcie realizacji zamówienia,
 - c) wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych z punktu widzenia prawidłowej realizacji zamówienia,
 - d) uzależnienia od prac innych wykonawców działających równolegle na zlecenie Zamawiającego.
9. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy sporządzona zostanie przez Wykonawcę w następującej formie:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy należy dostarczyć w formie opisanych i oprawionych teczek w następującej ilości i formie:
 - 4 egzemplarze w formie papierowej,

- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na pendrive (w formatach doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na pendrive (w formacie PDF – do wydruków z możliwością kopiowania),
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20.12.2021 r.,
 - c) zestawienie kosztów realizacji inwestycji, kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż wraz z przedmiarami sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
10. Kwota wynagrodzenia ujęta w umowie będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją całego zamówienia, w tym również nadzorów autorskich.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie zamówienia będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego.
12. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata za wykonanie całego zamówienia nastąpi jednorazowo, w formie przelewu na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
13. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do projektowania :
- uprawnienia w branży elektrycznej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami,
 - uprawnienia w branży instalacyjnej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami,

III. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17.11.2023 roku**

IV. **Ofertę należy złożyć:**

- a) osobiście na adres: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze, 41-800, ul. Georgiusa Agricoli 2. Na kopercie/w tytule e-maila należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres oferenta oraz napis: **Oferta dotycząca „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji układu centralnego ogrzewania , ciepłej wody użytkowej oraz energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dla Hostelu Guido w Zabrzu przy ulicy 3 Maja 93a.**
- b) e-mailem na adres: jwysota@muzeumgornictwa.pl ; oferty@muzeumgornictwa.pl

V. **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

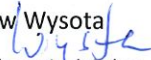
Pan/Pani Jarosław Wysota, 41-800 Zabrze, ul. Georgiusa Agricoli 2, pok. Nr 42, tel. (32) 630 30 91, w. 2214


VI. Zadanie będzie wymagało podpisania umowy.

VII. Ochrona danych osobowych:

W przypadku złożenia oferty Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE — RODO (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) - wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia tegoż postępowania. Nie jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do podania swych danych osobowych. Jednakże konsekwencją nie podania tych danych będzie odrzucenie Pani/Pana oferty, co z góry wyklucza ewentualne podpisanie z Panią/Panem umowy. Jeżeli złoży Pan/Pani ofertę to administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze z siedzibą przy ul. Georgiusa Agricoli 2 w Zabrzu.

Kontakt do inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@muzeumgornictwa.pl. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa lub w oparciu o obowiązujące u Zamawiającego procedury. Decyzje, w oparciu o podane przez Panią/Pana dane, nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe będą przechowywane do przedawnienia ewentualnych roszczeń, wykonania obowiązków archiwalnych i wynikających z przepisów prawa. Po złożeniu oferty będzie Pani/Pan mieć prawo żądania dostępu do swych danych osobowych; ich sprostowania, przeniesienia oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO). Będzie Pani/Pan również mieć prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. d) oraz e) RODO nie będzie Pani/Panu przysługiwać prawo do usunięcia danych osobowych.

Jarosław Wysota

(osoba odpowiedzialna
za przeprowadzenia postępowania)


.....
(podpis kierownika działu)

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia Wykonawcy