

.....  
[pieczętka firmowa]

MGW.: Znak sprawy: MGW.DA.271.2.2026.JB

Zabrze, dnia. 22.04.2026

Zapytanie ofertowe

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.:

**"Remont elewacji wschodniej i zachodniej w osiach 3-7, E-H w budynku BORT w Zabrze, ul.**

**Karola Miarki 8."**

**I Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres prac do wykonania na elewacji wschodniej i zachodniej w osiach 3-7, E-H:

- Usunąć wszystkie wtórne doszczelnienia na połączeniu fasady szklanej z konstrukcją stalową elewacji. Wykonać oczyszczenie elementów stalowych oraz fasady szklanej. Następnie wykonać doszczelnienia za pomocą dedykowanych uszczelniaczy dekarских.
- Umyć i oczyścić chemicznie elewację z cegły klinkierowej.
- Impregnacja elewacji z cegły klinkierowej.
- Oczyszczyć uszkodzoną powłokę malarską elementów stalowych na elewacji oraz wykonać dwukrotne malowanie konstrukcji stalowej elewacji .
- Wymienić zdegradowane spoiny wraz ze scaleniem kolorystycznym.
- W przypadku znacznych ubytków należy dokonać przemurowania fragmentów ściany elewacyjnej .
- Styki konstrukcji stalowej z murem uszczelnić dedykowanym uszczelniaczem dekarским
- Wykonać wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do przeprowadzenia w/w zakresu prac (rusztowania, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, uporządkowanie terenu itp.)
- kolor konstrukcji metalowej RAL 7000. Przed przystąpieniem do malowania należy zatwierdzić kolor przez Zamawiającego,

2. Zamawiający dopuszcza kosztorysowanie robót w oparciu o kalkulacje własne.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z poniższym harmonogramem:

- zabezpieczenie placu budowy,
- wytyczenie istniejącego uzbrojenia instalacyjnego w rejonie realizacji inwestycji,
- przygotowania zaplecza technicznego i socjalnego budowy,
- uporządkowanie placu budowy.

3. Przed rozpoczęciem prac, należy zabezpieczyć istniejące elementy budynku w sposób wykluczający jakiegokolwiek zagrożenie dla zdrowia i/lub życia oraz stanu technicznego budynku.

4. Prace sprzętem mechanicznym realizowane w pobliżu istniejących elementów konstrukcji i instalacji należy wykonać ze szczególną ostrożnością tak by uniknąć bezpośredniego zagrożenia wynikającego z zakresu działania urządzeń.

## **II Istotne warunki zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, za których ewentualne zaniedbania ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca w chwili złożenia oferty oraz prowadzenie robót jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej (OC) obejmującej swoim zakresem rodzaj wykonywanych robót.
5. 30 dniowy termin płatności, po odbiorze robót budowlanych Protokołem Ostatecznego Odbioru Robót, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

1. 7. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem Oferty na wykonanie robót budowlanych opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony Protokół, który zostanie podpisany przez wszystkich uczestników wizji lokalnej. **Oferty złożone przez firmy nie uczestniczące w wizji lokalnej zostaną odrzucone przez Zamawiającego.** Wizję można będzie przeprowadzić w dniu 05.05.2026. Termin zgłaszania się firm, w celu przeprowadzenia wizji, ustala na - do dnia 04.05.2026 r w godz. od 7.00 do 15.30. Osobami odpowiedzialnymi za organizację wizji są: - Pan Jacek Brzezina, ul. Wolności 402, pok. nr 6 tel./kom.: 516 962 684, mail: [jbrzezina@muzeumgornictwa.pl](mailto:jbrzezina@muzeumgornictwa.pl) , tel.stacj. 32 630 30 91 wew.5803 **lub** - Pan Bogdan Wydmański, ul. Georgiusa Agricoli 2, tel./kom.: 606 896 280, mail: [bwydmański@muzeumgornictwa.pl](mailto:bwydmański@muzeumgornictwa.pl) , tel.stacj. 32 630 30 91 wew.2219.

