

PROTOKÓŁ

z okresowej obowiązkowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
Roczna kontrola stanu technicznego

Podstawa prawna: w art. 62 prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

I. Protokoł obejmuje:

1	sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli.		
2	w zakresie przeprowadzenia kontroli rocznej sprawdzenie elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.		
b	instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.		
4	Data kontroli:	12.05.2026 r.	Data następnej kontroli: maj 2027
5	Osoba przeprowadzająca kontrolę: mgr. inż. Adam Kowalewski		

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Nazwa obiektu : WIEŻA WYCIĄGOWA CARNALL

Adres ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 410

Fotografia budynku (widok ogólny)



Front

Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU
	adres:	Ul. Georgiusa Agricoli 2, 41-800 Zabrze
Dane ogólne	telefon:	(32) 630 30 91
	Kubatura	b.d.
	Pow. zabudowy	b.d.
	Pow. użytkowa	b.d.
	Wysokość obiektu	b.d.
Ilość kondygnacji		b.d.

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1 Protokołem z poprzedniej kontroli rocznej:

n.d

data:

15.05.2025 r.

wykonany przez:

mgr inż. Adam Kowalewski

2 Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

2.1 protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli

2.2 ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

3 Zakres wykonanych robót zleconych do realizacji w protokole z poprzedniej rocznej kontroli okresowej

Data protokołu:

15.05.2025 r.

Zakres robót niewykonanych:

1 usunąć złuszczoną powłokę malarską, oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dot pionowych i poziomych elementów konstrukcyjnych

Dokumentacja budynku dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, dziennik budowy, protokoły odbioru częściowego i końcowego, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne (pomiaru powykonawcze)

jest prowadzona

Dokumentacja użytkownika dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót

jest prowadzona

Książka obiektu czy książka jest prowadzona, czy zawiera załączniki, czy wpisy dokonywane zgodnie z wymogami

jest prowadzona

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego

Elementy konstrukcyjne i elementy budynków i otoczenia	Materiał, sposób wykonania, rodzaj konstrukcji mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi/Zalecenia w zakresie napraw i remontów	Stopień pilności (nie określa się w przypadku braku uwag)	Nr fotografii
--	---	--------------------------	--	---	---------------

Podstawowe elementy budynku

1 pionowe elementy konstrukcyjne (stupy, ściany)	stalowe	dostat.	usunąć złuszczoną powłokę malarską, oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dot pionowych i poziomych elementów konstrukcyjnych	IV	2
2 poziome elementy konstrukcyjne (stupy, ściany)	stalowe	dostat.	usunąć złuszczoną powłokę malarską, oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dot pionowych i poziomych elementów konstrukcyjnych	IV	2
10 konstrukcja zadaszenia	stalowe	dobry	bez uwag	N/D	
17 tarasy / podesty	stalowe	niedost.	Zaawansowana korozja powierzchniowa i miejscowe złuszczenie powłok malarskich na spodniej części podestu - oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie	III	1
19 schody	stalowe	dostat.	korozja - oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie	IV	2,3
20 balustrady	stalowe	dobry	bez uwag	N/D	
27 pokrycie dachu	Zadaszenie lukowe z blachy trapezowe	dobry	bez uwag	N/D	
Elementy zamocowane do ścian i dachu					
1 szyby	zamocowane prawidłowo	dobry	bez uwag	N/D	

2	reklamy	brak	N/D	bez uwag	N/D
3	maszyny	instalacja odgromowa	dobry	bez uwag	N/D
4	instalacja oświetleniowa	lampy	dobry	bez uwag	N/D
5	anteny	brak	N/D	bez uwag	N/D

V. Przyjęte w protokole kryteria ogółe oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu

0-20%	dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
21-35%	dostateczny	Elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-50%	niedostateczny	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
51-75%	zły	W elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, ale nie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi lub mienia
>75%	awaryjny	w elementach budynku występują uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia

VI. Przyjęte w protokole system oceny pilności przeprowadzenia zalecanych napraw

I stopień	Konieczny przy uszkodzeniach zagrażających bezpieczeństwu użytkowników lub mogących doprowadzić do zniszczenia budynku. Wymagana natychmiastowa naprawa lub wymiana elementów.
II stopień	Remont, który może być odłożony na okres do jednego roku lub do okresu zimowego bez szkody dla użytkowników
III stopień	Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników
IV stopień	Remont, który może być odłożony na dalsze lata (ponad trzy) bez szkody dla użytkowników

VII. Ustalenie dotyczące spełnienia wymagań podstawowych w zakresie:

Bezpieczeństwo konstrukcji:	spełnione
Bezpieczeństwo użytkowania:	spełnione
Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:	spełnione

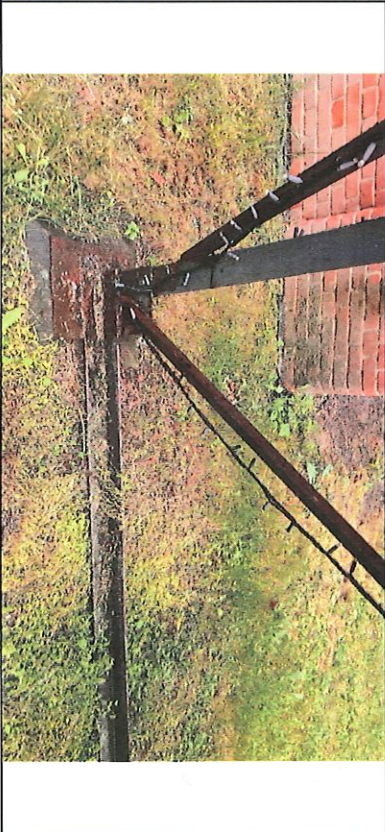
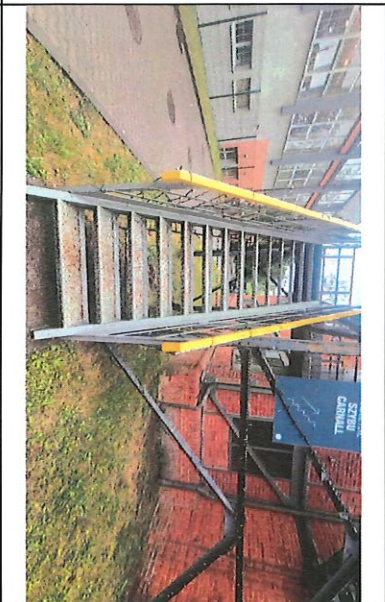
VIII. Wnioski:

STAN TECHNICZNY BUDYNKU

☒	Obiekt znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.
☐	Obiekt, mimo że nie jest użytkowany, znajduje się w należytym stanie technicznym, umożliwiającym jego przyszłe użytkowanie po ewentualnym remoncie lub adaptacji.
☐	Obiekt, pomimo że nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu lub prac zabezpieczających.
☐	Obiekt jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.
☐	Obiekt może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania i podjąć działania zabezpieczające.
☐	Obiekt jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania.
☐	Obiekt znajduje się w stanie technicznym bezpośrednio grożącym zawaleniem – konieczny zakaz użytkowania oraz niezwłoczna rozbiorcza budynku lub jego części.
☐	Obiekt nieużytkowany jest w stanie postępującej degradacji, mogącej w przyszłości stanowić zagrożenie dla otoczenia – zaleca się wykonanie zabezpieczenia przed dalszą degradacją lub rozbiorczą.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego właściwego dla danej gminy.

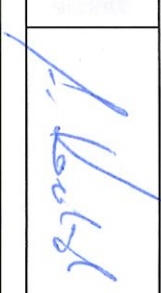
IX. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

		
nr fot. 1	nr fot. 2	nr fot. 3

**X. Dokonujący kontroli stanu technicznego:
elementów budynku/obiektu budowlanego**

mgr inż. ADAM KOWALEWSKI
Upř. Bud. nr MAZ/0253/OWOK/08 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Adam Kowalewski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr uprawnień: MAZ/0253/OWOK/08
podpis i pieczęć



Załączniki do protokołu

- ☒ Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby Inżynierów
- ☐ Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich i wentylacji (CEEb)
- ☐ Protokół z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej
- ☐ Protokół z pomiarów elektrycznych

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.