8. Oferta musi być podpisana przez osobę /y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy.

## **III Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: Cena 65%, Gwarancja 35%

**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.05.2026 roku.**

### **Ofertę należy złożyć:**

- a) osobiście na adres: **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Georgiusa Agricoli 2, 41-800 Zabrze lub**
- b) za pośrednictwem poczty/kuriera na adres: **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Georgiusa Agricoli 2, 41-800 Zabrze lub**
- c) e-mailem na adres: [oferty@muzeumgornictwa.pl](mailto:oferty@muzeumgornictwa.pl)

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami w tym:

##### **1. Cena - 65%**

KRYTERIUM	ZNACZENIE %	SPOSÓB OBLICZENIA WG WZORU
Cena za wykonanie robót budowlanych [C <sub>1</sub> ]	65	$C_1 = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena netto}}{\text{cena za wykonanie robót budowlanych oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga \%}$

- 1) Kryterium „Cena za wykonanie robót budowlanych” - będzie rozpatrywane na podstawie ceny netto podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

##### **2. Gwarancja – 35%**

Okres udzielonej gwarancji w latach od dnia podpisania Protokołem Ostatecznego Odbioru Robót	Punktacja (pkt)
5	0
6-8	5
9-11	10
12	35

1. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny za roboty budowlane i pozostałe kryterium oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena nie może być wyższa od zaoferowanej w Ofercie.

#### **V Na kopercie/w tytule e-maila należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:**

„Oferta dotycząca zamówienia na **„Remont elewacji wschodniej i zachodniej w osiach 3-7, E-H w budynku BORT w Zabrze, ul. Karola Miarki 8.”**

**V Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

2. Pan Jacek Brzezina, ul. Wolności 402, pok. nr 6 tel./kom.: 516 962 684, mail: [jbrzezina@muzeumgornictwa.pl](mailto:jbrzezina@muzeumgornictwa.pl), tel.stacj. 32 630 30 91 wew.5803.
3. Pan Bogdan Wydmański, ul. Georgiusa Agricoli 2, tel./kom.: 606 896 280, mail: [bwydmański@muzeumgornictwa.pl](mailto:bwydmański@muzeumgornictwa.pl), tel.stacj. 32 630 30 91 wew.2219.

**VI Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający wyśle do wykonawcy umowę.

**VII** Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert w celu uzyskania korzystniejszej ceny lub innych warunków realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że pierwotne warunki zamówienia nie mogą w sposób istotny być zmienione. Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół, który podpisują strony prowadzące negocjacje.

**VIII** Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn i bez zwrotu kosztów przygotowania i założenia oferty.

**IX Ochrona danych osobowych:**

*W przypadku złożenia oferty Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE — RODO (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) - wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia tegoż postępowania. Nie jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do podania swych danych osobowych. Jednakże konsekwencją nie podania tych danych będzie odrzucenie Pani/Pana oferty, co z góry wyklucza ewentualne podpisanie z Panią/Panem umowy. Jeżeli złożą Pan/Pani ofertę to administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze z siedzibą przy ul. Georgiusa Agricoli 2 w Zabrzu. Kontakt do inspektora ochrony danych Zamawiającego: [iod@muzeumgornictwa.pl](mailto:iod@muzeumgornictwa.pl). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa lub w oparciu o obowiązujące u Zamawiającego procedury. Decyzje, w oparciu o podane przez Panią/Pana dane, nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe będą przechowywane do przedawnienia ewentualnych roszczeń, wykonania obowiązków archiwalnych i wynikających z przepisów prawa. Po złożeniu oferty będzie Pani/Pan mieć prawo żądania dostępu do swych danych osobowych; ich sprostowania, przeniesienia oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO). Będzie Pani/Pan również mieć prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących*

przepisów prawa. W zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. d) oraz e) RODO nie będzie Pani/Panu przysługiwać prawo do usunięcia danych osobowych,

Uwaga: Punkt ma zastosowanie jeśli oferent jest osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą lub działa przez pełnomocnikom będącego osobą fizyczną lub członków organu zarządzającego będących osobami fizycznymi, miał się zastanowić czy musi być tak rozbudowany.

MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO  
w ZABRZU  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
...Działu Administracji.....

(osoba odpowiedzialna za przeprowadzenia postępowania)

MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO  
w Zabrzu  
Kierownik Działu Administracji

*Bęta Gąsior*  
Bęta Gąsior

.....  
(podpis kierownika działu)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – rzuty budynku

Załącznik nr 3 – ekspertyza techniczna

